

UCHWAŁA NR XXXI/344/2013
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Ignatki, objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś - wschód).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1 Z obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki wyznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXXIII/229/09 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś - wschód) odstępuje się od opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach zakreskowanych ukośną linią.

2. Zastępuje się załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIII/229/09 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 23 czerwca 2009 r., załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XX/250/2012 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 listopada 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś - wschód)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bożena Ewa Jakończuk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/344/2013
Rady Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 28 listopada 2013 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Ignatki, objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś – wschód)

(od drogi powiatowej nr 1497B po północnej granicy obrębów geod Ignatki i Księżyno Kolonia, po północnej granicy obrębów geod Ignatki i Hryniewicze, po wschodniej granicy obrębów geod Ignatki i Koplany, po południowej granicy obrębów geod Ignatki i Koplany Folwark, po południowej granicy dz. 162/6, po wschodniej linii rozgraniczającej drogi powiatowej 1497B do północnej granicy obrębu) z wyłączeniem obszarów oznaczonych na załączniku graficznym kreskowaniem ukośnym, na których odstępuje się od sporządzenia planu.

Potrzeba zmiany granic sporządzenia planu na obszarze i w sposób określony w załączniku graficznym do uchwały, wynika z faktu, iż na wyłączanych terenach w latach poprzednich zostały ustalone warunki zabudowy oraz pozwolenia na budowę, skutkiem których, właściciele nabyli praw do budowy oraz w wielu przypadkach wznieśli już budynki mieszkalne. W trakcie opracowania planu i ustalania zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów i zespołów zabudowy stwierdzono, iż na przedmiotowych obszarach zachodzi niezgodność istniejącej i projektowanej zgodnie z wydanymi decyzjami, sposobu zagospodarowania w stosunku do sposobu przewidzianego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, które przewiduje tam obszary leśne i rolnicze niezabudowane. Uniemożliwiłoby to ustalenie na ww. terenach w sporządzanym planie miejscowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na powyższe powstała konieczność zmiany granicy opracowania planu i odstąpienia od sporządzenia planu w spornych fragmentach.