

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.126.2020**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 15 kwietnia 2020 r.

**w sprawie czasowego obniżenia stawek czynszu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 15zzzg ust.2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 i 568) zarządza się co następuje:

**§ 1. 1.** Na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, w okresie od marca 2020 r. do września 2020 r. postanawiam:

- 1) wprowadzić obniżenie stawek czynszu z tytułu użytkowania lokalu lub nieruchomości stanowiących zasób Gminy Juchnowiec Kościelny (dalej zwanych czynszem);
- 2) odroczyć termin wpłaty należności za marzec 2020 r. do dnia 21 września 2020r.;
- 3) przesunąć terminy wpłat należności o dwa pełne miesiące z dołu za każdy następny miesiąc do miesiąca, w którym nastąpi odwołanie stanu epidemii włącznie.

2. Obniżenie stawki czynszu następuje na okresy miesięczne, przy czym prawo do skorzystania z ulgi przysługuje najwcześniej od dnia 14 marca 2020r. do końca pełnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi odwołanie stanu epidemii.

3. Obniżenie stawek czynszu przysługuje na pisemny wniosek podmiotów o których mowa w § 2ust.1, na niżej opisanych warunkach:

- 1) zaprzestanie prowadzenia działalności bądź wykazanie straty z działalności prowadzonej w gminnym lokalu lub nieruchomości, w okresie pełnego miesiąca – stawka zostaje obniżona do wysokości kosztów eksploatacyjnych;
- 2) zaprzestanie prowadzenia działalności przez część miesiąca bądź ograniczenie działalności w wyniku czego doszło do spadku dochodów w danym miesiącu w stosunku do analogicznego miesiąca w roku poprzednim – stawka zostaje obniżona o procentowy spadek dochodów, nie więcej jednak niż do wysokości kosztów eksploatacyjnych;
- 3) w przypadku gdy podmiot rozpoczął działalność po 2 marca 2019r. obniżenie, o którym mowa w pkt. 2 nastąpi w odniesieniu do poziomu średnich dochodów z całego okresu prowadzonej działalności.

4. W przypadku nie przedstawienia przez wnioskodawcę, na żądanie przedstawicieli Gminy dokumentacji będącej podstawą złożonych we wniosku oświadczeń bądź złożenia oświadczenia nie odpowiadającego prawdzie obniżka zostanie cofnięta.

5. Wniosek składa się w formularzu będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia w terminie:

- 1) za marzec 2020 r. do 30 kwietnia 2020r.
- 2) za każdy następny miesiąc do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego wniosek dotyczy.

**§ 2. 1.** Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w lokalu lub na nieruchomości stanowiących zasób Gminy Juchnowiec Kościelny.

2. Obniżenie stawek czynszu nie dotyczy podmiotów korzystających z gminnych lokali i nieruchomości na potrzeby niekomercyjne.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 14 marca 2020r.

**WÓJTA**  
*mgr Krzysztof Marcinowicz*



Juchnowiec Kościelny, ..... 2020 r.

.....

.....

.....

oznaczenie wnioskodawcy

.....

.....

.....

oznaczenie dysponenta lokalu /nieruchomości

### Wniosek

o obniżenie stawki czynszu za miesiąc .....

### CZĘŚĆ I.

**(wypełnia podmiot korzystający z lokalu/nieruchomości):**

1. Oznaczenie podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy, adres/siedziba)

.....

.....

2. Oznaczenie lokalu/nieruchomości, których wniosek dotyczy

.....

.....

3. Wskazanie rodzaju prowadzonej w lokalu/nieruchomości działalności:

.....

Wnoszę o obniżenie stawki czynszu za miesiąc .....2020 r.

Oświadczam, iż w ww. okresie z uwagi na wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego, a następnie stanu epidemii ( należy zaznaczyć odpowiednio jeden z punktów):

a) nie prowadziłem w lokalu/na nieruchomości działalności gospodarczej/poniosłem stratę z działalności gospodarczej (dotyczy wyłącznie okresu pełnego miesiąca)

b) nie prowadziłem działalności gospodarczej w lokalu/nieruchomości przez część miesiąca/ograniczyłem działalność gospodarczą w lokalu/nieruchomości i moje dochody w ww. miesiącu wyniosły ..... zł.

- w analogicznym miesiącu roku 2019.....zł

- podmioty, które rozpoczęły działalność gospodarczą w lokalu/na nieruchomości po 2 marca 2019 r. podają średni miesięczny dochód z całego okresu działalności

..... zł.

tym samym nastąpił spadek dochodów o .....%.

Oświadczam także, iż wyrażam zgodę na okazanie dokumentów potwierdzających ww.

dane, pod rygorem cofnięcia uzyskanej ulgi.

Zostałem poinformowany, iż w przypadku gdy ww. oświadczenia nie będą odpowiadać prawdzie, obniżka zostanie cofnięta.

Juchnowiec Kościelny, .....  
(data) (czytelny podpis)

---

## CZĘŚĆ II.

**(wypełnia dysponent lokalu/nieruchomości)**

Wyrażam zgodę na obniżenie czynszu w okresie od ..... do .....  
do wysokości .....

Juchnowiec Kościelny, .....  
(data) (czytelny podpis)

