



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 13 maja 2014 r.

Poz. 1912

### UCHWAŁA NR XXV/287/2013 RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 18 kwietnia 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 z 2013 r. poz. 153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21) po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXX/31/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 roku Rada Gminy Juchnowiec Kościelny uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Przeznacza się na cele nieleśne 0,5408 ha gruntów leśnych na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja Nr DMG.III.7151.30.2012 z dnia 27.09.2012 r.).

**§ 2.** 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXVI/251/09 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 17 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin.

2. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik Nr 2 – stwierdzający zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny;
- 2) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcie Rady Gminy Juchnowiec Kościelny o sposobie rozpatrzenia uwag do planu;
- 3) załącznik Nr 4 określający sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

4. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie oznaczeń planu:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: **MN** - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **U,MN** - zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, **MW** - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **UPS** - zabudowy usługowo, produkcyjno, składowej, **U** - zabudowy usługowej, **US** - zabudowy usług sportu i rekreacji, **UO** - zabudowy usług oświaty, **UO,US** - zabudowy usług: oświaty, sportu i rekreacji, **UKs** - zabudowy sakralnej, **ZD** - ogródków działkowych, **ZL** - zieleni leśnej, **WS** - wód powierzchniowych, **E** - infrastruktury elektroenergetycznej, **W** - infrastruktury wodociągowej, **KP** - obsługi komunikacji, **KDL** - dróg publicznych klasy lokalnej, **KDD** - dróg publicznych klasy dojazdowej, **KDW** - dróg wewnętrznych.

5. Plan zawiera następującą treść informacyjną:

- 1) pasy techniczne linii elektroenergetycznych WN 110kV i SN 15kV;
- 2) ujęcia wody wraz ze strefą ochrony;
- 3) lokalizacja mostów.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami i mieszkaniowej jednorodzinnej: **1U,MN 2U,MN**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW**;
- 4) teren zabudowy usługowo, produkcyjno, składowej oznaczony symbolem **1UPS, 2UPS**;
- 5) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U**;
- 6) teren zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem **1US**;
- 7) teren zabudowy usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i infrastruktury wodociągowej oznaczony symbolem **1UP,MW,W**;
- 8) tereny zabudowy usług oświaty oznaczone symbolami: **1UO, 2UO**;
- 9) teren zabudowy usług: oświaty, usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem **1UO,US**;
- 10) teren zabudowy sakralnej oznaczony symbolem **1UKs**;
- 11) teren rodzinnych ogródków działkowych oznaczony symbolem **1ZD**;
- 12) teren zieleni leśnej oznaczony symbolem **1ZL**;
- 13) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem **1WS, 2WS**;
- 14) tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E**;
- 15) tereny infrastruktury wodociągowej oznaczone symbolami: **1W, 2W**;
- 16) teren infrastruktury gazowej oznaczony symbolem **1G**;
- 17) tereny obsługi komunikacyjnej oznaczone symbolami: **1KP, 2KP, 3KP, 4KP**;
- 18) teren dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL**;

- 19) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD**;
- 20) tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW**.

§ 4. Następujące tereny są przeznaczone na cele realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) teren drogi publicznej wojewódzkiej (droga serwisowa w ciągu drogi wojewódzkiej) oznaczony symbolem **26KDD** – ponadlokalny cel publiczny o znaczeniu wojewódzkim;
- 2) tereny dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD** – lokalny cel publiczny;
- 3) tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E** – lokalny cel publiczny;
- 4) tereny infrastruktury wodociągowej oznaczone symbolami **1W, 2W** – lokalny cel publiczny;
- 5) teren infrastruktury gazowej oznaczony symbolem **1G** – lokalny cel publiczny.

§ 5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i żelbetowych;
- 2) możliwość lokalizacji: elementów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) W granicach planu nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów o ochronie przyrody;
- 2) Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS** mają zastosowanie przepisy prawa wodnego;
- 3) W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:
  - a) na cele zabudowy mieszkaniowej – oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW**,
  - b) na cele mieszkaniowo usługowe – oznaczone symbolem **1U,MN, 2U,MN**,
  - c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – oznaczone symbolami: **1UO, 2UO, 1UO,US**;
- 4) Dla lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) W granicach planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub prac ziemnych na przedmiot, który posiada cechy zabytku, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia, zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) W granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

## 2) Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane:

## a) Minimalna szerokość frontu dla nowo wydzielanej działki budowlanej,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 16 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 14 m,
- dla zabudowy usługowej – 20 m;

## b) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy usługowej – 1000 m<sup>2</sup>;

## 3) W granicach planu zezwala się obsługę działek budowlanych z nieoznaczonych w rysunku planu dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych:

- a) istniejących w granicach obowiązujących zgodnie z rejestrem gruntów gminy Juchnowiec Kościelny,
- b) wytyczonych przy dokonywaniu podziału nieruchomości na działki budowlane, przy czym minimalna szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić 5 m.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

## 1) Ustala się pasy techniczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- a) WN 110kV, w pasie o szerokości 40 m tj. po 20 m w obie strony od osi linii,
- b) SN 15kV, w pasie o szerokości 15 m tj. po 7,5 m w obie strony od osi linii;

## 2) W w/w. strefach ustala się:

- a) zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) obowiązek uzyskania pozytywnej opinii zarządcy sieci na lokalizację wszelkich obiektów budowlanych przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę oraz uzgodnienie warunków prowadzenia prac budowlanych z zarządcą sieci,
- c) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m nad poziomem terenu;

## 3) W przypadku przebudowy i skablowania w/w. linii elektroenergetycznych ograniczenia związane z wyznaczoną strefą bezpieczeństwa nie występują;

## 4) W zakresie lokalizacji inwestycji w sąsiedztwie terenów kolejowych, mają zastosowanie właściwe przepisy o transporcie kolejowym.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji.

## 1) Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL	drogi gminne	L 1x2	zgodnie z rysunkiem planu
26KDD	droga serwisowa w ciągu drogi wojewódzkiej	D1*2	w istniejących liniach rozgraniczających
1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD	drogi gminne	D 1x2	w istniejących liniach rozgraniczających lub zgodnie z rysunkiem planu
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW.	drogi wewnętrzne	-	w istniejących liniach rozgraniczających lub zgodnie z rysunkiem planu

2) W zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca parkingowe na jeden dom mieszkalny,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1,5 miejsca postojowe na mieszkanie,
- c) dla zabudowy usługowej - minimum 2,5 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (nie mniej niż 3),
- d) dla zabudowy usług oświaty (z wyłączeniem szkół wyższych) – minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
- e) dla szkół wyższych – minimum 1,5 miejsca na 10 słuchaczy,
- f) dla zabudowy produkcyjnej - minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) Ustala się lokalizację projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jak również istniejących, w miarę ich przebudowy, w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) Zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust. 1 terenach za zgodą właściciela terenu o ile nie zostaną zakłócone funkcje tych terenów;
- 3) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
  - b) nie zezwala się na stosowanie ujęć własnych,
  - c) dla ujęć wody mają zastosowanie zakazy i ograniczenia ustanowione dla stref ochrony od tych ujęć.
- 4) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej,
  - b) nie zezwala się na stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora sieci;
- 6) Ustala się możliwość zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej na warunkach określonych przez operatora sieci;
- 7) Ustala się możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- 8) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) możliwość zmiany przebiegu oraz przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych,
  - b) dostawę energii elektrycznej z istniejących oraz nowoprojektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV;
- 9) W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

10) W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej lub wewnętrznego układu komunikacyjnego,
- b) gromadzenie odpadów stałych, bytowych na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich selektywnego gromadzenia; opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb;

11) Wszelkie inwestycje w zakresie: zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, telekomunikacji oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściciela lub właściwego operatora sieci;

12) W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych po uzyskaniu warunków technicznych od właściciela lub właściwego operatora sieci.

**§ 12.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 13.** Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN.**

1) Przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) Na wyznaczonym terenie zezwala się na:

- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego,
- b) dobudowę budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- c) dla budynków istniejących: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę, odbudowę oraz remont w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z zachowaniem parametrów zgodnie z ust 4,
- d) lokalizację elementów małej architektury,
- e) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów oraz dojazdów do budynków,
- f) lokalizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) lokalizację zieleni urządzonej;

3) W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- a) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 40%,
- b) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 40%,
- c) lokalizację zabudowy zgodnie z oznaczeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

4) W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- a) wolnostojącą lub bliźniaczą formę zabudowy,
- b) wysokość zabudowy:
  - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 12 m,
  - dla budynków garażowych oraz gospodarczo-garażowych – do 6 m,
- c) zadaszenie dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci 25° - 45° w kolorze czerwonym, ceglastym lub grafitowym.

**§ 14.** Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1U,MN, 2U,MN.**

- 1) Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Na wyznaczonym terenie zezwala się na:
  - a) budowę wolnostojących budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych,
  - b) dobudowę budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego,
  - c) dla budynków istniejących: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę, odbudowę oraz remont w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z zachowaniem parametrów zgodnie z ust 4,
  - d) lokalizację elementów małej architektury,
  - e) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów oraz dojazdów do budynków,
  - f) lokalizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - g) lokalizację zieleni urządzonej;
- 3) Dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych tylko na działkach zabudowanych budynkami usługowymi;
- 4) W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 50%,
  - b) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 30%,
  - c) lokalizację zabudowy zgodnie z oznaczeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 5) W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - a) wolnostojącą lub bliźniaczą formę zabudowy,
  - b) wysokość zabudowy:
    - dla budynków usługowych i mieszkaniowych jednorodzinnych - do 12 m,
    - dla budynków garażowych oraz gospodarczo-garażowych – do 6 m,
  - c) zadaszenie dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci 25° - 45° kolorze czerwonym, ceglastym lub grafitowym.

**§ 15.** Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW.**

- 1) Przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Na wyznaczonym terenie zezwala się na:
  - a) budowę wolnostojących budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych,
  - b) dla budynków istniejących: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę, odbudowę oraz remont w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z zachowaniem parametrów zgodnie z ust 4,
  - c) lokalizację elementów małej architektury,
  - d) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów oraz dojazdów do budynków,
  - e) lokalizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - f) lokalizacji zieleni urządzonej;
- 3) W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 60%,
  - b) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 25%,
  - c) lokalizację zabudowy zgodnie z oznaczeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

4) W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych - do 18 m
- dla budynków garażowych oraz gospodarczo-garażowych – do 6 m.

b) zadaszenie dachami płaskimi o kącie nachylenia połaci  $5^{\circ}$  -  $15^{\circ}$ .

**§ 16.** Ustalenia dla terenów zabudowy usługowo produkcyjno składowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UPS, 2UPS**.

1) Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowo produkcyjno składowa;

2) Na wyznaczonym terenie zezwala się na:

- a) lokalizację elementów małej architektury,
- b) dla budynków istniejących: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę, odbudowę oraz remont w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z zachowaniem parametrów zgodnie z ust 4,
- c) lokalizacja urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów,
- d) lokalizacja niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdżania oraz podjazdy do budynków,
- e) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) lokalizacja zieleni urządzonej;

3) W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- a) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 60%,
- b) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 25%;

4) W zakresie kształtowania zabudowy ustala się wysokość zabudowy - do 15 m za wyjątkiem obiektów inżynierskich takich jak: wieże, maszty, silosy itp., których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych.

**§ 17.** Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U**.

1) Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa;

2) Na wyznaczonym terenie zezwala się na:

- a) dla budynków istniejących: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę, odbudowę oraz remont w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z zachowaniem parametrów zgodnie z ust 4,
- b) lokalizację elementów małej architektury,
- c) lokalizację urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów,
- d) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdżania oraz dojazdów do budynków,
- e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) lokalizacja zieleni urządzonej;

3) W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- a) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 60%,
- b) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 25%;

4) W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- a) wysokość zabudowy - do 12 m,
- b) zadaszenie dachami dwuspadowymi i wielospadowymi o kącie nachylenia połaci  $20^{\circ}$  -  $45^{\circ}$  lub dachami płaskimi o kącie nachylenia połaci  $5^{\circ}$  -  $20^{\circ}$ ,
- c) zadaszenie w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym.



**§ 18.** Ustalenia dla terenu zabudowy sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US**.

- 1) Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usług sportu i rekreacji;
- 2) Na wyznaczonym terenie zezwala się na:
  - a) lokalizację obiektów sportu i rekreacji,
  - b) lokalizację usług publicznych (w tym obiektów straży pożarnej),
  - c) lokalizację elementów małej architektury,
  - d) lokalizację urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów,
  - e) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż oraz dojazdów do budynków,
  - f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - g) lokalizację zieleni urządzonej;
- 3) W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 40%;
  - b) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 40%;
- 4) W zakresie kształtowania zabudowy ustala się wysokość zabudowy - do 10 m.

**§ 19.** Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usług publicznych i infrastruktury wodociągowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW,UP,W**.

- 1) Przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usług publicznych i infrastruktury wodociągowej;
- 2) Na wyznaczonym terenie zezwala się na:
  - a) budowę wolnostojących budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych,
  - b) lokalizację elementów małej architektury,
  - c) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż oraz dojazdów do budynków,
  - d) lokalizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) lokalizacji zieleni urządzonej;
- 3) W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 50%,
  - b) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 35%,
  - c) lokalizację zabudowy zgodnie z oznaczeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu.
  - d) lokalizację zabudowy z uwzględnieniem istniejących i projektowanych stref ochronnych od ujęć wody;
- 4) W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych - do 18 m,
    - dla budynków usług publicznych do – 15 m,
    - dla budynków garażowych oraz gospodarczo-garażowych – do 6 m,
  - b) zadaszenie:
    - dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45°,
    - dachami płaskimi o kącie nachylenia połaci 5° - 20°.

**§ 20.** Ustalenia dla terenów zabudowy usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UO, 2UO**.

- 1) Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usług oświaty;
- 2) Na wyznaczonym terenie zezwala się na:
  - a) dla budynków istniejących: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę, odbudowę oraz remont w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
  - b) lokalizację obiektów sportu i rekreacji,
  - c) lokalizację elementów małej architektury,
  - d) lokalizację urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów,
  - e) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż oraz dojazdów do budynków,
  - f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - g) lokalizację zieleni urządzonej;
- 3) W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 50%,
  - b) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 30%.
- 4) W zakresie kształtowania zabudowy ustala się wysokość zabudowy - do 14 m.

**§ 21.** Ustalenia dla terenu zabudowy usług: oświaty, sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolami **1UO,US**.

- 1) Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usług: oświaty, sportu i rekreacji;
- 2) Na wyznaczonym terenie zezwala się na:
  - a) dla budynków istniejących: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę, odbudowę oraz remont w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
  - b) lokalizację elementów małej architektury,
  - c) lokalizację urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów,
  - d) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż oraz dojazdów do budynków,
  - e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) lokalizację zieleni urządzonej,
  - g) wydzielenie funkcji sportu i rekreacji;
- 3) W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 50%,
  - b) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 30%;
- 4) W zakresie kształtowania zabudowy ustala się wysokość zabudowy - do 14 m.

**§ 22.** Ustalenia dla terenu zabudowy sakralnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UKs**.

- 1) Przeznaczeniem terenu jest zabudowa sakralna;
- 2) Na wyznaczonym terenie zezwala się na:
  - a) dla budynków istniejących: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę, odbudowę oraz remont w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
  - b) lokalizację elementów małej architektury,
  - c) lokalizację urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów,
  - d) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż oraz dojazdów do budynków,
  - e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) lokalizację zieleni urządzonej;

3) W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- a) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 50%,
- b) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 30%.

**§ 23.** Ustalenia dla terenu ogródków działkowych oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZD**.

1) Przeznaczeniem terenu są ogródki działkowe;

2) Na wyznaczonym terenie zezwala się na:

- a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację elementów małej architektury;

3) W zakresie zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się budowę altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup>,
- b) dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy: 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich,
- c) dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe.

**§ 24.** Ustalenia dla terenu zieleni leśnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL**.

1) Przeznaczeniem terenu jest zieleń leśna;

2) Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **1ZL** mają zastosowanie przepisy o lasach;

3) Na wyznaczonym terenie zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury służących rekreacji, a także ścieżek rowerowych i ciągów pieszych (szlaków turystycznych).

**§ 25.** Ustalenia dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E**.

1) Przeznaczeniem terenu są urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej;

2) Na wyznaczonym terenie dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

**§ 26.** Ustalenia dla terenów infrastruktury wodociągowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1W, 2W**.

1) Przeznaczeniem terenu są urządzenia infrastruktury wodociągowej;

2) Na wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację: urządzeń komunikacji w postaci dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej.

**§ 27.** Ustalenia dla terenu infrastruktury gazowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1G**.

1) Przeznaczeniem terenu są urządzenia infrastruktury gazowej;

2) Na wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację: urządzeń komunikacji w postaci dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej.

**§ 28.** Ustalenia dla terenów obsługi komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KP, 2KP, 3KP, 4KP**.

1) Przeznaczeniem terenu jest obsługa komunikacji;

2) Na wyznaczonym terenie dopuszcza się:

- a) dla zabudowy istniejącej: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę, odbudowę oraz remont w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- b) budowę nowych budynków garażowych,
- c) budowę dojazdów i dojazdów,
- d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) lokalizację zieleni urządzonej,
- f) lokalizację pętli autobusowych.

## **Rozdział 4**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 29.** W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o liczbie mieszkań powyżej 20, budynkach zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, budynkach usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych o zatrudnieniu powyżej 15 pracowników należy przewidzieć w projektach budowlanych ukrycia w okresie podwyższonej gotowości RP;
- 2) Na etapie sporządzania projektów budowlanych, dla w/w obiektów należy opracować „aneksy OC” oraz uzgadniać je z Szefem Ochrony Cywilnej Województwa;
- 3) Stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) Awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę, przewiduje się na działkach gminnych.

**§ 30.** W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi właściwymi przepisami budowlanymi;
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg przeciwpożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 31.** W granicach planu ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) roboty budowlane sieci wodociągowej;
- 2) roboty budowlane sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) roboty budowlane sieci kanalizacji deszczowej.

**§ 32.** w zakresie stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu: nie ustala się wyżej wymienionej stawki procentowej, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu.

**§ 33.** W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc w części dotyczącej Kleosina:

- 1) uchwała Nr XI/95/99 Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym z dnia 21 października 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Kleosin, Horodnian, PGR Ignatki, Księżyno (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 40, poz. 648);
- 2) uchwała Nr XXXII/290/02 Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ulic we wsi Kleosin i Horodniany (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 19, poz. 511).

**§ 34.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

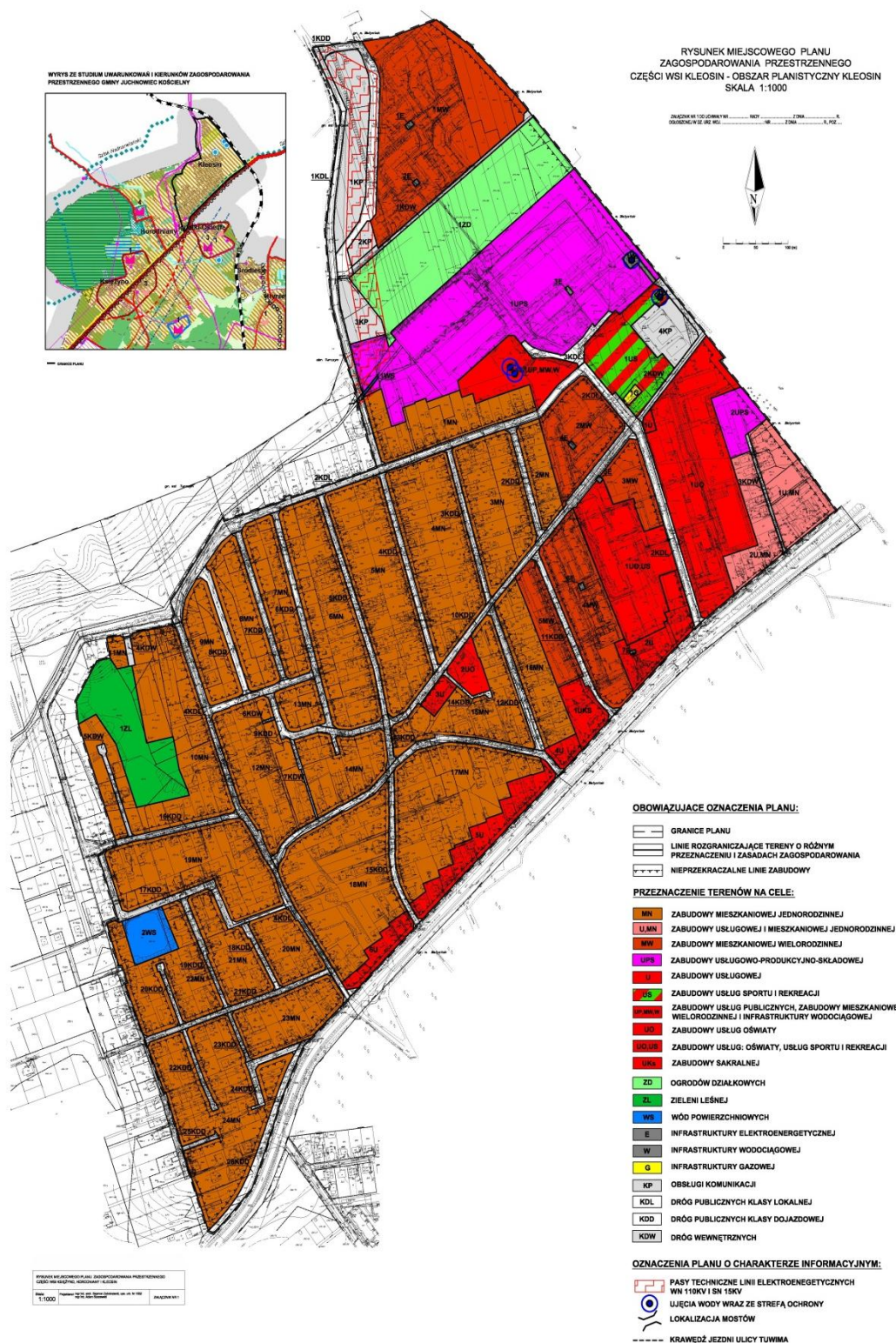
**§ 35.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Bożena Ewa Jakończuk**

## Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/287/2013

Rady Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 18 kwietnia 2013 r.



**Załącznik Nr 2** do uchwały Nr XXV/287/2013

Rady Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 18 kwietnia 2013 r.

### **ROZTRZYGNIĘCIE**

**o stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 roku.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21) Rada Gminy Juchnowiec Kościelny rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny uchwalonego uchwałą Nr XXX/31/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 roku.

**Załącznik Nr 3** do uchwały Nr XXV/287/2013

Rady Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 18 kwietnia 2013 r.

**ROZTRZYGNIECIE****O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Juchnowiec Kościelny rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu planu wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięte jak niżej:

Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi** Kleosin - obszar planistyczny Kleosin na etapie:

- pierwszego wyłożenia, które odbyło się w dniach od 1.11.2012 r. do 21.11.2012 r. oraz w obligatoryjnym terminie na składanie uwag tj. do dnia 5.12.2012 r.,
- drugiego wyłożenia, które odbyło się w dniach od 11.02.2013 r. do 4.03.2013 r. oraz w obligatoryjnym terminie na składanie uwag tj. do dnia 19.03.2013 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Juchnowiec Kościelny w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
PIERWSZE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU									
1	03.12.2012	zmiany przebiegu drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KDD, tak by nie przecinała działki nr 2/7 na dwie części utrudniające jej zagospodarowanie oraz zmodernizowanie ul. Kraszewskiego do obsługi komunikacyjnej na tym terenie	1KDD, 1KP	§ 10.1 Droga gminna, §29.1 obsługa komunikacji		X		X	Proponowany w projekcie planu przebieg drogi publicznej jest optymalny dla tego terenu. Projektowany pas drogowy został w tym miejscu zlokalizowany ze względu na biegnącą tam (w tym przez działkę nr 2/7) sieć kanalizacji sanitarnej. Wciągnięcie kanalizacji sanitarnej w pas drogowy zapewni możliwość jej prawidłowej eksploatacji. Natomiast proponowane wykorzystanie ul. Kraszewskiego do obsługi komunikacyjnej tego terenu nie może być zrealizowane ze względu na brak rezerwy terenu niezbędnej do poszerzenia tej drogi do wymaganych prawem parametrów na odcinku pomiędzy budynkami mieszkaniowym wielorodzinnym na terenie oznaczonym symbolem 1MW
2	03.12.2012	zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 1ZD (ogrody działkowe) w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie zwrócenia części przedmiotowych terenów wyłączonych właścicielom	1ZD	§ 23.1 ogródki działkowe				X	Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi władztwo planistyczne Gminy co nie stanowi materii powołanej przez wnoszącego uwagę wyroku WSA. Przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele ogródków działkowych jest zgodne z obecnym wykorzystaniem i polityką przestrzenną Gminy. Co więcej ogródki działkowe stanowią naturalną osłonę terenów istniejących terenów mieszkaniowych wielorodzinnych od strony terenów przemysłowych.
3		przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: 1KP, 2KP, 3KP na cele budowlane w przypadku skablowania lub przeniesienia linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia biegnącej przez te tereny, na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych	1KP, 2KP, 3KP	§ 29.1 obsługa komunikacji				X	Przez teren ujęty w uwadze przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, która w znacznym stopniu ogranicza możliwości zagospodarowania przestrzennego, a jej skablowanie lub przeniesienie będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dużych kosztów. Ponadto tereny te (zwłaszcza teren oznaczony symbolem 1KP) stanowią ważne zaplecze komunikacyjne dla sąsiednich terenów i wskazane jest ich dalsze wykorzystanie w takiej formie
4	20.11.2012	przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 1UP,MW,W na polepszenie warunków właścicieli działek na terenie oznaczonym symbolem 1MN	1U,MW,W	§ 19.1 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usług publicznych i infrastruktury wodociągowej				X	Przedmiotowy teren stanowi własność gminy i projektowane przeznaczenie jest zgodne z polityką gminy

DRUGIE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU									
5	01.03.2013	dopuszczenie na działkach nr 652 i 653 zabudowy usługowo-handlowej	24MN	§ 13.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		X		X	uwaga nie dotyczy części planu będącej przedmiotem ponownego wyłożenia w związku z czym są bezprzedmiotowe i dlatego rozstrzygnięto jak w Zarządzeniu
6	11.03.2013	zmiana przebiegu drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KDD, tak by nie przecinała działki nr 2/7	1KP	§ 29.1 obsługa komunikacji		X		X	uwaga nie dotyczy części planu będącej przedmiotem ponownego wyłożenia w związku z czym są bezprzedmiotowe i dlatego rozstrzygnięto jak w Zarządzeniu
7	01.03.2013	dopuszczenia funkcji usługowych na działce 21/1	1MW	§ 15.1 przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		X		X	uwaga nie dotyczy części planu będącej przedmiotem ponownego wyłożenia w związku z czym są bezprzedmiotowe i dlatego rozstrzygnięto jak w Zarządzeniu
8	27.02.2013	dopuszczenie na działkach nr 648, 649, 650, 651, 652 funkcji usługowych	24MN	§ 13.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		X		X	uwaga nie dotyczy części planu będącej przedmiotem ponownego wyłożenia w związku z czym są bezprzedmiotowe i dlatego rozstrzygnięto jak w Zarządzeniu

\* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

W tym stanie rzeczy Rada Gminy Juchnowiec Kościelny nie znajduje kwalifikacji naruszenia interesu prawnego wnoszących uwagi, ponieważ działanie rady w sprawie mieści się w granicach obowiązujących norm materialnych i prawnych, uprawniających w ramach ustawowej samodzielności planistycznej gminy samorządowej do przeznaczenia przedmiotowego terenu na cele ustalone jak w projekcie planu.



**Załącznik Nr 4** do uchwały Nr XXV/287/2013

Rady Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 18 kwietnia 2013 r.

**ROZTRZYGNIĘCIE**

**O sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21) Rada Gminy Juchnowiec Kościelny rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

1) Przewiduje się budowę i rozbudowę dróg publicznych:

- a) na części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL – szacunkowy koszt 2,6 mln zł,
- b) na części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD - szacunkowy koszt 0,7 mln zł,
- c) na części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDD – 0,2 mln zł,

łącznie koszt budowy dróg publicznych szacuje się na 3,5 mln zł.

2. Koszty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulegać zmianie w zależności od aktualnych stawek rynkowych i zastosowanej technologii.

3. Nabycie gruntów pod drogami może zostać zrealizowane drogą zamiany na inny grunt o zrównoważonej wartości.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem zainteresowanych stron.