

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.373.2018
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY
z dnia 18 września 2018 roku

w sprawie zasad ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, a będących drogami wewnętrznymi

Na podstawie art.8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017r.poz.2222 tj. ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018.994 tj. ze zm.), art. 25 ust. 1 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018.121 tj. ze zm.), art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. 2018.1025 tj. ze zm.) oraz §11 uchwały nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl.nr 170, poz. 1656 z dnia 18.07.2008r. ze zm.).

Niniejszym ustala się zasady odpłatnego obciążania służebnością przesyłu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, będących drogami wewnętrznymi, na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne jak poniżej.

§1

1. Służebność przesyłu ograniczać się będzie do umieszczenia w obciążonej nieruchomości gruntowej, stanowiącej drogę wewnętrzną, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń.
2. Szczegółową treść służebności przesyłu określa załącznik nr 1 do zarządzenia. Zostanie ona umieszczona w umowie o ustanowienie służebności przesyłu, zawieranej w formie aktu notarialnego.

§2

Ustanowienie służebności przesyłu może następować na wniosek przedsiębiorcy przesyłowego złożony w formie wniosku na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu i wyrażeniu zgody na proponowane warunki umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

§3

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach określonych w §1 ust. 1, koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe pokrywa w całości przedsiębiorca przesyłowy.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

§5

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny nr ORG.0050.199.2016

§6

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym
czytelny podpis

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy
Juchnowiec Kościelny
NR.ORG.0050.373.2018
z dnia 18 września 2018 roku

Odpłatna służebność przesyłu

Niezbędna treść do zamieszczenia w umowie o ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej

1. Ustanawiający ustanawia na nieruchomościach opisanych w § niniejszego Aktu (nieruchomości obciążone) za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości zł (słownie złotych:) nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego, polegającej w szczególności na:
 - 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci:, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
 - 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. W przypadku przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, przed rozpoczęciem ww. robót Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do uzgodnienia z Ustanawiającym warunków technicznych i terminu nieodpłatnego zajęcia pasa drogowego (zajęcia wykonywanego w ramach ustanowionej służebności przesyłu). Powyższe uzgodnienie nastąpi poprzez złożenie przez Przedsiębiorstwo lub podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, na 14 dni przed planowanym przystąpieniem do przebudowy lub rozbudowy urządzeń, pisemnego zawiadomienia Ustanawiającego o zamiarze zajęcia pasa drogowego. Do zawiadomienia zostaną dołączone niezbędne dokumenty określające obszar, sposób i termin zajęcia pasa drogowego. Nieodpłatne zajęcie pasa drogowego nastąpi po upływie 14 dni od dnia złożenia zawiadomienia - pod warunkiem, że Ustanawiający nie wniesie uwag.
 - 3) Utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu.
 - 4) W razie budowy lub przebudowy przez właściciela nieruchomości drogi wewnętrznej, w przypadku wystąpienia kolizji z jej infrastrukturą w pasie ustanowionej służebności przesyłu Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje

się ją przebudować na koszt własny w zakresie niewykraczającym poza ustanowiony pas służebności przesyłu.

2. Opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę Przedsiębiorstwa Energetycznego, lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń energetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2.
3. Służebność przesyłu wygasa wraz z zakończeniem likwidacji Przedsiębiorstwa Energetycznego.
4. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na Przedsiębiorstwie Energetycznym ciąży obowiązek usunięcia urządzeń opisanych w § 1 ust. 1 pkt 2, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, Przedsiębiorstwo Energetyczne jest obowiązane względem Ustanawiających do naprawienia wynikłej stąd szkody.
5. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Przedsiębiorstwo Energetyczne
6. Ustanawiający oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili ich posadowienia oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
7. W przypadku robót określonych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały wystąpieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Ustanawiającego. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Ustanawiającemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

W O J T
mgr Krzysztof Marcinowicz

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

.....
.....
.....