

PROTOKÓŁ Nr V/2015

sesji nadzwyczajnej Rady Gminy Juchnowiec Kościelny

odbytej w dniu 16 stycznia 2015r.

w Ośrodku Kultury w Gminie Juchnowiec Kościelny

Sesja rozpoczęła się o godz. 15¹⁵ i trwała do godz. 16⁴⁵.

W sesji udział wzięli radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

- Wójt Gminy – Krzysztof Marcinowicz
- Radca prawny

Ad.1.

Obradom przewodniczyła **Przewodnicząca Rady Joanna Januszevska.**

Przywitała ona wszystkich przybyłych na sesję i otworzyła obrady sesji słowami „Otwieram V-tą sesję nadzwyczajną Rady Gminy Juchnowiec Kościelny”.

Na podstawie listy obecności stwierdziła, iż na stan 15 radnych – obecnych 14, tym samym jest quorum niezbędne do prawomocnych obrad.

Ad.2.

Przewodnicząca Rady odczytała porządek obrad.

Radny Józef Słoma-Sadowski – wnioskował o dodanie dodatkowego punktu pomiędzy pkt 3 i pkt 4 „Wnioski i zapytania”

Wnioskodawcy zwołania sesji tj. radna Bożena Jabłońska, radna Marzena Gilewska, radny Marek Borowski, radny Robert Szymański, wyrazili zgodę na zmianę w porządku obrad

Przewodnicząca Rady – powiedziała, że radna Marzena Gilewska zgodnie z art.25a ustawy o samorządzie gminnym nie może brać udziału w głosowaniu ze względu na jej interes prawny

Radna Bożena Jabłońska – pytała radnego Stefana Kozłowskiego czy na dzień 30.12.2014r. był członkiem Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych; radny potwierdził

W związku z tym, **radna Bożena Jabłońska** – przypomniała, że radny brał udział w głosowaniu w sprawie przyjęcia programu GKRPA na 2015r., odrzucił jej wniosek



dot. zdjęcia tej uchwały z porządku obrad i głosował za jego przyjęciem, w jej ocenie zgodnie z art.25a ustawy o samorządzie gminnym taka osoba powinna być wyłączona z głosowania i zwróciła się do mecenasa o opinię w tej sprawie

Mecenas – powiedział, że nie

Radna Bożena Jabłońska – pytała dlaczego nie

Mecenas – powiedział, że to nie było tematem dzisiejszego posiedzenia

Przewodnicząca Rady – zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia zmiany do porządku obrad – „za” było 7 radnych, 5 „przeciw”, 2 „wstrzymało się” od głosu; w związku z brakiem bezwzględnej większości przy głosowaniu, nie wprowadzono powyższej zmiany do porządku obrad.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Wobec tego, **Przewodnicząca Rady** zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad w pierwotnej wersji – „za” było 12 radnych, 2 „wstrzymało się” od głosu, przy obecności 14 radnych.

Przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały – projekt w załączeniu:
 - a) w sprawie wyrażenia zgody na zmianę strony umowy dzierżawy poprzez dopisanie Pana Aleksy Mut do Aneksu Nr 2/2009 z dnia 29.12.2009r. do umowy dzierżawy Nr 7142-1/08 z dnia 1.09.2008r.
4. Zakończenie obrad sesji.

Ad.3.

Podjęcie uchwały:

- a) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zmianę strony umowy dzierżawy poprzez dopisanie Pana Aleksy Mut do Aneksu Nr 2/2009 z dnia 29.12.2009r. do umowy dzierżawy Nr 7142-1/08 z dnia 1.09.2008r.

Głos zabrał Mecenas, który powiedział, że 19.12.2014r. kancelaria wystosowała opinię prawną z której wynika, że:

- kompetencją rady gminy nie jest podjęcie tej uchwały, a wynika to z uchwały Rady Gminy podjętej w dniu 10 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na nieoznaczony -



umowa ta trwa, funkcjonuje, a więc nie jest w kompetencji rady, a w kompetencji Wójta

- osoba wnioskowana o dopisanie do umowy najmu nie jest osobą z kręgu osób wymienionych w uchwale Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, w art.16 ust.4 pkt 1,
- zdaniem kancelarii, w interesie gminy na tę nieruchomość powinien być przeprowadzony przetarg,

Wójt – powiedział, że lokal ten cieszył się zainteresowaniem po wyborach, były telefony, jak również wpłynęły oferty na dzierżawę

Radna Bożena Jabłońska – pytała czy można zmienić osobę Pana Aleksa Muta na mamę Pani Marzeny Gilewskiej

Mecenas – powiedział, że jego zdaniem, nie jest kompetencją rady podjęcie tego typu uchwały, ponieważ Wójt nie będzie zobligowany do zawarcia umowy, a troszcząc się o interes i finanse gminy będzie musiał przeprowadzić przetarg, uchwała Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania – mówi o zgodzie w przypadku umów zawartych powyżej 3 lat na czas nieokreślony

Radna Bożena Jabłońska – pytała o warunek zawarty w art.18 ust.2 pkt 9a – „do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”

Mecenas – powiedział, że zgodnie z przytoczonym artykułem nie zachodzi tego typu sytuacja, nie ma przesłanek wynikających z wymienionego artykułu

Odnosząc się do stwierdzenia o dbanie o interes gminy i budżetu, **Radna Bożena Jabłońska** – powiedziała, że w odniesieniu do stwierdzenia o dbanie o interes gminy i budżetu, w poprzedniej kadencji były przypadki przedłużania umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym, ponadto duże wątpliwości budzi podjęta uchwała

Nr XXXVIII/434/2014 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 15 lipca 2014r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem poszkolnym w Bogdankach z 99% bonifikatą, pomimo, że na nabycie tej nieruchomości wpłynęła oferta, radnym i Wójtowi powinno zależeć na jak największych dochodach, ponieważ mamy duże wydatki budżetowe

Wójt – powiedział, że na nabycie wymienionej nieruchomości, która nie jest przedmiotem tej sesji, wpływały oferty, było osoby zainteresowane zakupem, tylko, że do przetargów nikt nie przystępował

Radna Bożena Jabłońska – potwierdziła, że sprawa ta nie jest przedmiotem obrad, ale chce pokazać, przy okazji, jak bezprzetargowo przekazuje się innym nieruchomości

Przewodnicząca Rady - przerwała wypowiedź radnej Bożenie Jabłońskiej i powiedziała, że nie jest to temat dzisiejszej sesji i poprosiła o opinię Pana Mecenas w zakresie projektu uchwały, który jak się okazuje nie spełnił wymogów formalnych i pytała czy rada może głosować wbrew przepisom prawa,

Mecenas – powiedział, że Pan, który miał być dopisany do umowy nie jest osobą w kręgu osób wymienionych w art.16 ust.4 pkt 1 w/w uchwały

Radna Bożena Jabłońska – pytała czy możemy zmienić osobę na Panią Ludmiłę Mut,

Radny Józef Słoma Sadowski – powiedział, że Wójt zarządza mieniem gminy, rada może ustanowić prawo, które będzie obowiązywało Wójta, Wojewoda w trybie nadzoru uchyli uchwałę, jeżeli podejmiemy ją z błędem,

Radny Marek Borowski – zapytał Wójta dlaczego nie pomógł, nie poradził Pani Marzenie Gilewskiej

Wójt – powiedział, że Państwo Mut przychodzili do niego i zaistniała sytuację jasno przedstawił, że było zainteresowanie na ten lokal, wpłynęły 3 oferty

Radny Marek Borowski – pytał kto interesował się lokalem i czy Pan Bruczko złożył ofertę

Wójt – powiedział, że Pan Bruczko nie złożył oferty, ale wpłynęły trzy podania oraz były telefony w tej sprawie, jeżeli radny chce znać szczegóły powinien złożyć oficjalny wniosek i zostaną udostępnione dane o ile będzie to możliwe,

Radny Marek Borowski – stwierdził, że nastąpił dziwny zbieg okoliczności, w wyborach wygrała Pani Gilewska i musi określić się albo straci mandat, liczyła, że władze gminy będą wyrozumiałe i przyjazne dla radnego naszej gminy, albo

przynajmniej poinformują w jaki sposób tę nieruchomość przepisać, "coś jest na rzeczy"

Wójt – powiedział, że osoby dzwoniły, pytały, również Pan Bruczko pytał, czy ten lokal „idzie” do dzierżawy, powiedział, że na chwilę obecną nie, a na pytanie co będzie jak Pani Marzena Gilewska zrezygnuje bo nie może prowadzić działalności z wykorzystaniem mienia gminnego, powiedział, że wówczas lokal pójdzie pod przetarg, każdemu kto pytał, to samo mówił i Panu Mutowi, że może wystąpić w takim przetargu

Radny Marek Borowski – powiedział, że gdyby umowa była pomiędzy mamą Pani Marzeny a gminą czy można by ją przedłużyć,

Radna Bożena Jabłońska – powiedziała, że w piśmie i w uchwale powołali się na uchwałę Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania na §16 ust.1 ust.4, pytała mecenasa czy w przypadku kiedy rada gminy wyrazi zgodę na zamianę osoby Pana Aleksego Mut na Panią Ludmiłę Mut, będzie to wystarczająca podstawa prawna do podjęcia uchwały przez radę gminy

Mecenas – powiedział, że to nie jest przedmiotem uchwały rady gminy, prawdopodobnie pani radna w dniu dzisiejszym nie powinna zajmować tej nieruchomości i pytał czy to jest czas wprowadzenia osoby przy radnej do umowy, a następnie wyjście jej z najmu,

Radny Józef Słoma Sadowski – pytał czy opinia rady będzie pomocną dla Wójta, skoro nie można podjąć uchwały, tym bardziej, że Państwu Mut od 20 lat prowadzili działalność i włożyli własne środki, powinno to liczyć się

Pani Ludmiła Mut – powiedziała, że lokal wyprowadzili z ruiny, doprowadzili kanalizację i wodociąg na swój koszt, przez 20 lat prowadzili działalność i płacili czynsz o czasie, mąż zachorował i musiał przejść na rentę, ona też jest na rencie, dlatego przekazali działalność córce, a teraz na stare lata zostaną bez niczego

Pan Aleksy Mut – powiedział, że Pan Bruczko mówił, że Muta wyrzuci, a Marzena nie będzie radną

Wójt – powiedział, że nie ma takiej możliwości,

Pani Ludmiła Mut – powiedziała, że dodatkowo prowadzą punkt pocztowy, to stara społeczność, wszystkim chcą pomóc

Radny Józef Słoma Sadowski – powiedział, że skoro tak przedstawia się sytuacja to Państwo prowadzą działalność niemal charytatywną, wie to, ponieważ od paru

lat również zajmuje się pocztą, stara się aby nie upadła placówka obsługująca mieszkańców

Radna Bogumiła Bielska – zwróciła się do radnego Słomy Sadowskiego i powiedziała, że wiemy ile się płaci, jakie i na jakim poziomie świadczone są usługi pocztowe i prosiła aby nie gadał bzdur

Radny Józef Słoma Sadowski – powiedział, że rada jest kompetentna ale oprócz prostej ekonomiki trzeba mieć na uwadze ekonomię społeczną, to jest to, że generuje się dobra, które są pozamaterialne, jeżeli tego nie uhonorujemy, to demokracja zacznie „siadać”

Przewodnicząca Rady – w kwestii porządkowej prosiła radnych o podnoszenie ręki i wówczas udzieli lub nie udzieli głosu

Radna Bożena Jabłońska – powiedziała, że skoro sprawa nie kwalifikuje się pod uchwałę to czy rada może wydać opinię na podstawie uchwały Nr XXII/147/08 zgodnie z §16

Mecenas – powiedział, że tak, ale artykuł mówi o dopisaniu, radna nie powinna już korzystać z majątku gminy i jego zdaniem to nie jest możliwe ponieważ, nie wyczerpuje znamion przepisu – mowa o dopisaniu, które zostało wyczerpująco uregulowane

Radna Bożena Jabłońska – powiedziała, że możliwe jest rozszerzenie i zawężenie – dopisanie ewentualnie później wykreślenie

Mecenas – powiedział, że wobec tego wiemy już na wstępie, że dziś rozszerzamy aby jutro zawęzić

Radna Bożena Jabłońska – powiedziała, że §16 ust.3 pkt 3 działa w dwie strony

Mecenas – powiedział, że patrząc na tę sytuację ma wątpliwości

Radny Krzysztof Szczuka – pytał radną Marzenę Gilewską czy wiedziała o tym, że startując na radną będzie musiała zaprzestać działalności

Radna Marzena Gilewska – potwierdziła

Radny Krzysztof Szczuka – pytał radną czy nie uważa, że zmiana właściciela niczym nie skutkuje, ponieważ Pani nadal będzie prowadzić działalność, ale pod innym szyldem, to jest obejście prawa, powiedział, że sam zostając radnym musiał zrezygnować z prowadzenia zajęć m.in. w uczniowskim klubie sportowym dofinansowanym przez gminę, z czegoś trzeba zrezygnować

Radna Marzena Gilewska – powiedziała, że głównym dzierżawcą był jej ojczym, ona przejęła działalność 5 lat temu z racji przejścia jego na rentę, rodzice prowadzili sklep od 1997r.

Radna Bożena Jabłońska – sprostowała odpowiedź radnej Gilewskiej na pytanie radnego Szczuki, powiedziała, że jakieś dwa tygodnie po wyborach zadzwoniła radna Gilewska i powiedziała, że ma problem, ponieważ dowiedziała się, że jako radna nie może prowadzić działalności w budynku wydzierżawionym od gminy, o czym nie wiedziała, nadmieniła, że radna Marzena Gilewska jak i ona w składzie rady są po raz pierwszy i mają prawo nie wiedzieć

Radny Marek Borowski – zaapelował do Wójta o trochę dobrej woli i o to by Wójt podpisał umowę jeżeli zostanie zmieniona osoba dzierżawcy na mamę radnej

Wójt – zapytał radnego Borowskiego czy słyszał opinię Mecenasa

Radny Marek Borowski – potwierdził

Radny Marek Niewiński – odniósł się do słów mecenasa, że gminie powinno zależeć na finansach, ale idąc takim tokiem rozumowania nie powinno dojść do takiej sytuacji jaka miejsce w poprzedniej radzie; złożono ofertę na zakup szkoły, a myśmy oddali za przysłowiową „złotówkę” co to 3.500zł, niezależnie od tego kto kupuje powinniśmy dbając o finanse budżetu gminy, należało ogłosić kolejny przetarg, jeżeli znalazł się oferent, który był w stanie zapłacić więcej niż 3.500zł, 100.000zł to kilkadziesiąt razy więcej niż 3.500zł, takie są fakty,

Wójt – powiedział, że rada miała pełną świadomość jak wygląda sytuacja, jeżeli chodzi o szkołę

Radny Marek Niewiński - potwierdził to, ale powiedział, że niektórzy z rady powiedzieli „co to jest 100.000zł”, żebyśmy tak operowali budżetem to brat z bratem i siostra z siostrą nie rozmawialiby, a tutaj „nie moje więc ok”

Wójt – prosił o wyobrażenie sytuacji, w której zgadza się podpisać umowę radnej Gilewskiej, wówczas zostanie oskarżony, o to że: „radna to pozwolił”, jest to obchodzenie przepisów

Radny Józef Słoma Sadowski – powiedział, że trzeba było pokazać radnej ścieżki prawne, chyba na tyle zasłużyła

Wójt – pytał o jakich ścieżkach prawnych mówił radny

Radny Józef Słoma Sadowski – powiedział, że chodzi mu o możliwości wybrnięcia z tej dla niej trudnej sytuacji

Wójt – stwierdził, że radny nie słuchał co mówił Mecenas,

Radny Józef Słoma Sadowski – powiedział, że Wójt ma dobrą wolę, ale czegoś zabrakło, coś wprowadziło w pułapkę prawną radną Marzenę Gilewską, z której nie ma dobrego wyjścia, trzeba było wcześniej ratować, ale nie miała tego świadomości

Przewodnicząca Rady – ogłosiła 10 min. przerwę

Po przerwie

Radny Marcin Zawadzki – powiedział, że jego zdaniem dyskutujemy o czymś czego nie możemy zrobić – uchwały nie możemy podjąć i pytał mecenasa czy jest „złoty środek” aby to rozwiązać, bo dyskutuje się i nic z tego nie wynika

Radny Józef Słoma Sadowski – powiedział, że ktoś zaniechał sprawę dot. doradztwa, w gminie istnieje możliwość skonsultowania tego, można było to zrobić wcześniej, jeżeli można pomóc w formie opinii to zrobimy to

Radny Marcin Zawadzki – powiedział, że sam chodził do radcy gminnego jako radny i pytał co ma zrobić, i uzyskał pomoc, nie można powiedzieć, że nie było pomocy, ponieważ gdyby radna poszła do radcy na pewno udzieliłby porady

Mecenas – powiedział, że zawarcie takiej umowy może skutkować jej nieważnością

Radna Marzena Gilewska – powiedziała, że nie miała na celu wykorzystywania swojej funkcji aby wymusić na Wójcie podjęcie decyzji, tego nie miała na myśli

Radna Bożena Jabłońska – w imieniu wnioskodawców powiedziała, że odstępują od uchwały zgodnie ze stanowiskiem Mecenas, radni nie mają obowiązku znać całości prawa od tego jest radca prawny

Przewodnicząca Rady Joanna Januszevska – pytała mecenasa jaka jest dalsza procedura jeżeli wnioskodawcy odstępują od projektu uchwały

Mecenas – powiedział, że należy prowadzić zmianę porządku obrad o zdjęcie projektu uchwały z obrad

Przewodnicząca Rady - zarządziła głosowanie o zdjęcie uchwały z porządku obrad – „za” było 5 radnych, przeciw 0, 9 „wstrzymało się” od głosu, przy obecności 14 radnych

w związku z brakiem bezwzględnej większości przy głosowaniu, nie wprowadzono powyższej zmiany do porządku obrad.

Następnie **Przewodnicząca Rady** zarządziła głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę strony umowy dzierżawy poprzez dopisanie Pana Aleksy Mut do Aneksu Nr 2/2009 z dnia 29.12.2009r. do umowy dzierżawy Nr 7142-1/08 z dnia 1.09.2008r. - „za” było 0 radnych, 8 „przeciw”, 5 „wstrzymało się” od głosu, radna Marzena Gilewska nie brała udziału w głosowaniu

Ad.4.

Po wyczerpaniu porządku obrad sesji **Przewodnicząca Rady** zamknęła obrady formułą: „Zamykam V-ą sesję nadzwyczajną Rady Gminy Juchnowiec Kościelny”.

Przewodniczący Rady
Joanna Januszevska

protokolant: