

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.234.2012
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEG KOŚCIELNY

z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951) zarządzam, co następuje:

§1

1. Uwzględniam uwagę 1 dotyczącą poszerzenia pasów drogowych ulic: Tarasiuka i Krucz kowskiego na potrzeby lokalizacji projektowanej sieci ciepłowniczej
2. Nie uwzględniam uwagi 2 dotyczącej zmiany przebiegu drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KDD, tak by nie przecinała działki nr 2/7 na dwie części utrudniające jej zagospodarowanie oraz zmodernizowanie ul. Kraszewskiego do obsługi komunikacyjnej na tym terenie.
3. Nie uwzględniam uwagi 3 dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 1ZD (ogrody działkowe) w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie zwrócenia części przedmiotowych terenów wywłaszczonym właścicielom.
4. Nie uwzględniam uwagi 4 dotyczącej przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: 1KP, 2KP, 3KP na cele budowlane w przypadku skablowania lub przeniesienia linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia biegnącej przez te tereny, na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.
5. Nie uwzględniam uwagi 5 dotyczącej przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 1UP,MW,W na polepszenie warunków właścicieli działek na terenie oznaczonym symbolem 1MN.
6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwag, o których mowa w ust. 2 - 5 zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
[Podpis]
mgr Krzysztof Marciniowicz

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
MERYTORYCZNO-PRAWNYM
[Podpis]

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr ORG.0050.234.2012
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 21 grudnia 2012 r.

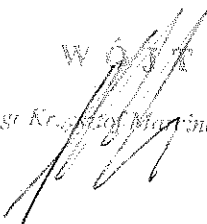
Projekt przedmiotowego planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.). Procedurę planistyczną rozpoczęto we wrześniu 2009 r.

Uwaga 2 - Proponowany w projekcie planu przebieg drogi publicznej jest optymalny dla tego terenu. Projektowany pas drogowy został w tym miejscu zlokalizowany ze względu na biegnącą tam (w tym przez działkę nr 2/7) sieć kanalizacji sanitarnej. Wciągnięcie kanalizacji sanitarnej w pas drogowy zapewni możliwość jej prawidłowej eksploatacji. Natomiast proponowane wykorzystanie ul. Kraszewskiego do obsługi komunikacyjnej tego terenu nie może być zrealizowane ze względu na brak rezerwy terenu niezbędnej do poszerzenia tej drogi do wymaganych prawem parametrów na odcinku pomiędzy budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi na terenie oznaczonym symbolem 1MW.

Uwaga 3 – Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi władztwo planistyczne Gminy co nie stanowi materii powołanego przez wnoszącego uwagę wyroku WSA. Przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele ogródków działkowych jest zgodne z obecnym wykorzystaniem i polityką przestrzenną Gminy. Co więcej ogródki działkowe stanowią naturalną osłonę terenów istniejących terenów mieszkaniowych wielorodzinnych od strony terenów przemysłowych.

Uwaga 4 – Przez teren ujęty w uwadze przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, która w znacznym stopniu ogranicza możliwości zagospodarowania przestrzennego, a jej skablowanie lub przeniesienie będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dużych kosztów. Ponadto tereny te (zwłaszcza teren oznaczony symbolem 1KP) stanowią ważne zaplecze komunikacyjne dla sąsiednich terenów i wskazane jest ich dalsze wykorzystanie w takiej formie.

Uwaga 5 - Przedmiotowy teren stanowi własność gminy i projektowane przeznaczenie jest zgodne z polityką gminy.


mgr Krzysztof Marcinowicz