

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.129.2020**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

**w sprawie czasowego obniżenia stawek czynszu i opłat**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 15zzzg ust.2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 i 568) zarządza się co następuje:

§ 1.1. Na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, w okresie od marca 2020 r. do września 2020 r. postanawiam:

- 1) wprowadzić obniżenie stawek czynszu i opłat z tytułu bezumownego użytkowania lokalu lub nieruchomości stanowiących zasób Gminy Juchnowiec Kościelny (dalej zwanych czynszem i opłatą);
- 2) odroczyć termin wpłaty należności za marzec 2020 r. do dnia 21 września 2020r.;
- 3) przesunąć terminy wpłat należności o dwa pełne miesiące z dołu za każdy następny miesiąc do miesiąca, w którym nastąpi odwołanie stanu epidemii włącznie.

2. Obniżenie stawki czynszu i opłaty następuje na okresy miesięczne, przy czym prawo do skorzystania z ulgi przysługuje najwcześniej od dnia 14 marca 2020r. do końca pełnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi odwołanie stanu epidemii.

3. Obniżenie stawek czynszu i opłaty przysługuje na pisemny wniosek podmiotów o których mowa w § 2ust.1 i 2, na niżej opisanych warunkach:

- 1) zaprzestanie prowadzenia działalności bądź wykazanie straty z działalności prowadzonej w gminnym lokalu lub nieruchomości, w okresie pełnego miesiąca – stawka zostaje obniżona do wysokości kosztów eksploatacyjnych;
- 2) zaprzestanie prowadzenia działalności przez część miesiąca bądź ograniczenie działalności w wyniku czego doszło do spadku dochodów w danym miesiącu w stosunku do analogicznego miesiąca w roku poprzednim – stawka zostaje obniżona o procentowy spadek dochodów, nie więcej jednak niż do wysokości kosztów eksploatacyjnych;
- 3) w przypadku gdy podmiot rozpoczął działalność po 2 marca 2019r. obniżenie, o którym mowa w pkt. 2 nastąpi w odniesieniu do poziomu średnich dochodów z całego okresu prowadzonej działalności.

4. W przypadku nie przedstawienia przez wnioskodawcę, na żądanie przedstawicieli Gminy dokumentacji będącej podstawą złożonych we wniosku oświadczeń bądź złożenia oświadczenia nie odpowiadającego prawdzie obniżka zostanie cofnięta.

5. Wniosek składa się w formularzu będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia w terminie:

- 1) za marzec 2020 r. do 30 kwietnia 2020r.
- 2) za każdy następny miesiąc od 1 do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego wniosek dotyczy.

§ 2.1. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w lokalu lub na nieruchomości stanowiących zasób Gminy Juchnowiec Kościelny.

2. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się również do podmiotów zajmujących lokale lub nieruchomości bez tytułu prawnego, w stosunku do których nie wystąpiono o ich wydanie.

3. Obniżenie stawek czynszu nie dotyczy podmiotów korzystających z gminnych lokali i nieruchomości na potrzeby niekomercyjne.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr ORG.0050.126.2020 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie czasowego obniżenia stawek czynszu i opłat.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 14 marca 2020r.

WÓJTA  
mgr Krzysztof Marciniowicz



Juchnowiec Kościelny, ..... 2020 r.

.....

.....

.....

oznaczenie wnioskodawcy

**Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny**

**ul. Lipowa 10**

**16-061 Juchnowiec Kościelny**

### Wniosek

o obniżenie stawki czynszu za miesiąc .....

### CZĘŚĆ I.

(wypełnia podmiot korzystający z lokalu/nieruchomości):

1. Oznaczenie podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy, adres/siedziba)

.....

.....

2. Oznaczenie lokalu/nieruchomości, których wniosek dotyczy

.....

.....

3. Wskazanie rodzaju prowadzonej w lokalu/nieruchomości działalności:

.....

Wnoszę o obniżenie stawki czynszu za miesiąc .....2020 r.

Oświadczam, iż w ww. okresie z uwagi na wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego, a następnie stanu epidemii (należy zaznaczyć odpowiednio jeden z punktów):

a) nie prowadziłem w lokalu/na nieruchomości działalności gospodarczej/poniosłem stratę z działalności gospodarczej (dotyczy wyłącznie okresu pełnego miesiąca) \*

b) nie prowadziłem działalności gospodarczej w lokalu/nieruchomości przez część miesiąca/ograniczyłem działalność gospodarczą w lokalu/nieruchomości i moje dochody w ww. miesiącu wyniosły .....zł.\*

- w analogicznym miesiącu roku 2019.....zł

- podmioty, które rozpoczęły działalność gospodarczą w lokalu/na nieruchomości po 2 marca 2019 r. podają średni miesięczny dochód z całego okresu działalności

.....zł.\*

tym samym nastąpił spadek dochodów o .....%.

\* - niepotrzebne skreślić

Oświadczam także, iż wyrażam zgodę na okazanie dokumentów potwierdzających ww.

dane, pod rygorem cofnięcia uzyskanej ulgi.

Zostałem poinformowany, iż w przypadku gdy ww. oświadczenia nie będą odpowiadać prawdzie, obniżka zostanie cofnięta.

Juchnowiec Kościelny, .....

.....

(data)

(czytelny podpis)

---

**CZĘŚĆ II.**

**(wypełnia pracownik urzędu)**

Na podstawie Zarządzenia nr ORG.0050.129.2020 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27.04.2020r. w sprawie czasowego obniżenia stawek czynszu i opłat §..... potwierdzam możliwość / stwierdzam brak możliwości umorzenia stawki czynszu, opłaty za miesiąc ..... do wysokości .....

Juchnowiec Kościelny, .....

(data)

.....

( podpis)

---

**CZĘŚĆ III.**

**(wypełnia zarządca nieruchomości)**

Wyrażam zgodę na obniżenie czynszu w okresie od ..... do ..... do wysokości .....

Juchnowiec Kościelny, .....

(data)

.....

(czytelny podpis)