

Zarządzenie Nr 0050.114.2011
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 22 listopada 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny,
położonej w obrębie 16 – Juchnowiec Dolny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) w związku z § 3 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego Karola Nowickiego, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 16 – Juchnowiec Dolny, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 511/2 o pow. 0,1065 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 10.2011 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę **30.049,00 zł** (słownie: *trzydzieści tysięcy czterdzieści dziewięć złotych 00/100*) + 23% podatku VAT w wysokości **6.911,27 zł** (słownie: *sześć tysięcy dziewięćset jednaście złotych 27/100*).

2. Poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację

o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej i w Internecie.

§ 4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "NOTARIAT" at the top and "miejscowość: Jarocin" at the bottom.

Wykaz nr 10.2011
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 16 – Juchnowiec Dolny:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 511/2 o pow. 0,1065 ha, KW BI1B/00086467/5	Działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta i jest nieogrodzoną posesją zabudowaną murowanym, parterowym pawilonem handlowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, położoną pośród skupiska zabudowy głównie usługowej i handlowej wsi Juchnowiec Górny, przy drodze o nawierzchni asfaltowej z urządzonym chodnikiem betonowym, w której to drodze rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna sanitarna i telekomunikacyjna.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	30.049,00 zł + obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

