

ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej
ul. Wilejki 4, 15-161 Białystok
Identyfikator: M.S
Data opracowania: 2022-09-14

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:
Docieplenie świetlicy wiejskiej - roboty budowlane

Adres inwestycji: Juchnowiec Dolny
Zamawiający: Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

- | | |
|------------|-----------------------------------|
| 34928200-0 | Ogrodzenia |
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe |
| 45233140-2 | Roboty drogowe |
| 45261100-5 | Wykonywanie konstrukcji dachowych |
| 45262522-6 | Roboty murarskie |
| 45320000-6 | Roboty izolacyjne |
| 45421160-3 | Instalowanie wyrobów metalowych |
| 45442100-8 | Roboty malarskie |
| 45443000-4 | Roboty elewacyjne |
-

Charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej wraz z garażami należącego do Ochotniczej Straży Pożarnej w Juchnowcu Dolnym.

Zakres robót budowlanych

1. Docieplenie budynku w celu zmniejszenia strat ciepła
 - a) docieplenie ścian fundamentowych,
 - b) docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych,
 - c) docieplenie płyty stropowej nad świetlicą i garażami
 - d) wymiana drzwi wejściowych zew.
2. Wykonanie nowej podbitki okapu po zakończeniu docieplenia ścian, wymiana rynien i rur spustowych, malowanie konstrukcji zadaszenia n/wejściem do budynku.
3. Montaż nowych paneli ogrodzeniowych wg. proj. ogrodzenia
4. Odnowienie istniejących słupków i fundamentów ogrodzenia od strony zachodniej budynku
5. Wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej od strony głównego wejścia do świetlicy z wyprofilowaniem spadku umożliwiającym wjazd do budynku dla osób niepełnosprawnych (niwelacja jednego stopnia przy wejściu do budynku)

3. Dane liczbowe

Powierzchnia użytkowa świetlicy 134,16 m²

Powierzchnia garaży 125,37 m²

Spis działów przedmiaru robót

Strona 1

Dział kosztorysu	Symbol CPV
1. roboty rozbiórkowe	45111300-1
2. izolacje ścian fund. zew. w gruncie	45320000-6
3. roboty murarskie	45262522-6
4. docieplenie stropu n/parterem	45320000-6
5. podest techniczny stropu n/parterem	45261100-5
6. elementy kowalsko -ślusarskie	45421160-3
7. roboty malarskie	45442100-8
8. docieplenie ścian zew. nadziemia	45443000-4
9. nawierzchnie utwardzone	45233140-2
10. ogrodzenie	34928200-0

Docieplenie świetlicy wiejskiej - roboty budowlane

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 1. roboty rozbiórkowe [CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe]		
1	KNKRB 3 0703-06	ST-0001	Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych. Drzwi wejściowe stalowe o wymiarach 138x260cm, dwuskrzydłowe z naświetlem. Przeszklenie dwuszybowe, szkło bezpieczne na zewnątrz i wewnątrz niskoemisyjne PA-2. Wyposażone w samozamykacz, 2 zamki dostosowane do wkładki patentowej, ozdobną antabę. Kolor RAL 8024 (brązowy), wsp. dla całego wyrobu $U(\max)=1,3W/m^2K$ szt.1: 1,38*2,60*1	m2	3,59 3,58800
2	KNR 4-01 0535-0400	ST-0001	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 27,00*2	m	54,00 54,00000
3	KNR 4-01 0535-0500	ST-0001	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku; do ponownego zamontowania po wykonaniu dociepl. ścian zew. fi 100: 3,30*6+2,10*2	m	24,00 24,00000
4	KNR 4-01 0535-0800	ST-0001	Rozebranie obróbek parapetów zew. z blachy nie nadającej się do użytku parapet zew.: $(1,57*5+1,55*7+1,57*3)*0,20$	m2	4,68 4,68200
5	KNR 2-02 0410-0100 p.z	ST-0001	Podbitka okapu - demontaż; M=0; R i S=30% Krotność = 0,30 deska - podbitka okapu: 27,40*0,40*2	m2	21,92 21,92000
6	KNR 4-01 0349-0200	ST-0001	Rozebranie części ścian attyki na ścianach szczytowych na zaprawie cementowo-wapiennej $(0,5*2,93*2,32*2+0,5*2,83*2,23*2)*0,20$	m3	2,62 2,62170
7	KNR 4-01 0354-0700	ST-0001	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2,0m2; do ponownego montażu szt.3: 3 pow. $1,57*1,24*3=5,84$ m2:	szt	3,00 3,00000
8	KNR 4-01 0429-0200	ST-0001	Rozebranie elementów stropów drewnianych; zasypek - trocin w przestrzeni poddasza nieużytkowego gr.8-15 cm wg. pow.: 26,13*10,90	m2	284,82 284,81700
9	KNR 4-03 1135-0100	ST-0001	Demontaż sztyld i tablic 2	szt	2,00 2,00000
10	KNR 2-31 0815-0200	ST-0001	Rozebranie opaski z płyt betonowych 50x50x7cm na podsypce piaskowej $(27,97*2+11,72*2-2,34)*0,50$	m2	38,52 38,52000
11	KNR 4-01 0108-1100	ST-0001	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi na odległość do 1km (opłata wysypiska) pustat.silikat. attyka: 2,6217 trociny: $284,8170*(0,08+0,15)*0,5$ opaska bet.: $38,5200*0,07$ drzwi zew. dwuskrzydł., szt.1: 1,38*2,60*0,06	m3	38,29 2,62170 32,75396 2,69640 0,21528

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
12	KNR 4-01 0108-1000	ST-0001	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi; dodatek za każdy następny 1km; wsp 9 ; do 10 km Krotność = 9	m3	38,29
			wg. poz.j.w: 38,29		38,29000
13	KNR 4-04 1107-0100	ST-0001	Transport złomu samochodem skrzyniowym do 5t na odległość do 1km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym (sprzedaż złomu)	t	-0,16
			obr.parap. zew.: 4,6820*5,60*0,001=		
			rura spust. fi 100 mm: 24,00*1,73*0,001=		
			rynna fi 120 mm: 54,00*1,65*0,001=		
			obr.parap. zew.: (-1)*4,6820*5,60*0,001		-0,02622
			rura spust. fi 100 mm: (-1)*24,00*1,73*0,001		-0,04152
			rynna fi 120 mm: (-1)*54,00*1,65*0,001		-0,08910
14	KNR 4-04 1107-0400	ST-0001	Transport złomu samochodem skrzyniowym do 5t; dodatek za każdy rozpoczęty 1km transportu ponad 1km; do 10 km; wsp. x9 Krotność = 9	t	0,16
			wg. poz.j.w: 0,16		0,16000
			Dział nr 2. izolacje ścian fund. zew. w gruncie [CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne]		
15	KNNR 1 0307-0300	ST-0002	Wykopy liniowe szerokości 0,8-2,5m o ścianach pionowych w gruntach suchych, z ręcznym wydobyciem urobku. Głębokość wykopu 3,0m w gruncie kat. I-II; wykop do 100 cm; pod dociepl.ścian istn.	m3	37,93
			h=0,80 m: (26,77*2+12,74*2)*0,60*0,80		37,92960
16	KNR 2-02 0603-0100	ST-0006	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno. Powłoki z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa Analogia. Asfaltowo-kauczukowa emulsja na bazie wody - dysperbit - zużycie 1,20 kg/m2	m2	63,22
			ścian ist.: (26,77*2+12,74*2)*0,80		63,21600
17	KNR 2-02 0603-0200	ST-0006	Przeciwwilgociowe powłoka izolacyjna pionowa z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa Analogia. Asfaltowo-kauczukowa emulsja na bazie wody - dysperbit - zużycie 0,90kg/m2	m2	63,22
			wg. poz.j.w: 63,2160		63,21600
18	KNR AT-31 0101-03	ST-0006	Ocieplenie płytą poliestrową grubości 12 cm od zewnątrz od poziomu cokołu do głębokości 80 cm poniżej przyległego terenu; zaprawa klejąca płyta z ekstrudowanej pianki polistyrenowej grub. 12 cm:	m2	63,22
			ścian ist.: 63,2160		63,21600
19	KNNR 3W 0207-0100	ST-0006	Izolacje pionowe ścian fund. z folii kubełkowych.	m2	63,22
			wg. poz.j.w: 63,2160		63,21600
20	KNNR 1 0318-0300	ST-0002	Zasypanie wykopów szerokości 0,8-2,5m o ścianach pionowych. Głębokość wykopu 3,0m, grunt kat. I-III	m3	30,34
			h=0,80 m: 37,9296		37,92960
			minus gr. płyty z ekstrudowanej pianki polistyrenowej grub. 12 cm: (-1)*(26,77*2+12,74*2)*0,12*0,80		-7,58592
21	KNNR 1 0206-0200	ST-0002	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi w ziemi uprzednio zmagazynowanej wwałdach, z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl. do 1km. Koparką opoj. łyżki 0,25m3 w gruncie kat. I-III; spycharką 55kW; transport samochodem do 5t	m3	7,59
			gr. płyty z ekstrudowanej pianki polistyrenowej grub. 12 cm:		7,58592

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			(26,77*2+12,74*2)*0,12*0,80		
22	KNNR 1 0208-0200	ST-0002	Nakłady uzupełniające do tablic 201-207; za każdy dalszy rozpoczęty 1km odległości transportu ponad 1km, samochodami samowyladowczymi do 5t, przy przewozie po drogach o nawierzchni utwardzonej gruntu kat. I-IV; za dalsze 9 km; wsp. x9 Krotność = 9	m3	7,59
			wg. poz. j.w: 7,5859		7,58590
			Dział nr 3. roboty murarskie [CPV: 45262522-6]		
23	KNR 4-01 0311-0100 p.z.	ST-0003	Uzupełnienie murów ogniowych grubości 20 cm z bloczka wap.piaskowego , na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	1,23
			h=38 cm śc. szczyt.: 0,20*0,38*8,10*2		1,23120
			Dział nr 4. docieplenie stropu n/parterem [CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne]		
24	KNR 2-02 0613-0300	ST-0006	Izolacje poziome cieplne z płyt ze skalnej wełny mineralnej grub. 15 cm układanych na sucho - jedna warstwa	m2	284,82
			26,13*10,90		284,81700
25	KNR 2-02 0613-0400	ST-0006	Izolacje poziome cieplne z płyt ze skalnej wełny mineralnej grub. 10 cm układanych na sucho- każda następna warstwa	m2	284,82
			wg. poz.j.w: 284,8170		284,81700
			Dział nr 5. podest techniczny stropu n/parterem [CPV: 45261100-5]		
26	KNR 2-02 1110-0400 p.z.	ST-0004	Ułożenie legarów drewnianych o wymiarach 50x100 /mm/ w rozstawie co 70 cm pod podest techniczny .	m2	50,56
			(22,00+3,30*2+3,00)*1,60		50,56000
27	KNR 2-02 1110-0100 p.z.	ST-0004	Podłoga techniczna z płyt OSB o grubości 22mm	m2	50,56
			wg.poz.j.w: 50,5600		50,56000
			Dział nr 6. elementy kowalsko -ślusarskie [CPV: 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych]		
28	KNR 2-02 1210-0200	ST-0007	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 2m2; montaż krat z demontażu	m2	5,84
			wg. poz.j.w: 5,8404		5,84040
29	KNR 2-02 1219-0300 p.z.	ST-0007	Wycieraczka zewnętrzna stalowa z wkładem gumowym o wymiarach 100x160 cm (wyjmowana)	szt	1,00
			wycieraczka zew . wym.100x160 cm: 1		1,00000
30	KNR 2-31 0407-0200	ST-0007	Montaż szyld oraz tablic z demontażu	szt	2,00
			2		2,00000
			Dział nr 7. roboty malarskie [CPV: 45442100-8 Roboty malarskie]		
31	KNNR 7 0913-0500 p.z.	ST-0008	Malowanie zestawem farb epoksydowo - poliestrowych zmontowanych, konstrukcji stalowych po uprzednim oczyszczeniu strumieniem ściernym do Sa 21/2 wg PN ISO 8501.; zadaszenie daszka n/ wejściem	t	0,15
			konstr. zadaszenia - przyjęto: 0,15		0,15000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
32	KNR 4-01 1212-0501	ST-0008	Malowanie dwukrotne farbą ftalową krat z prętów prostych metalowych, bez miniowania; kraty z demontażu	m2	5,84
			szt.3: 1,57*1,24*3		5,84040
			Dział nr 8. docieplenie ścian zew. nadziemna [CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne]		
33	KNR 2-02 0603-0100 p.z.	ST-0006	Asfaltowo-kauczukowa emulsja na bazie wody - dysperbit - zużycie 1,20 kg/m2; 30 cm n/terenem	m2	20,21
			h=0,30 m: (26,77*2+12,74*2-3,44*3-1,32)*0,30		20,21400
34	KNR 2-02 0603-0200 p.z.	ST-0006	Asfaltowo-kauczukowa emulsja na bazie wody - dysperbit - zużycie 0,90kg/m2	m2	20,21
			wg. poz.j.w: 20,2140		20,21400
35	KNR AT-31 0205-03	ST-0009	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej płytą z pianki polistyrenowej grubości 12 cm na ścianach cokołu	m2	20,21
			wg. poz.j.w: 20,2140		20,21400
36	KNR AT-31 0204-05	ST-0009	Ocieplenie ścian zewnętrznych płyty styropianowe EPS 70-040 grub.20 cm wyprawa tynkarska silikonowa	m2	206,61
			śc. podłużne: 2*(27,37-0,30)*(3,44+0,07-0,30)		173,78940
			śc. poprzeczna: (12,14-2*0,20)*(3,44+0,07-0,30)+0,5*(12,14-2*0,20)*(8,75-3,44)*2		100,02480
			minus otwory okienne: (-1)*(1,47*1,14*5+1,45*1,44*7+1,47*1,45*3)		-29,38950
			minus otwory drzwiowe: (-1)*(1,38*2,60)		-3,58800
			minus otwory bram: (-1)*(3,50*3,26*3)		-34,23000
37	KNR AT-31 0204-08	ST-0009	Ocieplenie płyty styropianowe EPS 70-040 grub. 3 cm, wyprawa tynkarska silikonowa na ościeżach	m2	34,58
			okienne: (1,47*5+1,14*2*5+1,45*7+1,44*2*7+1,47*3+1,45*2*3)*0,35		21,75950
			drzwiowe: (1,38+2,60*2)*0,35		2,30300
			bram: (3,50*3+3,26*2*3)*0,35		10,52100
38	KNR AT-31 0303-05	ST-0009	Ocieplenie ścian zewnętrznych płyty z wełny mineralnej grub. 20cm, wyprawa tynkarska silikonowa	m2	100,02
			śc. poprzeczna: (12,14-2*0,20)*(3,44+0,07-0,30)+0,5*(12,14-2*0,20)*(8,75-3,44)*2		100,02480
39	KNR AT-31 0704-02	ST-0009	Mocowanie płyt styropianowych i wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6szt/m2, do podłoża z cegły	m2	306,63
			wg. pow. ścian: 206,6067+100,0248		306,63150
40	KNR AT-31 0702-01	ST-0009	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	14,00
			3,50*4		14,00000
41	KNR AT-31 0703-01	ST-0009	Montaż listwy początkowej	m	77,80
			27,40*2+12,20*2-1,40		77,80000
42	NNR 6 0541-0200	ST-0005	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - blachy stalowe gr. 0,8 mm powlekane fabrycznie farbami	m2	34,83
			parapet zew.: (1,57*5+1,55*7+1,57*3)*0,45		10,53450
			nadbud,attyka: 8,10*2*0,75*2		24,30000
43	KNR 2-02 0616-0100	ST-0006	Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa pod obróbki parapetów zew.	m2	8,19
			parapet zew.: (1,57*5+1,55*7+1,57*3)*0,35		8,19350

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
44	KNR 2-02 0410-0100 p.z	ST-0004	Podbitka okapu z desek ażurowych impregnowanych z pozostawieniem szczelin wentylacyjnych.	m2	21,92
			deska - podbitka okapu: 27,40*0,40*2		21,92000
45	KNR 2-02 0508-0301	ST-0005	Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,55mm	m	54,00
			wg. rozb.: 54,00		54,00000
46	KNR 2-02 0510-0201	ST-0005	Rury spustowe okrągłe o średnicy 10cm z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,55mm	m	24,00
			wg. rozb.: 24,00		24,00000
47	KNR 2-02 1604-0100	ST-0009	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	279,44
			śc. podłużne: 27,37*2,00*2		109,48000
			śc. poprzeczna: 12,14*7,00*2		169,96000
			Dział nr 9. nawierzchnie utwardzone [CPV: 45233140-2 Roboty drogowe]		
48	KNR 2-31 0511-0100	ST-0010	Opaska wokół budynku z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm, szeokości 60 cm - szarej, na podsypce piaskowej;	m2	47,45
			szer. 60 cm: (28,60*2-2,40+12,14*2)*0,60		47,44800
49	KNR 2-31 0511-0100	ST-0010	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm - szarej, na podsypce piaskowej	m2	115,00
			wg. pow.: 115		115,00000
50	KNR 2-31 0407-0200	ST-0010	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, wypełnienie spoin piaskiem	m	32,10
			32,10		32,10000
			Dział nr 10. ogrodzenie [CPV: 34928200-0 Ogrodzenia]		
51	KNR 2-31 0818-0500	ST-0011	Rozebranie ogrodzeń z siatki w ramach z kątowników.. Zdemontowane przęsła ogrodzenia do dyspozycji Inwestora.	m	32,08
			A-B: 5,72		5,72000
			B-C: 2,20		2,20000
			C-D: 2,20		2,20000
			D-E: 13,16		13,16000
			E-F: 8,80		8,80000
52	KNR 4-01 1212-0501	ST-0011	Malowanie dwukrotne farbą ftalową słupków metalowych ogrodzenia fi 50 mm, bez miniowania	m2	3,19
			słupek , fi 50 mm szt.14: 3,14*0,05*1,30*14		2,85740
			plus płaskownik stal obustr.: 0,06*0,05*4*14*2		0,33600
53	KNR 4-01 0725-0400	ST-0011	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II na podłożach z betonów żwirowych, powierzchnia tynków w 1 miejscu do 1m2 - wapno suchogaszzone; na fund. stóp pod słupki ogrodzenia (nad terenem)	m2	3,36
			wys. fund. nad terem 20 cm szt.14 przyjęto 60 % pow.: 0,50*4*0,20*14*0,60		3,36000
54	KNR 2-02 1805-1100 p.z.	ST-0011	Osadzenie przęsła ogrodzenia z paneli kratowych (drut fi 6 mm i 8 mm) między słupkami na gotowych fundamentach.	m2	41,70
			A-B: 5,72*1,30		7,43600
			B-C: 2,20*1,30		2,86000
			C-D: 2,20*1,30		2,86000
			D-E: 13,16*1,30		17,10800

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			E-F: 8,80*1,30		11,44000