

**UCHWAŁA NR LXI/639/2024**  
**RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) , art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1)</sup> ) oraz §3 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1 oraz §6 ust. 3 pkt 1 w związku z § 7 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr geod. 444, położonej w obrębie 22-Księżyno, gm. Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta obciążonej w dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia:

- 1) nieodpłatnym roszczeniem na czas nieokreślony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - nr podstawy wpisu 60;
- 2) ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością, służebności gruntowej ustanowionej nieodpłatnie na czas nieokreślony, polegającym na prawie przejścia i przejazdu - nr podstawy wpisu 12, 14;
- 3) ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością, służebności gruntowej ustanowionej nieodpłatnie na czas nieoznaczony, polegającym na prawie przejścia, przejazdu i przebiegu wszelkich mediów - nr podstawy wpisu 15, 36;
- 3) ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny służebności przesyłu, polegającym na prawie korzystania z terenu w zakresie użytkowania urządzeń - nr podstawy wpisu 37, oraz uprawnieniami wynikającymi z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - zgodnie z wpisem w dziale I-SP - Spis praw związanych z własnością.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

**§ 2.** Nieruchomość opisaną w § 1 nabywa się z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy i zleconych, w tym realizacji celów publicznych i inwestycyjnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady

**Joanna Januszewska**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość, oznaczona jako działka nr 444, obręb Księżyno, znajduje się na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r., działka została określona jako: *tereny wielofunkcyjnego rozwoju, tereny historycznego osadnictwa regionalnego*.

W chwili obecnej, działka nr 444 - ulica Wrzosowa, obręb Księżyno, jest wykorzystywana jako działka o funkcji drogowej, stanowiącej dojazd do nieruchomości z zabudową głównie jednorodziną.

Nabywanie nieruchomości pozwoli na realizację zadań własnych Gminy, w tym realizacji celów publicznych i inwestycyjnych, określonych ustawą o samorządzie gminnym.