

Zarządzenie Nr 0050.164.2012
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 15 maja 2012 r.


w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny,
położonej w obrębie 5 – Czerewki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) w związku z § 3 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz małżeństwa Danuty Antoniny Grott-Dojlidko i Andrzeja Dojlidko, działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 165/2 o pow. 0,0219 ha, położoną w obrębie 5 – Czerewki, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 2.2012 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę zbycia nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 4.440,00 zł (*słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100*) + podatek VAT w wysokości 23%.
 2. Poza ceną zbycia nabywca ponosi koszt wykonania operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego działki.
- 

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej i w Internecie.

§ 4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.


§ 5

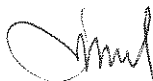
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny

INSPEKTOR


mgr inż. Anna Płońska



Wykaz nr 2.2012
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 5 – Czerewki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 165/2 o pow. 0,0219 ha, KW BI1B/00071289/5	Działka nie jest zabudowana, a w jej północno-zachodniej części przebiega rów. Działka położona jest przy głównej ulicy wiejskiej, w części północnej obszaru zabudowy wsi. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowy siedliskowej oraz tereny rolne. Działka nr 165/2 posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, graniczącego jednym z krótszych boków z ulicą wiejską, w której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i telekomunikacyjna.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. cały obszar działki znajduje się w granicach oznaczonych jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	4.440,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.


mgr Krzysztof Marciniowicz