

Projekt zagospodarowania terenu

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Budowa sieci wodociągowej w ulicy Mazowieckiej w miejscowości Księżyno. Na odcinku: działka geod. o nr. Ewid. 296/2 obręb Horodniany- działka geod. o nr. ewid. 270/3 obręb Księżyno.

INWESTOR Gmina Juchnowiec Kościelny
 ul. Lipowa 10
 16 – 061 Juchnowiec Kościelny



KATEGORIA OBIEKTU BUDOWANEGO XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO ul. Mazowiecka
 16-001 Księżyno
 gmina Juchnowiec Kościelny
 pow. białostocki
 województwo podlaskie

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK 200205_2.0022.270/3, 200205_2.0022.404/6, 200205_2.0022.393,
 200205_2.0022.394, 200205_2.0022.391/2, 200205_2.0022.390/1,
 200205_2.0022.386, 200205_2.0022.385, 200205_2.0022.49/2,
 200205_2.0022.49/1, 200205_2.0022.50/1, 200205_2.0022.149,
 200205_2.0022.36, 200205_2.0022.86/7, 200205_2.0022.83/2,
 200205_2.0010.296/2, 200205_2.0022.244, 200205_2.0022.223,

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Branża/Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
SANITARNA	tech.	B1/203/75, B1/103/76, B1/373/89	
Projektant	Marek Baranowski	w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instal. sanitarnych	
współpraca	mgr inż. Waldemar Czernialis		
Data opracowania	30 sierpień 2022		

Spis treści:

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta	3
projektanta zaświadczenie o przynależności do PIIB oraz uprawnienia budowlane projektantów.....	4

I. Część opisowa

Opis techniczny do proj. zagospodarowania terenu	7
1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
2. ISNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
4. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI	
5. OCHRONA TERENU I WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW	
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	
7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	

II. Część rysunkowa 10

Rys. nr 0 – Plan orientacyjny; skala 1:5000.	11
Rys. nr 1 ark1/3 - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500.....	12
Rys. nr 1 ark 2/3 - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500.....	13
Rys. nr 1 ark 3/3 - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500.....	14

OŚWIADCZENIE

Białystok, dnia 30.08.2022

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn:

Budowa sieci wodociągowej w ulicy Mazowieckiej w miejscowości Księżyno. Na odcinku: działka geod. o nr. Ewid. 296/2 obręb Horodniany- działka geod. o nr ewid. 270/3 obręb Księżyno

zlokalizowanej na działkach:

Obręb: **Księżyno,**

200205_2.0022.**270/3**, 200205_2.0022.**404/6**, 200205_2.0022.**393**, 200205_2.0022.**394**,
 200205_2.0022.**391/2**, 200205_2.0022.**390/1**, 200205_2.0022.**386**, 200205_2.0022.**385**,
 200205_2.0022.**49/2**, 200205_2.0022.**49/1**, 200205_2.0022.**50/1**, 200205_2.0022.**149**,
 200205_2.0022.**36**, 200205_2.0022.**86/7**, 200205_2.0022.**83/2**, 200205_2.0022.**244**,
 200205_2.0022.**223**,

Obręb: **Horodniany**

200205_2.0010.**296/2**,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny pod względem celu, któremu ma służyć.

Zespół autorski:

Branża/Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
SANITARNA	tech.	Bł/203/75, Bł/103/76, Bł/373/89	
Projektant	Marek Baranowski	w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instal. sanitarnych	
Współpraca	mgr inż. Waldemar Czernialis		



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-JBC-HNI-N7A *

Pan Marek Baranowski o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0050/01
adres zamieszkania ul. Waszyngtona 14B m.134, 15-269 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-30 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Białystok dnia 1 grudnia 1975r.

Nr B1/203/75

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 p.2, §5 ust.2, §7 i §13 ust.1 p.4b.
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8,poz.46/ stwierdza się, że

Ob. M a r e k B A R A N O W S K I

technik instalacji i urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 11 sierpnia 1948r. Staworowo pow.Sokółka

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności inst.-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanit.

Ob. Marek Baranowski jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicz-
nych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w za-
kresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiąza-
niach konstrukcyjnych. - - -



z up. WOJEWODY

DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. bud. ląd. Henryk Podobiński

UW B-stok nakł.500 egz. zam.nr *1408/p*

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

Białystok dnia 14 maja 1976r.

Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Nr Bł/103/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 p.2, §5 ust.2, §7 i §13 ust.1 p.4a.
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Marek BARANOWSKI

technik instalacji i urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 11 sierpnia 1948r. Staworowo pow.Sokółka

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności inst.-inż. w zakresie sieci sanitarnych

Ob. Marek Baranowski jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwią-
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia
terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



z up. WOJEWODY
DYREKTOR WYDZIAŁU
inż. bud. ląd. Henryk Podobiński

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt niezbędny do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych na realizację inwestycji pn:

Budowa sieci wodociągowej w ulicy Mazowieckiej w miejscowości Księżyno. Na odcinku: działka geod. o nr. Ewid. 296/2 obręb Horodniany- działka geod. o nr ewid. 270/3 obręb Księżyno.

Zakres robót branży sanitarnej:

- budowa sieci wodociągowej – wraz z węzłami hydrantowymi oraz przyłączami,

Całokształt projektowanej inwestycji został przedstawiony w projekcie zagospodarowania terenu. Linie rozgraniczającą teren zaznaczono przerywaną linią koloru fioletowego.

Zaleca się zachowanie następującej kolejności robót przy realizacji projektowanej inwestycji:

- przygotowanie terenu,
- wytyczenie projektowanych tras sieci,
- zlokalizowanie przebiegu uzbrojenia,
- roboty ziemne,
- rozbiórka istniejącej sieci,
- budowa projektowanych sieci,
- prace porządkowe.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Stan istniejący

Przedmiotowe działki o nr **270/3, 404/6, 393, 394, 391/2, 390/1, 386, 385, 49/2, 49/1, 50/1, 149, 36, 86/7, 83/2, 223, 244** oraz **296/2** na której planowana jest inwestycja, zlokalizowane są przy ulicy Mazowieckiej w Księżynie.

Teren istniejący stanowi, teren pasa drogowego dz. o nr geod. **270/3, 149, 393** obręb Księżyno oraz działka nr geod **296/2** obręb Horodniany stanowi pas drogowy drogi powiatowej,

393 obręb Księżyno Pas drogi gminnej.

404/6, 394, 391/2, 390/1, 386, 385, 49/2, 49/1, 50/1, 36, 83/2, 86/7, 223, 244 obręb Księżyno, stanowią własność osób prywatnych.

Działki **223**, oraz **244** obręb Księżyno objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXXII/289/02 Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym z dnia 18 kwietnia 2002 r.

Pozostałe działki są objęte w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego POR.6733.16.2022

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję w większości stanowią zieleniec pasa drogowego ul. Mazowieckiej. Pod powierzchnią działek przebiega następująca infrastruktura techniczna:

- kanalizacja sanitarna, grawitacyjna oraz tłoczna
- kanalizacja deszczowa, grawitacyjna
- kanalizacja telekomunikacyjna,
- kablowa sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budowa sieci wodociągowej nie wpłynie na zmianę zagospodarowania terenu.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

3.1. Sieć wodociagową

W oparciu uzgodnienie z inwestorem został ustalony zakres budowy sieci wodociągowej na doprowadzenie wody pitnej do budynków przyległych do ul. Mazowieckiej w Księżynie.

Trasę projektowanej sieci wodociągowej przewiduje się włączyć do istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w pasie drogowym

Od istniejącej sieci, węzła W1 do istniejącej sieci węzła W 20 w ulicy Mazowieckiej.

Całokształt projektowanej inwestycji przedstawiono na rysunku nr 1 „Projekt Zagospodarowania terenu”.

W celu włączenia projektowanej sieci oraz projektowanych przyłączy do istniejącej sieci należy zdemontować część istniejących sieci oraz przyłączy.

4. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI

Długość sieci wodociągowej

- Dn160mm PE RC 837,00m
- Dn110mm PE RC 54,00m
- Dn90 mm PE RC 15,00m
- Dn32mm PE 1,00m

5. OCHRONA TERENU I WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obszar inwestycji nie został wpisany do rejestru zabytków i nie figuruje w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, a także nie znajdują się na nim udokumentowane stanowiska archeologiczne. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do

których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działki objęte przedmiotową inwestycją nie znajdują się w granicach terenów górniczych.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

7.1. Zielen istniejąca

Inwestycja została skoordynowana z projektem budowy drogi Ul. Mazowieckiej, w budowie której zostaną usunięte drzewa. Przebieg lokalizacji wodociągu powiązany jest z przebudową ul. Mazowiecką, a kolidujące drzewa z wodociągiem zostaną usunięte w ramach przebudowy drogi wg. Odrębnego opracowania

7.2. Hałas i spaliny

Poziom emisji spalin i hałasu nie zwiększy się w stosunku do stanu istniejącego i nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

7.3. Utylizacja odpadów drogowych

Materiały pochodzące z rozbiórek zostaną przewiezione na bazę wykonawcy robót w celu ponownego ich wykorzystania lub utylizacji.

Ziemia uzyskana z wykopów w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie wywieziona na wysypisko odpadów z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska.

7.4. Środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją w istotny sposób ingerującą w środowisko, powodującą powstanie nowych niekorzystnych warunków, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego w odniesieniu do sytuacji obecnej i nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko. Można założyć, że jedynie w trakcie realizacji inwestycji będzie ona oddziaływać na środowisko przez stosunkowo krótki okres realizacji, ponieważ roboty będą wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu, tj. koparek, równiarek, walców drogowych do zagęszczania, samochodów ciężarowych itp. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu emisji spalin oraz nie nastąpi wzrost zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii. W celu ograniczenia wszelkich niekorzystnych wpływów na środowisko w fazie budowy będą stosowane rozwiązania chroniące środowisko i przestrzegane następujące zasady:

- roboty budowlane będą poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót oraz właściwie zorganizowane w celu minimalizacji ich uciążliwości,
- w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjęte zostaną natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt zostanie przekazany podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia
- zapewniona zostanie właściwa organizacja placu budowy z zapleczem socjalnym, tak aby nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń w środowisku,
- zainstalowane zostaną na placu budowy przenośne sanitariaty lub szczelne zbiorniki na nieczystości płynne (ścieki bytowe) z przeznaczeniem do wywożenia,
- roboty budowlane będą wykonywane sprawnym sprzętem i środkami transportu celem zabezpieczenia przed wyciekami substancji ropopochodnych, przy czym ważne jest dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko (sprawne układy wydechowe i elementy amortyzujące drgania),
- będzie prowadzona prawidłowa gospodarka humusem, darniną oraz wybranym organicznym materiałem glebowym w celu późniejszego wykorzystania,
- urobek z wykopów składowany będzie poza obszarem, na którym znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią,
- transport materiałów sypkich będzie zabezpieczany przed ich pyleniem,
- wycinka drzew prowadzona będzie poza sezonem lęgowym ptaków, w okresie od początku września do końca lutego, drzewa pozostające zabezpieczone będą przed ich uszkodzeniem,
- po zakończeniu prac drogowych przeprowadzona zostanie rekultywacja zdegradowanych terenów – zakładanie zieleńców,
- materiały i surowce składowane będą w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- miejsce składowania odpadów będzie wyznaczone na placu budowy. Teren inwestycji wyposażony będzie w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów. Będą one magazynowane w sposób selektywny, a następnie wszystkie wytworzone odpady będą odbierane przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia i utylizowane,
- wszelkie prace budowlane będą prowadzone w taki sposób aby nie naruszały stosunków gruntowo-wodnych,
- zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczone będą przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,

- niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzane będą do gruntu w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniający stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód,
- pobór wody na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzony będzie z sieci wodociągowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci,

Wszystkie prace wykonywane będą zgodnie z wszelkimi normami środowiskowymi i BHP. Urządzenia techniczne i wyroby budowlane wykonane będą zgodnie z dyrektywami i normami UE, oraz będą posiadały oznakowanie CE bądź polski znak budowlany B. Planowana inwestycja posiada wymiar lokalny, zlokalizowana jest w znacznej odległości od granic państwowych i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane należy wyznaczyć teren w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Obszar oddziaływania dla przedmiotowej inwestycji określono w oparciu o niżej wymienione przepisy prawa.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Realizacja inwestycji nie spowoduje jakichkolwiek ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i nie zmienia zagospodarowania działek sąsiednich w stosunku do stanu istniejącego.

Obszar oddziaływania inwestycji drogowej ograniczy się do obszaru jej lokalizacji oznaczonej na Projekcie zagospodarowania terenu i nieruchomości o numerach ewidencyjnych podanych na stronie tytułowej.

Zespół autorski:

Branża/Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
SANITARNA	tech.	B1/203/75, B1/103/76, B1/373/89	
Projektant	Marek Baranowski	w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instal. sanitarnych	
Współpraca	mgr inż. Waldemar Czernialis	-----	

II. Część rysunkowa