

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Lokale użytkowe położone przy ul. Zambrowskiej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 76/31 w miejscowości Kleosin, obręb 18 – Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłat
1.	Lokal użytkowy - pow. 21,20 m <sup>2</sup> Tytuł własności: księga wieczysta nr BIIIB/00058906/0	Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony budynku Szkoły Podstawowej w Kleosinie (część lokali na parterze zajmuje Gminna Biblioteka Publiczna pozostałe lokale przeznaczone pod najem). Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku. Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkoły oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych.	Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat.	- 29,56 zł/m <sup>2</sup> netto + podatek VAT - opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci)	Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.
2.	Lokal użytkowy - pow. 21,00 m <sup>2</sup> Tytuł własności: księga wieczysta nr BIIIB/00058906/0	Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony ulicy Zambrowskiej (część lokali na parterze zajmuje Gminna Biblioteka Publiczna pozostałe lokale przeznaczone pod najem). Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku. Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkoły oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych.	Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat.	- 29,56 zł/m <sup>2</sup> netto + podatek VAT - opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci)	Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.

3.	Lokal użytkowy - pow. 21,20 m <sup>2</sup>  Tytuł własności: księga wieczysta nr BIIB/00058906/0	Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony budynku Szkoły Podstawowej w Kleosinie (część lokali na parterze zajmuje Gminna Biblioteka Publiczna pozostałe lokale przeznaczone pod najem). Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku.  Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkoły oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych.	Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat.	-29,56 zł/m <sup>2</sup> netto + podatek VAT - opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci)	Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.
4.	Lokal użytkowy - pow. 21,00 m <sup>2</sup>  Tytuł własności: księga wieczysta nr BIIB/00058906/0	Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony budynku Szkoły Podstawowej w Kleosinie (część lokali na parterze zajmuje Gminna Biblioteka Publiczna pozostałe lokale przeznaczone pod najem). Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku.  Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkoły oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych.	Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat.	- 29,56 zł/m <sup>2</sup> netto + podatek VAT - opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci)	Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.
5.	Lokal użytkowy - pow. 8,10 m <sup>2</sup>  Tytuł własności: księga wieczysta nr BIIB/00058906/0	Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony ulicy Zambrowskiej (część lokali na parterze zajmuje Gminna Biblioteka Publiczna pozostałe lokale przeznaczone pod najem). Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku.  Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkoły oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych.	Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat.	- 29,56 zł/m <sup>2</sup> netto + podatek VAT - opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci)	Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.

**WÓJT**  
mgr Krzysztof Marcinowicz