



### **„ATM” Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane**

Biuro: 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok.107  
Siedziba: 15-370 Białystok, ul. gen. Józefa Bema 99/33  
NIP: 542-277-90-14 REGON: 200072269  
tel. 85 742 40 08 /centrala/, fax. 85 742 40 08 wew. 20 sekretariat: 501 199 659  
atmsekretariat@interia.pl - sekretariat  
atmprojekty@interia.pl - pracownia projektowa  
atmbudowy@poczta.fm - obsługa inwestycji

## **INWENTARYZACJA**

### **budynku świetlicy wiejskiej w Klewinowie**

<b>Zamawiający</b>	Gmina Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10 16-061 Juchnowiec Kościelny
<b>Nazwa obiektu</b>	<b>Świetlica wiejska</b>
<b>Adres obiektu</b>	działka nr 435, obręb Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny
<b>Jednostka projektowa</b>	„ATM” Krzysztof Miklaszewicz - usługi budowlane 15-370 Białystok, ul. Bema 99/33 biuro: 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107 tel./fax 085 742 40 08 email: atmsekretariat@interia.pl <a href="http://www.atmbudownictwo.pl">www.atmbudownictwo.pl</a>

<b>AUTOR OPRACOWANIA</b>	<b>NR UPRAWNIENÍ</b>	<b>PODPIS</b>
<b>mgr inż. arch. Aneta Sadowska</b>	<b>41/PDOKK/2015</b>	



Białystok, 01.06.2018r.

## Spis zawartości:

### **I. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu**

1. Opis techniczny
2. Część graficzna - plan sytuacyjny, skala 1:500 rys. I-0

### **II. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana**

1. Opis techniczny
2. Część graficzna opracowania:
  - 2.1. Rzut parteru, skala 1:100 rys. I-1
  - 2.2. Rzut poddasza, skala 1:100 rys. I-2
  - 2.3. Rzut więźby dachowej, skala 1:100 rys. I-3
  - 2.4. Rzut dachu, skala 1:100 rys. I-4
  - 2.5. Przekrój A-A, skala 1:100 rys. I-5
  - 2.6. Elewacja północno-zachodnia i południowo-wschodnia, skala 1:100 rys. I-6
  - 2.7. Elewacja południowo-zachodnia i północno-wschodnia, skala 1:100 rys. I-7

# OPIS TECHNICZNY

## do zagospodarowania terenu - inwentaryzacja

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej położonej w Klewinowie, w gminie Juchnowiec Kościelny.

### 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem położony jest w Klewinowie i obejmuje część działki nr geod. 435, obręb Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny.

Na działce znajdują się:

- Budynek świetlicy wiejskiej,
- Ogrodzona kapliczka,
- Ogrodzony plac zabaw z siłownią zewnętrzną,
- Teren działki jest częściowo ogrodzony,
- Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowo – wschodniej,
- Ciąg pieszy od strony południowo – wschodniej,
- Teren uzbrojony jest w przyłącze: wodociągowe, elektroenergetyczne. Odprowadzanie ścieków – do zbiornika szczelnego do 10m<sup>3</sup>.

Teren jest częściowo zadrzewiony. Drzewa liściaste występują na wzniesieniu i przy kapliczce. Wokół budynku znajduje się opaska z kostki brukowej o szer. 0,6 m. Od strony południowej występuje utwardzenie z kostki brukowej. Od strony północno-wschodniej zlokalizowana jest skarpa o wysokości ok. 5,3m.

Odległość od granicy działki:

- od strony północno - zachodniej: 98,27 m
- od strony wschodniej: 53,22 m
- od strony południowej: 3,97 m
- od strony południowo - zachodniej: 8,34 m

Odległość od najbliższego budynku: 8,5 m – budynek gospodarczy

### 3. BILANS TERENU

3.1. Powierzchnia działki nr ewid. 435: 10 490 m<sup>2</sup>

3.2. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem: 679,23m<sup>2</sup>

a) powierzchnia zabudowy: 171,12 m<sup>2</sup>

- b) powierzchnia utwardzona: 238,38 m<sup>2</sup>
- c) powierzchnia biologicznie czynna: 269,73 m<sup>2</sup>

#### **4. DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU**

Działka o nr 435 nie jest objęta ochroną konserwatorską, nie występują na niej obiekty zabytkowe oraz obiekty dóbr kultury współczesnej.

#### **5. DANE Z ZAKRESU OCHRONY GÓRNICZEJ BUDYNKÓW**

Nie dotyczy. Przedmiotowa działka jest położona poza obszarem wpływów górniczych.

#### **6. DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA**

Budynek nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

#### **GOSPODAROWANIE ODPADAMI**

Odpady bytowe gromadzone są w wolnostojącym śmietniku umieszczonym od strony frontowej budynku, dostępnym z poziomu terenu.

Odpady niebezpieczne: brak

#### **7. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku oraz z terenu działki - powierzchniowo, w obrębie działki.

#### **8. WARUNKI P. POŻAROWE**

Kategoria budynku pod względem zagrożenia ludzi – ZL III

#### **9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek nie jest przystosowany dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

<b>SPECJALNOŚĆ:</b>	<b>PROJEKTANT:</b>	<b>PODPIS:</b>
architektoniczna	<b>mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA</b> nr upr. 41/PDOKK/2015	

Białystok, 01.06.2018r.

# OPIS TECHNICZNY

## do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej

### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

#### 1.1. Przeznaczenie obiektu

Budynek użyteczności publicznej pełniący funkcję świetlicy wiejskiej.

#### 1.2. Program funkcjonalno- użytkowy

##### Poziom parteru.

Na poziom parteru prowadzi jedno wejście od strony południowo – wschodniej. Znajduje się tu przedsionek, pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na poddasze, kuchnia i toaleta oraz dwa pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w tym jedno ze sceną drewnianą. W drugim znajduje się kominek opalany drewnem.

##### Poziom poddasza.

Na poddasze prowadzi wylaz z pomieszczenia gospodarczego. Poddasze jest nieogrzewane oraz brak w nim termoizolacji. Znajdują się w nim dwa pomieszczenia, z których jedno jest wydzielone lukarną.

#### 1.3. Charakterystyczne parametry techniczne

Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość klatek schodowych	0
Kubatura brutto	983,41 m <sup>3</sup>
Długość budynku	18,60 m
Szerokość budynku	9,20 m
Wysokość budynku	8,20 m
Powierzchnia użytkowa	151,51 m <sup>2</sup>

#### 1.4. Bilans powierzchni pomieszczeń.

Powierzchnie policzono według Normy: PN- ISO 9836:1997.

#### **PARTER**

Lp. Pomieszczenie	Pow. netto [m <sup>2</sup> ]
1/1 Pomieszczenie 1	76,36
1/1A Scena	9,93

1/2	Korytarz	5,10
1/3	Schówek	3,07
1/4	Pomieszczenie 2	45,69
1/5	Kuchnia	9,97
1/6	WC	1,39
<b>SUMA:</b>		151,51

## **PODDASZE**

<b>Lp. Pomieszczenie</b>	<b>Pow. netto [m<sup>2</sup>]</b>
2/1 Pomieszczenie wydzielone lukarną	16,93
2/2 Pozostałe	138,88
<b>SUMA:</b>	155,81

**Razem: 307,32 m<sup>2</sup>**

## **2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

**2.1. posadowienie budynku** – ściany fundamentowe, betonowe. Brak hydroizolacji oraz izolacji termicznej.

**2.2. ściany wewnętrzne i zewnętrzne**

Konstrukcja drewniana, od wewnątrz obłożona płytą pilśniową, a następnie panelami MDF na ruszcie, ocieplenie z wełny mineralnej gr. 5cm. W pobliżu kominka ściana bez okładzin, wykończona na gładko i pomalowana farbą emulsyjną. Na poddaszu ściany lukarny w konstrukcji drewnianej bez okładzin od wewnątrz. Od zewnątrz szalówka drewniana.

**2.3. schody zewnętrzne** – konstrukcja betonowa, z okładziną z płytek gresowych.

**2.4. podłoga** – drewniana na legarach, wentylowana, bez ocieplenia, posadzka z desek 32mm.

**2.5. strop** – belki drewniane o wymiarze 20x25cm od spodu obite deskami na styk gr. 32mm, a następnie na płytach pilśniowych obłożone panelami PCV.

**2.6. dach** – konstrukcja drewniana, krokwiowo – jętkowa. Pod pokryciem z blachodachówki znajduje się membrana (wiatroizolacja), obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana. Brak izolacji termicznej.

Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych z PCV, powierzchniowo w obrębie działki. Opaska wokół budynku z kostki betonowej.

**2.7. kominy** – murowane z cegły ceramicznej pełnej, powyżej połaci obłożone blachą stalową powlekaną.

**2.8. elewacje** – szalówka drewniana malowana.

**2.9. stolarka okienna i drzwiowa**

Okna – jednoskrzydłowe, uchylno-rozwieralne, PCV, wymienione ok. 2003r.

Parapety wewnętrzne PCV.

Drzwi zewnętrzne – częściowo stalowe, pełne, okleinowane.

Drzwi wewnętrzne – płycinowe, pełne.

#### **2.10. Izolacje:**

- ◆ izolacja dachu – membrana wiatroizolacyjna
- ◆ izolacja stropu – płyta pilśniowa
- ◆ izolacja ścian zewnętrznych – płyta pilśniowa, folia paroprzepuszczalna
- ◆ izolacja ścian wewnętrznych – płyta pilśniowa, folia paroprzepuszczalna

#### **2.11. Instalacje w budynku.**

- ◆ Instalacja wodociągowa – występuje.
- ◆ Instalacja kanalizacji sanitarnej – zbiornik szczelny do 10m<sup>3</sup>.
- ◆ Instalacja gazowa – brak.
- ◆ Instalacja elektryczna – występuje.
- ◆ Instalacja odgromowa – występuje.
- ◆ Instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie kominkowe.

### **3. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ**

#### **3.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI**

- |                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| □ pow. netto         | - 151,51 m <sup>2</sup>              |
| □ wysokość budynku   | - 8,20 m – budynek niski             |
| □ liczba kondygnacji | - II (parter + poddasze nieużytkowe) |

#### **3.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH**

Przedmiotowy budynek znajduje się w odległości ok. 8,5m od budynku gospodarczego na sąsiedniej działce oraz ok. 20m od najbliższego budynku mieszkalnego.

#### **3.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie są przechowywane substancje i materiały palne, których opary lub pyły z powietrzem mogą tworzyć mieszaniny wybuchowe.

#### **3.4. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III**

#### **3.5. Klasa odporności pożarowej budynku – D**

### 3.6. Drogi pożarowe

Dojazd p. pożarowy zapewniony z drogi publicznej dz. nr ew. 447.

## 4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
architektoniczna	<b>mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA</b> nr upr. 41/PDOKK/2015	

Białystok, 01.06.2018r.