

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.265.2021
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 9 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾) w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 104/3 o powierzchni 0,2133 ha,
- 2) nr 104 /12 o powierzchni 0,2542 ha;

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 5.2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w:

- 1) § 1 ust. 1 pkt. 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **127 896,00 zł (netto)** (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100),
- 2) § 1 ust. 1 pkt. 2 niniejszego zarządzenia na kwotę **136 446,00 zł (netto)** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 00/100).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

§ 3. Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych www.urzadu.gminy.juchnowiec-kościelny.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.265.2021
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 9 sierpnia 2021 r.

Wykaz nr 5.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 21 - Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 104/3 o pow. 0,2133 ha KW BI1B/00136348/1	<p>Działka posiada kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta. Przeważające sąsiedztwo stanowią tereny wolne niezabudowane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.</p> <p>Działka stanowi grunt wolny, niezabudowany. Na jej terenie znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia nie przedstawiające walorów użytkowych oraz hałdy ziemi i gruzu.</p> <p>Dojazd do działki odbywa się utwardzoną drogą powiatową, a następnie gminną drogą gruntową.</p> <p>Działka jest położona w zasięgu infrastruktury technicznej:</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLII/383/2018 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany mpzp Gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Koplany (obręb geod. Koplany Folwark). W przedmiotowym planie nieruchomość oznaczona jest symbolem 2U,MN - zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: 127 896,00 zł (netto).</p> <p>Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu</p>	<p>Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

		<p>energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej oraz telekomunikacyjnej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek oznaczony symbolem B - tereny mieszkaniowe.</p>	<p>towarzyszącymi, zielenią urządzoną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p>podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.</p>	
2.	<p>Działka nr 104/12 o pow. 0,2542 ha KW BI1B/00136348/1</p>	<p>Działka posiada kształt wieloboku, nieforemny, zbliżony do prostokąta. Przeważające sąsiedztwo stanowią tereny wolne niezabudowane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.</p> <p>Działka stanowi grunt wolny, niezabudowany. Na jej terenie znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia nie przedstawiające walorów użytkowych.</p> <p>W poprzek działki, nad jej południowo - wschodnim obszarem przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV.</p> <p>Dojazd do działki odbywa się utwardzoną drogą powiatową, a następnie gminną drogą gruntową.</p> <p>Działka jest położona w zasięgu infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej oraz telekomunikacyjnej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLII/383/2018 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 sierpnia 2018 r.w sprawie zmiany mpzp gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Koplany (obręb geod. Koplany Folwark). W przedmiotowym planie nieruchomość oznaczona jest symbolem 3PU - zabudowa przemysłowa i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zielenią urządzoną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Część nieruchomości leży w pasie technicznym linii elektroenergetycznej.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: 136 446,00 zł (netto).</p> <p>Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.</p>	<p>Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

		oznaczony symbolem B - tereny mieszkaniowe.			
--	--	---	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.