

# PROTOKÓŁ Nr XXXV/2014

*sesja Rady Gminy Juchnowiec Kościelny*

*odbytej w dniu 14 kwietnia 2014r.*

*w Ośrodku Kultury w Gminie Juchnowiec Kościelny*

Sesja rozpoczęła się o godz. 9<sup>00</sup> i trwała do godz. 11<sup>30</sup>.

W sesji udział wzięli radni i sołtysi, zgodnie z listami obecności stanowiącymi załączniki do niniejszego protokołu.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

- Wójt Gminy – Krzysztof Marcinowicz
- Zastępca Wójta – Mirosława Jaroszuk
- Sekretarz Gminy – Teresa Rudzik
- Skarbnik – Anna Jakuc
- Radca prawny
- Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – Joanna Lewko

## **Ad.1.**

Obradom przewodniczyła **Przewodnicząca Rady Bożena Jakończuk**. Przywitała ona wszystkich przybyłych na sesję i otworzyła obrady sesji słowami „Otwieram XXXIV-tą sesję Rady Gminy Juchnowiec Kościelny”.

Na podstawie listy obecności stwierdziła, iż na stan 15 radnych – obecnych 15, tym samym jest quorum niezbędne do prawomocnych obrad.

## **Ad.2.**

**Przewodnicząca Rady** odczytała porządek obrad.

**Wójt** – wnioskował o:

- wprowadzenie do porządku obrad dwóch dodatkowych projektów uchwał tj.:
  - o zmieniającą uchwałę w sprawie podziału Gminy Juchnowiec Kościelny na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych – „za” było 15 radnych - wniosek przyjęto;
  - o w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości – „za” było 9 radnych, 6 „przeciw” – wniosek przyjęto

Więcej uwag nie zgłoszono.



Wobec powyższego, **Przewodnicząca Rady** zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad z wprowadzonymi zmianami – „za” było 12 radnych, 3 „wstrzymało się” od głosu.

Przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu sesji Nr XXXIV/2014.
4. Informacja Wójta i Przewodniczącego Rady z działalności międzysesyjnej.
5. Przygotowanie gminy do realizacji zadań inwestycyjnych w 2014r.
6. Ocena zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej na rok 2013 dla Gminy Juchnowiec Kościelny.
7. Przyjęcie sprawozdania za okres od 1.01.2013r. do 31.12.2013r. z wykonania Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2011-2020 w Gminie Juchnowiec Kościelny.
8. Przyjęcie sprawozdania z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny w Gminie Juchnowiec Kościelny za 2013r.
9. Podjęcie uchwał – projekty w załączeniu:
  - a) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych;
  - b) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na dofinansowanie zadania inwestycyjnego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej na przebudowę odcinka drogi powiatowej w miejscowości Olmonty (od końca nawierzchni bitumicznej w miejscowości Olmonty do nawierzchni bitumicznej na drodze gminnej Nr 106834B w miejscowości Stanisławowo);
  - c) zmieniającą uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na dofinansowanie zadania inwestycyjnego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej na budowę chodnika jednostronnego w m. Hryniewicze (w kierunku firmy SUPERBRUK) w ciągu drogi powiatowej Nr 1483B;
  - d) w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny;



- e) w sprawie określenia wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny
  - f) w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.
  - g) w sprawie zmian w budżecie na 2014r.
  - h) zmieniającą uchwałę w sprawie podziału Gminy Juchnowiec Kościelny na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych,
  - i) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
- 10. Interpelacje, wnioski i zapytania radnych, w tym zapytania sołtysów.
  - 11. Sprawy bieżące.
  - 12. Zakończenie obrad sesji.

### **Ad.3.**

Do protokołu nie zgłoszono żadnych uwag. Wobec tego **Przewodnicząca Rady Bożena Jakończuk** zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu sesji Nr XXXIV/2014 z dnia 13 marca 2014r. - „za” było 15 radnych. Protokół został przyjęty.

### **Ad.4.**

*Informacja Wójta i Przewodniczącego Rady z działalności międzysesyjnej.*

**Wójt** – przedstawił informację w zakresie:

– *wydanych zarządzeń:*

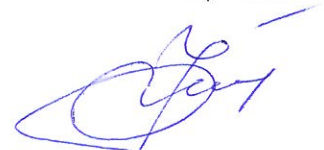
w okresie pomiędzy sesjami wydano 8 zarządzenia w tym 1 wewnętrzne, które dot. m.in.:

- przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny – obręb Koplany Folwark,
- powołania komisji konkursowej w celu zaopiniowania ofert na realizację zadań publicznych w 2014r.,
- sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy Juchnowiec Kościelny za 2013r.,





- przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego udziału 2/6 gminy Juchnowiec Kościelny we współwłasności nieruchomości położonej w Bielach,
- zmian w budżecie na 2014r.
- ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego na terenie gminy Juchnowiec Kościelny w 2014r.
- rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie – obszar planistyczny Lewickie (linia gazowa).
- *gospodarki nieruchomościami*: w okresie pomiędzy sesjami nie nabyto, ani nie zbyto żadnych nieruchomości stanowiących mienie gminy Juchnowiec Kościelny
- zamówień publicznych:
  - o na „*Zakup tłucznia betonowego o frakcji 0-63mm do remontów dróg gminnych w 2013 roku*” - podpisano umowę z Zakładem Produkcji Kruszyw z Recyklingu Karol Waszkuć z siedzibą 16-070 Choroszcz ul. Kruszevska 10, na kwotę zakupu 1 tony brutto: 41,82 zł/tonę – realizacja sukcesywnie w miarę potrzeb
  - o „*Na świadczenie usług równiarką przy bieżącym letnim i zimowym utrzymaniu dróg w 2014 i 2015 roku na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny*”- przetarg na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – wpłynęły 3 oferty
  - o „*Ocieplenie budynku przy ulicy Zambrowskiej w Kleosinie*” – przetarg na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty, wpłynęło 13 ofert - termin realizacji do dnia 31.10.2014r
  - o „*Przebudowa ulicy Alberta w Księżynie*”- wpłynęło 10 ofert, najkorzystniejszą ofertę złożyła firma : BBGM Gryko Kamila ul. Pietrasze 43B, 15-131 Białystok, ofertowa cena brutto: 1 542 420,00 zł – termin realizacji do 31.10.2014r, pod warunkiem przyjęcia zmian w budżecie
  - o na „*Zakup i dostawa pospółki o frakcji 0-16mm do remontu dróg gminnych w 2014 roku*” - podpisano umowę z Stanisławem Zubrzyckim i Jerzym Kindziukiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ŻWIRTEX s.c. Stanisław Zubrzycki i Jerzy Kindziuk z siedzibą w miejscowości Zubrzyca Mała 7; 16-113 Szudziałowo, na kwotę



dostawy 1 tony brutto: 23,24 zł - - realizacja sukcesywnie w miarę potrzeb

- o „Remont świetlicy wiejskiej we wsi Olmonty” - przetarg na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty, wpłynęło 16 ofert
- o „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Juchnowiec Kościelny” - termin składania ofert: 16.04.2014r - termin realizacji do 30.09.2014r
- o „Budowa zbiorników wyrównawczych na terenie stacji uzdatniania wody w Juchnowcu Kościelnym” - termin składania ofert: 28.04.2014r, termin realizacji do 15.10.2014r

Następnie przywitał i przedstawił nowego sołtysa wsi Ogrodniczki Pana Remisława Krajewskiego

Po czym przedstawił propozycje w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych:

1. Rozwój bazy przedszkolnej w gminie Juchnowiec Kościelny

Przebudowa poddasza nad salą gimnastyczną w budynku Szkoły Podstawowej w Księżynie na pomieszczenie przedszkolne wraz z budową klatki schodowej i niezbędną infrastrukturą – 900tys.zł.

2. Rozwój transportu zbiorowego w gminie Juchnowiec Kościelny:

- przebudowa drogi powiatowej Białystok – Niewodnica Nargilewska wraz z pętlą autobusową w Niewodnicy Nargilewskiej, droga o długości około 3,11 km, projektowana jezdnia min. 6 m, chodniki szer. 1,5m, ścieżka rowerowa 3,5 m,
- budowa ul. Kraszewskiego w Kleosinie wraz z pętlą autobusową, projektowana jezdnia min. 6 m, chodniki szer.1,5m, ścieżka rowerowa 3,5 m
- budowa 15 zatok autobusowych na drodze powiatowej Juchnowiec Kościelny - Hryniewicze – Nr 1483B,
- przebudowa drogi powiatowej Nr 1497B Kolonia Koplany – Brończany jezdnia min. 6 m, chodniki 1,5m

3. Rozwój ścieżek rowerowych w gminie Juchnowiec Kościelny

Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi gminnej i powiatowej Juchnowiec Kościelny – Hryniewicze.

Miasto Białystok w ramach ZIT zgłosiło do realizacji przedłużenie ul. Pułaskiego na odcinku od przejazdu kolejowego do granic miasta oraz budowę ścieżki rowerowej do Olmont o długości 1900m i szerokości 3m wraz z oświetleniem





**Przewodnicząca Rady** poinformowała o:

- posiedzeniach komisji – od ostatniej sesji w dniu 19 grudnia 2013r. odbyło się 7 posiedzeń komisji:

*Komisja Rozwoju Gospodarczego, Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska*

- analizowała funkcjonowanie transportu gminnego, omówiła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany, Kleosin oraz uchwałę w sprawie stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej,
- opiniowała projekty uchwał na dzisiejszą sesję

*Komisja Rolnictwa i Finansów*

- oceniała sytuację rolnictwa na terenie gminy.
- opiniowała projekty uchwał na dzisiejszą sesję oraz przyjęła ocenę zasobów pomocy społecznej na 2013r., sprawozdanie z wykonania Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie za 2013r., sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za 2013r.

*Komisja Samorządu, Opieki Społecznej, Kultury, Oświaty i Sportu*

- opiniowała projekty uchwał na dzisiejszą sesję, oraz przyjęła ocenę zasobów pomocy społecznej na 2013r., sprawozdanie z wykonania Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie za 2013r., sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za 2013r.

*Komisja Rewizyjna*

- kontrola wydatków funduszu sołeckiego za 2013r.
- opiniowała projekty uchwał na dzisiejszą sesję oraz przyjęła ocenę zasobów pomocy społecznej na 2013r., sprawozdanie z wykonania Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie za 2013r., sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za 2013r.

Na zakończenie, przypomniała radnym o złożeniu do końca czerwca 2014r. oświadczeń majątkowych

**Radny Maciej Zajkowski** – pytał czy istnieje możliwość zapoznania się z treścią informacji z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy



Pani Sekretarz – powiedziała, że informacja dot. działalności międzysesyjnej Wójta znajduje się w protokołach z sesji

Wójt – powiedział, że jeżeli będzie taka potrzeba, to informacja zostanie przygotowana.

#### **Ad.5.**

Przygotowanie gminy do realizacji zadań inwestycyjnych w 2014r. przedstawił Wójt. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad.6.**

Ocena zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej na rok 2013 dla Gminy Juchnowiec Kościelny, była omawiana na poszczególnych komisjach rady. Informacja została przyjęta jednogłośnie 15 głosami „za” i stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad.7.**

Przyjęcie sprawozdania za okres od 1.01.2013r. do 31.12.2013r. z wykonania Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2011-2020 w Gminie Juchnowiec Kościelny. Sprawozdanie było omawiane na komisjach i zostało przyjęte 15 głosami „za”. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad.8.**

Przyjęcie sprawozdania z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny w Gminie Juchnowiec Kościelny za 2013r. Sprawozdanie było omawiane na komisjach i zostało przyjęte 15 głosami „za”. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad.9.**

Podjęcie uchwał - projekty uchwał były opiniowane przez Komisje Rady Gminy Juchnowiec Kościelny.

- a) **Uchwała Nr XXXV/399/3014** w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych – została przyjęta jednogłośnie 15 głosami „za” i stanowi załącznik do protokołu;





- b) **Uchwała Nr XXXV/400/2014** w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na dofinansowanie zadania inwestycyjnego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej na przebudowę odcinka drogi powiatowej w miejscowości Olmonty (od końca nawierzchni bitumicznej w miejscowości Olmonty do nawierzchni bitumicznej na drodze gminnej Nr 106834B w miejscowości Stanisławowo) - została przyjęta jednogłośnie 15 głosami „za” i stanowi załącznik do protokołu;
- c) **Uchwała Nr XXXV/401/2014** zmieniającą uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na dofinansowanie zadania inwestycyjnego zakresie opracowania dokumentacji projektowej na budowę chodnika jednostronnego w m. Hryniewicze (w kierunku firmy SUPERBRUK) w ciągu drogi powiatowej Nr 1483B - została przyjęta jednogłośnie 15 głosami „za” i stanowi załącznik do protokołu;
- d) **Uchwała Nr XXXV/402/2014** w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny została przyjęta jednogłośnie 15 głosami „za” i stanowi załącznik do protokołu;
- e) **Uchwała Nr XXXV/403/3014** w sprawie określenia wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny - została przyjęta jednogłośnie 15 głosami „za” i stanowi załącznik do protokołu;
- f) Uchwała w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Głos zabrał **radny Tadeusz Walicki** w sprawie powyższego projektu uchwały. Powiedział, że wystąpił o nowelizację uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej, ponieważ obowiązująca stawka na terenie gminy jest jedną z najwyższych stawek. Potrzeba nowelizacji powyższej uchwały wynika, również z wysokich kosztów opłaty adiacenckiej jaka została naliczona mieszkańcom miejscowości Koplany Kolonia. Wówczas okazało się, że jest to bardzo wysoka opłata, z czego sam nie zdawał sprawy. Pomimo, że wysokość opłaty ustalono w 2000r. naliczana była dopiero od 2 – 3 lat. Z uzyskanych informacji wynika, że wysokość stawek w powiecie są różne np. w Zabłudowie, Choroszcy wynoszą 15%, w Turośni Kościelnej –





30%, są gminy ze stawką 40% jak Wasilków oraz takie gdzie ich nie ma w ogóle. Tak wysoka opłata jest krzywdząca dla mieszkańców, którzy musieli zapłacić po 6-7 tys. zł. i w związku z tym warto byłoby tę stawkę obniżyć. Zaproponował stawkę w wysokości 30% i wnioskował o jej przegłosowanie. Opłata powinna być ale jest wygórowana i bardzo krzywdząca. Na pytanie skąd pieniądze stwierdził, że gmina powinna nauczyć się lepiej pozyskiwać środki z zewnątrz,

**Wójt** – powiedział, że nie możliwości, żeby w gminie nie było żadnych opłat adiacenckich to kwestia kontroli.

Sołtys wsi Hryniewicze – powiedziała, że uchwalając miejscowy plan zagospodarowania Wójt Jakubowicz powiedział, że mieszkańcy nic nie będą musieli płacić. Po dokonaniu podziału swoich działek musiała zapłacić geodecie, a teraz będę musiała wnieść opłatę adiacencką

**Radny Tadeusz Walicki** – powiedział, że kiedy budowano kanalizację w Koplanach mówiono, że nic nie kosztuje, mieszkańcy „przebudzili się” gdy naliczono opłatę, ponadto są miejscowości, które nie wносиły opłaty pomimo, że uchwała obowiązywała i to jest niesprawiedliwe

**Radny Stefan Kozłowski** – powiedział, że rozmawiamy o dwóch różnych opłatach tj opłacie planistycznej i opłacie adiacenckiej,

Zastępca Wójta – wyjaśniła, że są trzy rodzaje opłat: opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości – naliczana w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości, opłata adiacencka obecnie omawiana, naliczana w przypadku gdy gmina wybuduje ze środków własnych infrastrukturę techniczną - drogę, kanalizację, czy wodociąg – to właściciel zapłaci 50% różnicy wzrostu wartości nieruchomości i opłata planistyczna, naliczana jeżeli właściciel nieruchomości w ciągu pięciu lat od uchwalenia planu zbył nieruchomość, a wzrosła wartość nieruchomości i wówczas wnosi opłatę, która wynika z treści uchwały

**Radny Tadeusz Walicki** – powiedział, że właściciel nieruchomości na terenie naszej gminy może nawet zapłacić do 110% za jedną działkę

Zastępca Wójta – powiedziała, że można również nic nie robić - nie uchwalać planów, nie budować infrastruktury i nic nie płacić, są to wymogi ustawowe uchwalane przez parlament, a nie przez Wójta

**Radny Tadeusz Walicki** – pochwalił tych, którzy przychylnie podeszli do jego inicjatywy obniżenia stawki i przygotowali projekt uchwały, powiedział, że rozumie stanowisko Wójta, jako gospodarza gminy, natomiast boli, że opłata ta nie dotyczy wszystkich i stąd zgłoszona propozycja 30% stawki.



**Wójt** – powiedział, że opłata adiacencka z tytułu wybudowania urządzeń – nie dotyczy rolników, którzy są zwolnieni z tej opłaty. Po wybudowaniu kanalizacji Biele – Złotniki - Rostołty za 8 mln zł. - do opłaty zakwalifikowały się tylko 2 osoby, ponadto należy zwrócić uwagę, że mówimy o przypadkach gdzie wartość nieruchomości wzrosła, co nie zawsze ma miejsce, a gmina musi zapłacić rzeczoznawcy za wycenę nieruchomości.

**Przewodnicząca Rady** zarządziła głosowanie w sprawie wniosku radnego Tadeusza Walickiego o ustalenie 30% stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej – „za” było 2 radnych, 9 „przeciw”, 4 „wstrzymało się” od głosu, wniosek nie został przyjęty.

**Radny Marek Niewiński** – powiedział, że nie jest to takie proste, przypomniał, że za wykupy gruntów pod drogę przy ul. Alberta w Księżynie, gmina wypłaciła odszkodowanie po 100 za m<sup>2</sup>, a teraz budujemy ulicę i obniżamy opłatą adiacencką, to jest niesprawiedliwe. Stawka powinna być ustalona raz i egzekwowana od wszystkich zgodnie z przepisami prawa. W przeszłości mieliśmy przypadki, kiedy opłata nie była naliczana tj. w przeciągu 3 lat. Opłata adiacencka może być wyegzekwowana w ciągu 3 lat od wybudowania infrastruktury. Po upływie 3 lat opłaty naliczyć nie można. Mieszkańcom, którzy dołożyli do budowy dróg nie będzie naliczona opłat adiacenckich.

**Wójt** – sprostował wypowiedź radnego Marka Niewińskiego i powiedział, że opłaty będą naliczane również w tym przypadku, ale wkład własny będzie zaliczony do wysokości opłaty. Nadmieniał, że niesprawiedliwe jest to, że nie wszyscy płacą opłatę, gdyż rolnicy nie płacą. Niestety są to kwestie ustawowe.

g) **Uchwała Nr XXXIV/404/2014** w sprawie zmian w budżecie na 2014r.

**Pani Skarbnik** - powiedział, że ze względu na konieczność zabezpieczenia wkładu własnego do projektu przygotowanie gmin do realizacji zintegrowanych inwestycji terytorialnych wnioskuje o przeniesienie środków w wysokości 5 tys. zł. z działu 72053 § 430 do działu 75095 § 2909 – „za” było 15 radnych;  
- uchwała wraz z przyjętą zmianą została przyjęta jednogłośnie 15 głosami „za” i stanowi załącznik do protokołu.

h) **Uchwała Nr XXXV/405/2014** zmieniającą uchwałę w sprawie podziału Gminy Juchnowiec Kościelny na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych - została przyjęta jednogłośnie 15 głosami „za” i stanowi załącznik do protokołu;



- i) **Uchwała Nr XXXV/406/2014** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

**Radny Jan Bruczko** – prosił o uzasadnienie potrzeby zakupu działki przez Wójta

**Pani Barbara Grabowska – Sołtys wsi Ignatki** – powiedziała, że wieś liczy 400 mieszkańców, w tym 60 małych dzieci, na gminnym placu wykonano plac zabaw i boisko, niestety to miejsce nie nadaje się na plac zabaw dla najmłodszych, dlatego prosi o zgodę na zakup działki na potrzeby sołectwa

**Radny Marek Muszyński** – powiedział, że rozumie potrzeby mieszkańców, każda miejscowość chce mieć plac, ale wiele miejscowości nie ma żadnego placu gminnego, a wieś Ignatki jeden już ma. Uważa, że na obecny moment kwotę 400tys.zł. można przeznaczyć na ważniejsze cele. Stwierdził, że stworzymy precedens, kupując działkę po cenach rynkowych. Zgodnie z własnym sumieniem będzie głosował przeciw tej uchwale.

**Wójt** – powiedział, że był wniosek mieszkańców o zakup działki, projekt uchwały w porządku obrad znalazł się na wniosek komisji budowanej, a poza tym w przypadku podjęcia uchwały, trzeba będzie wykonać wycenę. Gmina nie zapłaci więcej, niż wyniknie z wyceny. Decyzja należy do radnych

**Radny Tadeusz Walicki** – powiedział, że miejscowość Ignatki jest rozwojowa, zwrócił uwagę, że boisko w Ignatkach-Osiedlu buduje się od 4 lat i nadal nie ma. Zaznaczył, że należałoby wykonać połączenie drogi Hryniewickiej do Ignatek-Osiedle

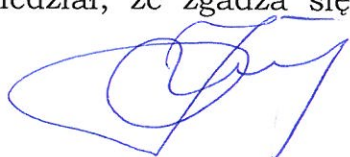
**Wójt** – powiedział, że po wycenie przez rzeczoznawcę będą prowadzone negocjacje. Radni zostaną powiadomieni o wynikach negocjacji i to radni zdecydują o nabyciu tej działki. Zaznaczył, że więcej niż 80 zł za m<sup>2</sup> ta działka nie jest warta

**Radny Jan Bruczko** – powiedział, że ta działka nie jest niezbędna dla sołectwa, ponieważ jedną działkę o pow. 6tys. m<sup>2</sup> wieś posiada. Na dzień dzisiejszy są ważniejsze potrzeby, niż zakup działki. Za te pieniądze będzie można wykonać kilka inwestycji

**Pani Barbara Garbowska** – powiedziała, że gmina nie straci na zakupie, ponieważ działkę będzie można podzielić i sprzedać

**Radny Jan Bruczko** – powiedział, gmina ma obecnie trudności ze zbyciem działek gminnych

**Radny Marek Muszyński** – powiedział, że zgadza się z radnym Bruczko,



stworzymy precedens, są miejsca gdzie nie ma działek gminnych, zaproponował, aby sołtysi pisemnie zgłaszali wnioski o zakup działek

Po dyskusji, **Przewodnicząca Rady** zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia powyższej uchwały – „za” było 8 radnych, 3 „przeciw”, 4 „wstrzymało się od głosu, uchwała została przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

**Wójt** – podkreślił, że sprawa zakupu działki zostanie przedstawiona radnym po przeprowadzeniu negocjacji.

## **Ad.11.**

*Interpelacje, wnioski i zapytania radnych, w tym zapytania sołtysów.*

**Sołtys wsi Zaleskie** – powiedział, że cieszy się, że komisja zaopiniowała wnioski na budowę przydomowych oczyszczalni, natomiast bulwersuje, że przed chwilą podjęto uchwałę o zakup działki w Ignatkach, a w jego małej miejscowości ani jego radny, ani żaden radny, nie chce pomóc w ogóle. Stwierdził, że w naszej gminie aby otrzymać dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni należy wypełnić dokumenty, zebrać podpisy sąsiadów, wykonać projekt, mieszkańcy kiedy dowiedzieli się ile trzeba załatwić formalności aby przygotować wniosek zastanawiają się czy o ogóle występować o dofinansowanie. Natomiast w gminie Suraz wystarczyła zgoda na wykonanie oczyszczalni i m.in. w Leszni będą montowane przydomowe oczyszczalnie chętnym mieszkańcom, bez załatwiania jakiejkolwiek formalności.

**Sołtys wsi Księżyno** – powiedział, że na ul. Niewodnickiej w Księżynie występuje niskie ciśnienie wody oraz prosił o doświetlenie przystanku za ul. Niedźwiedzia w Księżynie

**Wójt** – powiedział, że w sprawie ciśnienia wody na sesję zostanie zaproszony Prezes Wodociągów Podlaskich

**Sołtys wsi Biele** – pytał czy wykonano projekt oświetlenia ulicznego i prosił o doświetlenie przystanku autobusowego we wsi w ramach modernizacji

**Wójt** – powiedział, że nie w każdym przypadku na wykonanie oświetlenia wymagany jest projekt oraz pozwolenie, różne są sytuacje. Program SOWA do którego przystąpiła gmina, dotyczy istniejącego oświetlenia. Gmina posiada również środki na modernizację oświetlenia – tj. wykonania nowych punktów, Chcemy zwiększyć te środki, a po przetargu okaże się ile zdołamy wykonać oświetlenia

**Sołtys wsi Rostolty** – pytał czy będzie naliczana opłata adiacencka, w przypadku



gdy media przechodzą przez prywatną działkę i nie ma możliwości podłączenia do kanalizacji,

**Wójt** – powiedział, że gmina nalicza opłatę zgodnie z przepisami, odnośnie podłączenia każdy przypadek rozpatrywany jest indywidualnie, i wiąże się to z warunkami technicznymi, ponadto warunki podłączenia wynikają z decyzji o warunkach zabudowy

**Sołtysi wsi Lewickie** – złożyła wszystkim życzenia świąteczne i prosiła Wójta o zorganizowanie spotkania z sołtysami

**Wójt** – również złożył życzenia świąteczne i powiedział, że po świętach zorganizuje spotkanie z sołtysami

**Przewodnicząca Rady** – złożyła wszystkim życzenia świąteczne

## **Ad.12.**

*Sprawy bieżące.*

**Przewodnicząca Rady** – pytała o termin modernizacji stawu w Barankach, o termin wykonania kanalizacji w Tryczówce Kolonii, o sprzedaż budynku poszkolnego w Bogdankach. Ponadto powiedziała, że na terenie gminy drogi będą równane równiarką i prosiła o zgłaszanie potrzeb w tym zakresie

**Wójt** – powiedział, że modernizacja stawu nastąpi w tym roku, odnośnie budowy kanalizacji, na sesji będzie punkt dotyczący wody i kanalizacji, wówczas zastanowimy się, które inwestycje będą realizowane, na zakup budynku poszkolnego nie ma chętnych,

**Radny Tadeusz Walicki** – przypomniał Wójtowi o obietnicy budowy łącznika drogi hryniewickiej do Ignatek-Osiedle, wybudowaniu boiska w Ignatkach-Osiedlu. Na koniec zaapelował o podjęcie decyzji odnośnie budowy drogi w Księżynie Kolonii

**Wójt** – powiedział, że gmina nie może zgodzić się na żądania donośnie wykupu gruntów pod drogi po cenach zakupu działek budowanych, chcemy stworzyć rynek dróg na terenie gminy,

**Radny Jan Bruczko** – pytał, kiedy zostaną ustawione przystanki na nowo wybudowanym odcinku drogi powiatowej w kierunku Wojszek, oraz ile rocznie kosztuje gminę równanie dróg

**Wójt** – powiedział, że w chwili obecnej nie jest w stanie podać dokładnej kwoty, informację poda na komisji. W związku ze zgodą rady na zwiększenie kwoty na przystanki zostanie zorganizowany przetarg.

**Ad.13.**

Po wyczerpaniu porządku obrad sesji **Przewodnicząca Rady** zamknęła obrady formułą: „Zamykam XXXV sesję Rady Gminy Juchnowiec Kościelny”.

  
Przewodniczący Rady  
Bożena Ewa Jakończuk

protokolant:

*domata dorpacz*