

(d)

Akceptuję

WÓJT

Projekt

z dnia 18 października 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

mgr Krzysztof Marcinowicz

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś – wschód), w części dotyczącej załącznika numer 1 do uchwały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś – wschód), przyjętego Uchwałą numer XXXIV/375/2014 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 13 marca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Podl. z dnia 24 marca 2014 r., poz. 1223), zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Joanna Januszewska**

**Z up. WÓJTA**

mgr inż. arch. Mirosława Giryń  
specjalista ds. architektury

Przemysław Slepawski  
Sprawdzono pod względem

formalno-proceduralnym  
RADCA PRACOWNI  
BE-621

czytelny podpis

**PODINSPEKTOR**

mgr Natalia Polkowska

## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś – wschód)**

Potrzeba zmiany planu na obszarze określonym w załączniku graficznym do uchwały, wynika z wniosku członka zarządu spółki PLUM Sp. z o.o., który pismem z dnia 09 października 2017 r. oraz pismem z dnia 18 października 2017 r., wystąpił o zmianę przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr geod. 175/14 i 175/17 oraz w części działki 174/8, w części działki 174/10 i w części działki 174/12, położonych we wsi Ignatki, na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wnioskując o zmianę przeznaczenia na zabudowę usługowo produkcyjno magazynową. Wniosek o zmianę przeznaczenia w/w działek w obowiązującym planie miejscowym uzasadniono planowaną rozbudową istniejącego zakładu produkcyjnego spółki, położonego w obszarze urbanistycznym IUPS, tj. obszarze zabudowy usługowo produkcyjno magazynowej.

Zmiana planu wynika z konieczności dbania o zharmonizowany rozwój terenu gminy oraz uporządkowanie terenów o różnej funkcji i umożliwienie rozwoju poprzez dopuszczenie rozbudowy istniejących funkcji. Wynika także z konieczności ustalenia zasad i sposobu ochrony poszczególnych obszarów zabudowy o wykluczających się funkcjach, a tym samym stworzenie harmonijnego układu urbanistycznego.

Konieczna jest ochrona terenów istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem kierunków polityki przestrzennej Gminy.

Załącznik do uchwały Nr.....



