

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.196.2012
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY
z dnia 23 sierpnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębach: 6 – Dorożki, 14 – Janowicze, 30 – Rostołty, 37 – Wojszki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) w związku z § 2 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym działkę, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w:

- 1) obręb 6 – Dorożki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 79/1 o pow. 0,0700 ha.
- 2) obręb 14 – Janowicze, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 496 o pow. 0,0400 ha.
- 3) obręb 30 – Rostołty, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 335 o pow. 0,1500 ha.
- 4) obręb 37 – Wojszki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 168/1 o pow. 0,2600 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 3.2012 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1:

pkt 1) **12.109,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sto dziewięć złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości 23%.

pkt 2) **12.301,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy trzysta jeden złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości 23%.

pkt 3) **29.299,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości 23%.

pkt 4) **24.249,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście czterdzieści dziewięć złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej i w Internecie.

§ 4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Krzysztof Mercinowicz



Wykaz nr 3.2012
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomość położona w obrębie 6 – Dorożki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 79/1, o pow. 0,0700 ha, KW BI1B/00080666/8,	Działka nie jest zabudowana ani zagospodarowana, położona bezpośrednio przy głównej ulicy wiejskiej, w sąsiedztwie działek siedliskowych zlokalizowanych przy tej ulicy. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 6 m, graniczącego jednym z krótszych boków z ulicą wiejską. Działka od ulicy jest ogrodzona parkanem metalowym (brama wjazdowa), zaś bezpośrednio przed granicą w połowie jej długości znajduje się słup elektryczny ograniczający możliwość wjazdu na działkę. W obszarze ulicy wiejskiej rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: elektryczna i wodociągowa.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. część obszaru działki od strony ulicy wiejskiej znajduje się w granicach oznaczonych jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, zaś część obszaru działki od zaplecza w granicach oznaczonych jako obszar trwałych użytków zielonych, elementy ciągów przyrodniczych.	Cena wywoławcza: 12.109,00 zł + podatek VAT w wysokości 23% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu

2. Nieruchomość położona w obrębie 14 – Janowicze:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 496 o pow. 0,0400 ha, KW BI1B/00060764/9,	Działka nie jest zabudowana, położona bezpośrednio przy głównej ulicy wiejskiej, w sąsiedztwie działek siedliskowych zlokalizowanych przy tej ulicy. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, graniczącego jednym z krótszych boków z ulicą wiejską. W obszarze ww.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi	Cena wywoławcza: 12.301,00 zł + podatek VAT w wysokości 23% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu

		ulicy rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.	uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. cały obszar działki znajduje się w granicach oznaczonych jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.		
--	--	---	---	--	--

3. Nieruchomość położona w obrębie 30 – Rostolty:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 335 o pow. 0,1500 ha, KW BI1B/00071044/6,	Działka nie jest zabudowana, ani zagospodarowana, położona bezpośrednio przy głównej ulicy wiejskiej, w sąsiedztwie działek siedliskowych zlokalizowanych przy tej ulicy. Na obszarze działki znajduje się zadrzewienie w postaci kilku drzew owocowych i liściastych, nie przedstawiających wartości użytkowej oraz dwuramienny słup elektryczny przy granicy z ulicą wiejską. Działka od ulicy ogrodzona jest zniszczonym parkanem ze sztachet drewnianych, zaś wzdłuż części granicy południowej na działce sąsiedniej posadowione są budynki – mieszkalny i gospodarczy. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, graniczącego jednym z krótszych boków z ulicą wiejską. W obszarze ww. ulicy rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. część obszaru działki od strony ulicy wiejskiej znajduje się w granicach oznaczonych jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, zaś część obszaru działki od zaplecza w granicach oznaczonych jako obszar trwałych użytków zielonych, elementy ciągów przyrodniczych.	Cena wywoławcza: 29.299,00 zł + podatek VAT w wysokości 23% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu

4. Nieruchomość położona w obrębie 37 – Wojszki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 168/1 o pow. 0,2600 ha, KW BI1B/00051294/7,	Działka nie jest zabudowana, ani zagospodarowana, położona bezpośrednio	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania	Cena wywoławcza: 24.249,00 zł + podatek VAT	Działka przeznaczona jest do sprzedaży

		<p>przy głównej ulicy wiejskiej. W sąsiedztwie znajduje się jedna działka zabudowy siedliskowej i tereny rolne. Na obszarze działki znajduje się nieduży zbiornik wodny „glinianka”. Teren działki jest zachwaszczony, a wzdłuż granicy od strony ulicy zakrzaczony. Przez obszar działki przebiega linia elektryczna średniego i niskiego napięcia, ze słupami betonowymi, ze stacją transformatorową, umieszczoną na jednym z tych słupów. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, graniczącego jednym z boków z ulicą wiejską. W obszarze zabudowy wsi dostępne są sieci infrastruktury technicznej: elektryczna, wodociągowa, zaś bezpośrednio w sąsiedztwie działki dostępna jest jedynie energia elektryczna.</p>	<p>przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. cały obszar działki znajduje się w granicach oznaczonych jako tereny skupionego osadnictwa wiejskiego z możliwością zmiany funkcji na rekreacyjną oraz tereny rewitalizacji historycznych układów..</p>	<p>w wysokości 23% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu</p>	<p>w drodze przetargu</p>
--	--	--	--	---	---------------------------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt
mgr Krzysztof Marciniowicz