

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.251.2017
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 6- Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) oraz art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2016 r., poz. 585) i art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 710 z późn. zm.³⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 6- Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 37 o powierzchni 0,35 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 6.2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **233.442,00 zł** (słownie: *dwieście trzydzieści trzy tysiące czterysta czterdzieści dwa złote 00/100*) - w tym cena gruntu **47.752,00 zł** (słownie: *czterdzieści siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote 00/100*) oraz cena zabudowy wraz z zagospodarowaniem **185.690,00 zł** (słownie: *sto osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100*).

§ 3. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

§ 4. W stosunku do nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2016 r., poz. 585).

§ 5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 6. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

27.06.17. *[podpis]*
data czytelny podpis

[podpis]
w. Skarbnika
GŁÓWNY SPRZEDAWCA
[podpis]
mgr Agnieszka Matuszko

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

¹⁾ Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

²⁾ Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.

³⁾ Zm. poz. 615, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1948 i 2024.

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.251.2017

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 27 czerwca 2017 r.

Wykaz nr 6.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 6- Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|-----|--|--|---|---|--|
| 1. | Działka nr 37 o pow. 0,35 ha. KW BI1B/00080666/8 | Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Dorożki, w bezpośrednim sąsiedztwie innych nieruchomości zabudowy zagrodowej. Posiada kształt trapezu prostokątnego. Usytuowana jest prostopadle do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, z którą graniczy jednym z krótszych boków, po stronie wschodniej. Na zachodzie działka przylega do drogi gruntowej, od strony której również możliwy jest dojazd. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Działka ta stanowi grunt rolny zabudowany, na którym znajduje się zabudowa i zagospodarowanie w postaci: parterowego budynku mieszkalnego, parterowego budynku gospodarczego, parterowego budynku stodoły, parterowego budynku garażowego oraz innych elementów zagospodarowania. Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy ok. 73,5 m ² jest budynkiem konstrukcji drewnianej z gankiem murowano-drewnianym, dobudowanym od zaplecza. W budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, kotłownia, sieni i łazienka z WC. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową (z sieci), kanalizację sanitarną z odpływem do zbiornika | Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju. | Cena wywoławcza nieruchomości: 233.442,00 zł - w tym cena gruntu 47.752,00 zł oraz cena zabudowy wraz z zagospodarowaniem 185.690,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.). | Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>"szambo", centralnego ogrzewania (piec na paliwo stałe, kaloryfery żeliwne), również piec kaflowy.</p> <p>Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 105,4 m² jest budynkiem konstrukcji mieszanej murowano-drewnianej. W budynku znajduje się leżnia kuchnia oraz pomieszczenia inwentarskie i gospodarcze. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową (z sieci), kanalizacji sanitarnej z odpływem do zbiornika "szambo".</p> <p>Budynek stodoły o powierzchni zabudowy ok. 132 m² jest budynkiem konstrukcji murowanej. Od strony wschodniej budynku znajdują się dwie dobudówki murowane o powierzchni zabudowy ok. 23 m² oraz od strony południowej, w szczycie budynku i od strony zachodniej (od zaplecza) znajdują się dwie dobudówki drewniane o powierzchni zabudowy ok. 47 m². Budynek posiada instalację elektryczną.</p> <p>Budynek garażowy o powierzchni zabudowy ok. 24,7 m² jest budynkiem konstrukcji drewnianej z kanałem naprawczym. Budynek posiada instalację elektryczną.</p> <p>Na obszarze nieruchomości, oprócz powyższych budynków znajdują się także szopy drewniane, służące jako pomieszczenia magazynowe na opał i narzędzia, ogrodzenie, utwardzony chodnik oraz drzewa i krzewy owocowe i ozdobne.</p> <p>Nakłady, których wartość została oszacowana na kwotę 185.690,00 zł, stanowiące ww. zabudowę wraz z zagospodarowaniem, nie zostały poniesione przez Gminę Juchnowiec Kościelny. Wartość nakładów została wliczona w cenę wywoławczą.</p> <p>W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytki gruntowe, oznaczone</p> | | |
|--|--|---|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | symbolem PsIV - pastwiska trwałe klasy IV (0,1000 ha) i Br-PsIV - grunty rolne zabudowane (0,2500 ha). | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2016 r., poz. 585).

W Ó J T

mgr Krzysztof Marciniowicz

