

**UCHWAŁA NR XXXII/295/2017
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 30 października 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Juchnowiec Kościelny, części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś – wschód), w części
dotyczącej załącznika numer 1 do uchwały.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś – wschód), przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/375/2014 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 13 marca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2014 r., poz. 1223), zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w §1.

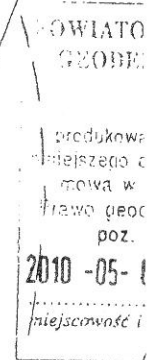
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Joanna Januszewska

Rady Gminy Juchnowiec-Kolonia do uchwały Nr.....
z dnia 30 października 2017 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś – wschód)

Potrzeba zmiany planu na obszarze określonym w załączniku graficznym do uchwały, wynika z wniosku członka zarządu spółki PLUM Sp. z o.o., który pismem z dnia 09 października 2017 r. oraz pismem z dnia 18 października 2017 r., wystąpił o zmianę przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr geod. 175/14 i 175/17 oraz w części działki 174/8, w części działki 174/10 i w części działki 174/12, położonych we wsi Ignatki, na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wnioskując o zmianę przeznaczenia na zabudowę usługowo produkcyjno składową. Wniosek o zmianę przeznaczenia w/w działek w obowiązującym planie miejscowym uzasadniono planowaną rozbudową istniejącego zakładu produkcyjnego spółki, położonego w obszarze urbanistycznym 1UPS, tj. obszarze zabudowy usługowo produkcyjno składowej.

Zmiana planu wynika z konieczności dbania o zharmonizowany rozwój terenu gminy oraz uporządkowanie terenów o różnej funkcji i umożliwienie rozwoju poprzez dopuszczenie rozbudowy istniejących funkcji. Wynika także z konieczności ustalenia zasad i sposobu ochrony poszczególnych obszarów zabudowy o wykluczających się funkcjach, a tym samym stworzenie harmonijnego układu urbanistycznego.

Konieczna jest ochrona terenów istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem kierunków polityki przestrzennej Gminy.