

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.265.2017
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie
6- Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) oraz art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.³⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 6- Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 32/2 o powierzchni 0,0632 ha.


2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 7.2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **17.042,00 zł** (słownie: *siedemnaście tysięcy czterdzieści dwa złote 00/100*).

§ 3. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).


WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz

¹⁾ Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

²⁾ Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820 i 1509.

³⁾ Zm. z 2016 r. poz. 846 i 2024.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Plonska

SECRET

mir Anne Jakub

~~Sprawdzone pod względem~~
~~formalno-prawnym~~

..... 2 up. mec. Słepkowski
data *Krzysztof Słepkowski* czytelny podpis

Strona 2

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.265.2017

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Wykaz nr 7.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 6- Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 32/2 o pow. 0,0632 ha. KW BIIB/00139643/0	Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Dorożki, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowy zagrodowej. Posiada kształt nieforemnego wieloboku, zwarty, zbliżony do prostokąta. Usytuowana jest prostopadle do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, z którą graniczy jednym z krótszych boków, po stronie wschodniej. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Stanowi ona grunt rolny zabudowany, na którym znajduje się zabudowa i zagospodarowanie w postaci parterowego budynku byłej zlewni mleka. Budynek ten jest budynkiem konstrukcji muruwanej, bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy ok. 68,8 m ² , z murewaną dobudówką od zaplecza oraz niewielką betonową rampą od frontu.	Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego	Cena wywoławcza nieruchomości: 17.042,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

	Budynek jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do kapitalnego remontu lub rozbioru. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem Br-PsIV - grunty rolne zabudowane.	rozwoju.		
--	---	----------	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku. Wniosek można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

W ósmu

mgr Krzysztof Marciniak