

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.213.2017
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 20 lutego 2017 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 39 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) w związku z § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem pierwszego i drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 371/83 o pow. 0,2547 ha, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Kw B11B/00069177/0 wynikiem negatywnym, **ustala się cenę wywoławczą w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym** poprzez obniżenie o 20 % ceny wywoławczej ustalonej przy ogłoszeniu zarówno pierwszego jak i drugiego przetargu z kwoty 561.641,10 zł (netto) (słownie: *pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych 10/100*) na kwotę **449.312,88 zł (netto)** (słownie: *czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta dwanaście złotych 88/100*).

§ 2. Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

¹⁾ Zm. poz. 1579.

²⁾ Zm. poz. 2260.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

data: *20.02.2017*
czytelny podpis: *[podpis]*

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Płaska

SKARBNIK GMINY

mgr Anna Jakuć