

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.550.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 18 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu
nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność
Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 30- Rostoły,
gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 558/1 o powierzchni 0,40 ha, położoną w obrębie 30- Rostoły, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00071044/6.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 17.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia nr
ORG.0050.550.2023
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 18 grudnia 2023 r.

Wykaz nr 17.2023
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 30- Rostoły, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu oraz informacja o waloryzacji	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Działka o nr geod. 558/1 o pow. 0,40 ha, obręb Rostoły. KW BI1B/00071044/6	<p>Działka zabudowana, o regularnym kształcie wieloboku, z bezpośrednim dostępem do drogi będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu Gminy Juchnowiec Kościelny (działka nr geod. 155).</p> <p>Dzierżawa dotyczy wyłącznie działki zabudowanej budynkiem byłej remizy OSP.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo działki przeznaczonej do dzierżawy nr 558/1 stanowią tereny rolnicze.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym, nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju; tereny historycznego osadnictwa regionalnego. Nnieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze.</p>	<p>850,00 zł/ha Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.</p>

		<p>sieci energetycznej oraz kanalizacyjnej. Sieć wodociągowa usytuowana jest w drodze - działka nr 155.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki nr 558/1 wchodzi użytek B-tereny mieszkaniowe</p>	<p>Dzierżawione grunty należy utrzymywać zgodnie z zasadami dobrej kultury rolnej oraz użytkować zgodnie z programami rolnośrodowiskowymi.</p>	<p>Prezesa GUS.</p>	