

Zarządzenie Nr 0050.67.2011
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 8 lipca 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości
stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny,
położonych w obrębach 16 – Juchnowiec Dolny i 21 – Koplany Folwark.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341) w związku z § 3 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

- 1) Agnieszki i Arkadiusza Krzysztofa małżonków Geresz, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 16 – Juchnowiec Dolny, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 510 o pow. 0,0757 ha.
- 2) Zakładu Zaopatrzenia Usług i Produkcji Sp. z o. o., nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 21 – Koplany Folwark, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 145/3 o pow. 0,5853 ha.
- 3) Irmy Haliny i Włodzimierza Krzysztofa małżonków Kielczyk, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 21 – Koplany Folwark, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 145/5 o pow. 0,2552 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 5.2011 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 na kwotę:
ust. 1 pkt 1 **22.109,00 zł** (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące sto dziewięć złotych 00/100*) +

23% podatku VAT w wysokości **5.085,07 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych 7/100),

ust. 1 pkt 2 **73.826,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia sześć złotych 00/100) + 23% podatku VAT w wysokości **16.979,98 zł** (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 98/100).

ust. 1 pkt 3 **35.121,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych 00/100) + 23% podatku VAT w wysokości **8.077,83 zł** (słownie: osiem tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych 83/100).

2. Poza ceną zbycia nabywcy poniosą koszty wykonania operatów szacunkowych.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej i w Internecie.

§ 4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T
mgr Krzysztof Marcinowicz

Wykaz nr 5.2011
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomość położona w obrębie 16 – Juchnowiec Dolny:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 510 o pow. 0,0757 ha, KW BI1B/00071290/5	Działka ma kształt foremny, zbliżony do kwadratu i jest zagospodarowaną posesją zabudowaną murowanym pawilonem handlowym, zaadaptowanym z budynku administracyjnego, położoną pośród skupiska zabudowy głównie usługowej wsi Juchnowiec Górny, przy skrzyżowaniu dróg o nawierzchni asfaltowej z urządzonymi chodnikami z polbruku oraz miejscami postojowymi. Działka ma dostęp do rozprowadzonych w tych ulicach sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej sanitarnej i telekomunikacyjnej.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	22.109,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

2. Nieruchomość położona w obrębie 21 – Koplany Folwark, miejscowość Koplany Kolonia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Nr geod. 145/3 o pow. 0,5853 ha, KW BI1B/001133666	Działka ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest zagospodarowanym, ogrodzonym gruntem zabudowanym budynkiem magazynowym, położonym na skraju niewielkiego kompleksu zabudowy produkcyjno-usługowej na peryferyjnym terenie rolnym, na zachodnim skraju wyrobiska nieczynnej kopalni kruszywa i w odległości ok. 1 km na południowy zachód od skupiska zabudowy wsi	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze	73.826,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

		Kopłany Kolonia. Do nieruchomości dochodzi droga o nawierzchni z płyt betonowych oraz napowietrzna linia elektryczna.	zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.		
2.	Nr geod. 145/5 o pow. 0,2552 ha, KW BI1B/00114039/2	Działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta i jest zagospodarowaną, ogrodzoną posesją zabudowaną budynkiem magazynowym, położoną na skraju niewielkiego kompleksu zabudowy produkcyjno-usługowej na peryferyjnym terenie rolno- leśnym, na zachodnim skraju wzrostu nieczynnej kopalni kruszywa i w odległości ok. 1 km na południowy zachód od skupiska zabudowy wsi Kopłany Kolonia. Do nieruchomości dochodzi droga o nawierzchni z płyt betonowych oraz napowietrzna linia elektryczna.		35.121,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezpłatnej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W O J T
mgr Krzysztof Marcinowicz