

**ZARZĄDZENIE NR 086.0050.350.2014**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia ...14. marca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 21- Koplany Folwark.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256; z 2013 r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, poz. 1238, poz. 829; z 2014 r. poz. 40) w związku z § 2 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 21- Koplany Folwark, oznaczoną w ewidencji numerami działek: 104/11 o powierzchni 0,2346 ha i 104/12 o powierzchni 0,2542 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BI1B/00136348/1.

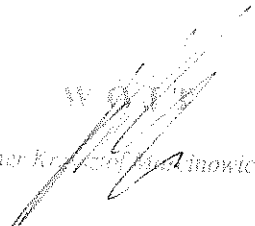
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 zawiera wykaz nr 5.2014, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę **241.417,40 zł** (słownie: *dwieście czterdzieści jeden tysięcy czterysta siedemnaście złotych 40/100*) + podatek VAT w wysokości 23%.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej tut. Urzędu.


**§ 4.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
data .....  
czyli .....  
BŁOR1

PODINSPEKTOR

  
Izabela Pyrko

**Wykaz nr 5.2014 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.****1. Nieruchomość położona w obrębie 21- Koplany Folwark:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Nieruchomość oznaczona numerami działek: <b>104/11</b> o pow. <b>0,2346 ha</b> i <b>104/12</b> o pow. <b>0,2542 ha</b> .  <b>KW BI1B/00136348/1</b>	Nieruchomość składa się z działek niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 104/11 o pow. 0,2346 ha i 104/12 o pow. 0,2542 ha, położonych w obrębie Koplany Folwark ewidencji gruntów jednostki ewidencyjnej gmina Juchnowiec Kościelny. Działki te są częścią nieruchomości o powierzchni łącznej 10,2390 ha. Działki mają kształt lekko wydłużony, zbliżony do trapezu i położone są obok siebie na peryferyjnym terenie z rozproszoną, nową zabudową jednorodzinną. Jest to teren powyrobitskowy, bardzo nierówny, zachwaszczony. Na północnym zachodzie działki przylegają do drogi gruntowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i kanalizacyjna sanitarna. Nad południowo- wschodnią ich częścią przebiega napowietrzna linia elektryczna wysokiego napięcia.	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/208/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części obrębu geodezyjnego Koplany Folwark (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 112, poz. 1350) wyceniane działki numer 104/11 i 104/12 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, których ewentualna uciążliwość powinna zamknąć się w granicach własnej działki.	Cena nieruchomości wynosi <b>241.417,40 zł + podatek VAT w wysokości 23%</b> .  Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu.	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

W O J  
mgr Krzysztof Juchnowicz