

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.266.2017
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie
2- Biele, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.³⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 2- Biele, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 420 o powierzchni 0,15 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 8.2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **12.608,70 zł** (słownie: *dwanaście tysięcy sześćset osiem złotych 70/100*).

§ 3. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

²⁾ Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820 i 1509.

³⁾ Zm. z 2016 r. poz. 846 i 2024.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Piłńska

zaproponowano pod względem
formalno-prawnym

2 up. mac. 2 up. mac. 2 up. mac.
data Kseni - czytelny podpis

SKARBNIK GMINY

mgr Anna Jakub

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.266.2017

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Wykaz nr 8.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 2- Biele, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 420 o pow. 0,15 ha. KW BIIB/00063386/6	Nieruchomość niezabudowana o kształcie czworoboku, zbliżonym do wydłużonego prostokąta. W północnej części położona jest w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Biele, a w części południowej jej sąsiedztwo stanowią tereny rolne i zadrzewione. Usytuowana jest prostopadle do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, z którą graniczy jednym z krótszych boków, po stronie północnej. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Na obszarze działki znajdują się pojedyncze, stare drzewa owocowe oraz zadrzewienie i zakrzaczenie w części południowej, nie przedstawiające walorów użytkowych. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem LzV - grunty	Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest w większej części, po stronie	Cena wywołacza nieruchomości: 12.608,70 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

	zadrzewione i zakrzewione (0,0100 ha), PsIV - pastwiska trwałe klasy IV (0,0400 ha), S-RIVa - sady (0,0400 ha), S-RIVb - sady (0,0600 ha).	północnej, na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, a w mniejszej części, po stronie południowej jako obszary leśne.		
--	---	---	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku. Wniosek można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

WÓJT
mgr Krzysztof...