

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.295.2017
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEG KOŚCIELNY
z dnia 16 listopada 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany i Kleosin
(obszar planistyczny Horodniany Wschód).

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art.17, pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073) zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozstrzygam złożone w ramach wyłożenia do publicznego wglądu uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny Horodniany Wschód), jak w tabeli poniżej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Sposób rozstrzygnięcia uwagi	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	23.10.2017	Jakiel Tadeusz	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działce nr geod 187/1, na terenie oznaczonym jako 3U.	Uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy na tym terenie przewiduje się koncentrację terenów o funkcji usługowej zgodnie z funkcjami podobnymi położonymi poza granicami planu oraz bliskim sąsiedztwem drogi wojewódzkiej
			Zmiana linii zabudowy od strony rzeki Horodnianskiej dla terenu 3U z 30m na 20 m.	Uwaga nie-uwzględniona	Linia zabudowy od rzeki Horodnianskiej została zweryfikowana przy poprzednich wyłożeniach do publicznego wglądu, dopuszczono zbliżenie zabudowy przy zachowaniu ochrony walorów przyrodniczych oraz lokalizacji istniejącej zabudowy. Dopuszczenie realizowania zabudowy w zbli-

				zeniu do rzeki Horodnianki mogłoby negatywnie wpłynąć na ochronę przyrodniczą rzeki Horodnianki.
2.	26.10.2017	Korzętkowska Barbara	<p>Likwidacja pasa zielonego oznaczonego jako 15ZN (zieleń urządzona) wzdłuż rowu melioracyjnego ciągnącego się od ul. Produkcyjnej w Księżynie do rzeki Horodnianki.</p> <p>Zmniejszenie odległości zakazu z proponowanych 30 m do 15 m od rzeki Horodnianki.</p> <p>Rozszerzenie możliwości zabudowy usługowej o zabudowę produkcyjną i składową dla działek 187/7, 187/8, 187/9, 187/10.</p>	<p>Uwaga nie-uwzględniona</p> <p>Uwaga nie-uwzględniona</p> <p>Uwaga nie-uwzględniona</p>
				<p>Wprowadzono korekty w przebiegu 15ZN po poprzednim wyłożeniu. Pas zieleni stanowi izolację pomiędzy różnymi funkcjami określonymi w planie oraz stanowi rezerwę, którą będzie można wykorzystać do realizacji dojazdu do nieruchomości.</p> <p>Linia zabudowy od rzeki Horodnianki została zweryfikowana przy poprzednich wyłożeniach do publicznego wglądu, dopuszczono zbliżenie zabudowy przy zachowaniu ochrony walorów przyrodniczych oraz lokalizacji istniejącej zabudowy.</p> <p>Dopuszczenie realizowania zabudowy w zbliżeniu do rzeki Horodnianki mogłoby negatywnie wpłynąć na ochronę przyrodniczą rzeki Horodnianki.</p> <p>Zgodnie z polityką przestrzenną gminy na tym terenie przewiduje się koncentrację terenów o funkcji usługowej zgodnie z funkcjami podobnymi położonymi poza granicami planu oraz bliskim sąsiedztwem drogi wojewódzkiej.</p>
3.	26.10.2017	Poświętni Marta i Jacek	Wyłączenie z produkcji leśnej obszaru na terenie działki nr 92/18 przy ul. Jana Pawła II nr 23.	<p>Uwaga bezzasadna</p> <p>Decyzją z dnia 19 października 2012 r., wydaną przez Marszałka Województwa Podlaskiego (znak sprawy DMG.III.7151.39.2012), działka numer geod. 92/18, położona w Kleo-</p>

					sinie, uzyskała już zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne. Cała działka nr 92/18 jest przeznaczona w projekcie planu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast faktyczne wyłączenie z produkcji leśnej będzie następowało przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę.
4.	27.10.2017	Perkowski Zdzisław Kardasz Jan Horodeński Andrzej Chyliński Robert Gradkowski Jan Świerzbński Sebastian Połonowska Lucyna Połonowski Andrzej	Zmiana przeznaczenia terenów zapisanych w planie jako MNR (zabudowa jednorodzinna rezydencjonalna) na MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	Uwaga nie- uwzględniona	Przedmiotowy teren położony jest w oddale- niu od głównego kompleksu przewidzianego pod realizację osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo usługowej. Jednocześnie Teren ten jest zlokalizowany pomiędzy zwartym kompleksem leśnym oraz terenami zieleni, stanowiących ochronę cieków wodnego, będącego lokalnym korytarzem ekologicznym. Wprowadzona zabudowa rezydencjonalna ma na celu dopuszczenie racjonalnej zabudowy tego terenu przy jednoczesnej ochronie wartości przyrodniczych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
mgr Krzysztof Marciniak

