

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.235.2021**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 16 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 8- Hołówki Duże, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 8- Hołówki Duże, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 283 o powierzchni 0,5400 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 4.2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **176 688,00 zł (netto)** (słownie: *sto siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100*).

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

**§ 4.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.

**§ 5.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.235.2021  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 16 kwietnia 2021 r.

**Wykaz nr 4.2021**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny**

Nieruchomość położona w obrębie 8- Hołówki Duże, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>
1.	Działka nr <b>283</b> o pow. <b>0,5400 ha.</b> <b>KW</b> <b>BI1B/00234394/5</b>	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami - tzw. samosiejki. Działka położona w południowej części gminy przylega do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, tereny zabudowy mieszkaniowej wsi - zaplecze wsi, zabudowa rekreacyjna. W dalszej odległości znajdują się punkty usługowo-handlowe. Działka jest położona w zasięgu infrastruktury technicznej: energii elektrycznej i wodociągowej.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  Na przedmiotowym obszarze obowiązuje zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r.).  Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze terenów wielofunkcyjnego rozwoju.	Cena wywoławcza nieruchomości: <b>176 688,00 zł (netto).</b>  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

		Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek oznaczony symbolem Bz jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.			
--	--	--	--	--	--

**Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.**