

SPIS TREŚCI

I. Załączniki formalno-prawne

1. Oświadczenie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego.
2. Uprawnienia i przynależność do izb projektantów

II. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana i opis prac rozbiórkowych

- Część opisowa
- Część rysunkowa
 1. Sytuacja 1:500
 2. Rzut parteru 1:100
 3. Rzut dachu 1:100
 4. Przekrój A-A 1:50
 5. Elewacja północnej 1:100
 6. Elewacja zachodnia 1:100

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa.
2. Część opisowa.

OPIS TECHNICZNY

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA I OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Rozbiórka budynku oraz zbiornika po byłej przepompowni ścieków wraz z instalacjami doziemnymi zewnętrznymi wodociągową i elektryczną w miejscowości Ignatki Osiedle, działka nr 222/20, obręb ewidencyjny Księżyno Kolonia, jednostka ewidencyjna gm. Juchnowiec Kościelny,

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : **Gmina Juchnowiec Kościelny**
Ul. Lipowa 10
16-061 Juchnowiec Kościelny
2. Jednostka projektowa: ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej
ul. Wilejki 4
15-161 Białystok
3. Autor : mgr inż. arch. Renata Gwoździej

II. Podstawa opracowania :

- a. Umowa z inwestorem nr IGK.271.1.11.2022 z dn. 03.02.2022r.
- b. Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne
- c. Dokumentacja fotograficzna.
- d. Mapa zasadnicza skala 1:500.
- e. Projekt architektoniczny i konstrukcyjny budynku przepompowni ścieków w miejscowości Ignatki, wykonany przez Biuro Projektów Budownictwa Wiejskiego w Białymstoku, autor: mgr inż. arch. Andrzej Nowakowski, autor konstrukcji mgr inż. A. Pawłowski, autor. inst. sanitarnych inż. Z. Sobolewski, data opracowania sierpień 1987r.

III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku oraz zbiornika na nieczystości ciekłe po byłej przepompowni ścieków, wraz z instalacjami doziemnymi: elektryczną i wodociągową.

IV. DANE LICZBOWE

- | | |
|---|------------------------|
| 1. <u>Powierzchnia zabudowy istniejącej do rozbiórki</u> | <u>29,0 m2</u> |
| Budynek po byłej przepompowni | |
| 2. <u>Powierzchnia netto /w tym użytkowa/ - istniejąca</u> | <u>19,15 m2</u> |
| Budynek po byłej przepompowni | |
| 3. <u>Kubatura</u> | <u>176,0 m3</u> |
| Budynek po byłej przepompowni | |

V. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Inwentaryzowany budynek znajduje się na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Księżyno Kolonia, na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 222/20.

Zinwentaryzowano budynek przepompowni wraz ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe, posiada przyłącza wodociągowe i elektryczne.

Dojazd do budynków stanowi wjazd na działkę od strony ul. Jeździeckiej.

Teren działki jest płaski, nieutwardzony, częściowo porośnięty trawą i drzewami liściastymi.

VI. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

A. BUDYNEK PRZEPOMPOWNI

Inwentaryzowany budynek przepompowni jest obiektem parterowym, murowany, ze stropodachem płaskim ocieplonym

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest słaby.

Wymiary budynku 5,29x5,63m i wys. 5,12m.

Zewnętrzne ściany osłonowe wykonane z cegły kratówki, obustronnie otynkowane. Ściana zewnętrzna wymurowano na żelbetowych ławach fundamentowych o wym. 60x30cm i posadowione na głębokości 1,35m poniżej poziomu terenu. Do pomieszczenia przepompowni prowadzą jedne drzwi zewnętrzne drewniane o wymiarach 1,20x2,16m, nad którymi znajduje się daszek żelbetowy wylewany o wym. 1,0x2,3m. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie doświetlone trzema oknami o wym. 1,2x80cm. Posadzka budynku stanowi górną płytę zbiornika o gr. 20cm, z otworem o wym. 0,4x3,0m, podpartym na całej długości otworu dwoma dwuteownikami 200. Pokrycie budynku wykonano z płyt kanałowych, ułożonych ze spadkiem 9%, krytych 3x papa asfaltową.

Zdj. 1 Widok budynku przepompowni



Zdj. 2 Widok stropu z płyt kanałowych w budynku przepompowni



Zdj. 3 Widok ściany rozdzielni elektrycznej



Zdj. 4 Widok podłogi w budynku przepompowni



Zdj. 5 Widok narożnika wewnątrz budynku przepompowni



DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

1. FUNDAMENTY

Fundamenty z bloczków betonowych M2 i M4 gr. 51cm. Głębokość fundamentów ok. 135cm

2. ŚCIANY

Ściany zewnętrzne parteru wykonane metodą tradycyjną murowaną z cegły kratówki na zaprawie cementowo – wapiennej grubości 38cm.

3. STROP

Strop z płyt kanałowych gr. 24cm

4. DACH

Dach płaski o spadku 9%, pokrycie dachu 3x papa asfaltowa.

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych dachu należy uznać jako słaby.

5. STOLARKA

Okna

Stolarka okienna budynku drewniana, w bardzo złym stanie,

Drzwi

Drzwi zewnętrzne stanowiące wejście główne do budynku drewniane. Drzwi w bardzo złym stanie technicznym.

Parapety wewnętrzne

Brak

Parapety zewnętrzne

Z blachy stalowej ocynkowanej

6. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

- a. Posadzka betonowa na gruncie
- b. Okładzina ścian i sufitów

Ściany wewnętrzne i sufit wykończone tynkiem cementowo – wapiennym

c. W pomieszczeniu wykonany cokołik betonowy wys. 15cm

7. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm

Rury spustowe $\varnothing 10$, rynny $\varnothing 12$

B. ZBIORNIK PRZEPOMPOWNI

Zbiornik przepompowni okrągły o średnicy wewnętrznej $\varnothing 1,5$ m i głębokości 4,0m

DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

1. Płyta górna

Żelbetowa gr. 20cm i na belkach i na belkach dwuteowych 200, w pokrywie zbiornika otwór o wym. 40x300cm, Powierzchnia wewnętrzna i zewnętrzna pokryta Abizolem B+P

2. Ściany boczne

Ściany zbiornika wykonane jako żelbetowe gr. 25cm. W ścianie zbiornika osadzona rura doprowadzająca ścieki.

3. Dno zbiornika

Dno zbiornika wykonane jako betonowe, w kształcie kopuły odwróconej, o gr. 50cm, dno posmarowane Abizolem B+P

VII. OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI BUDYNKU PRZEPOMPOWNI I ZBIORNIKA

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki. Teren wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu umieścić tablicę koloru żółtego z informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić czy budynek został odłączony od przyłączy energetycznych i czy zostały odcięte dopływy do zbiornika.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

1. W pierwszej kolejności należy przy pomocy samochodu asenizacyjnego odpompować ścieki pozostające w zbiorniku.
2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.
Urządzenia i instalacje elektryczne przewidziane są do demontażu podlegają rozbiórcze w pierwszej kolejności. Należy zdemontować elementy oświetlenia i osprzętu elektrycznego oraz okablowanie prowadzone na tynku. Materiały posortować i zmagazynować w przewidzianych planem rozbiórki miejscach składowania
3. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.
Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice.
4. Rozbiórka pokrycia dachowego i płyt stropowych.
Rozbiórka dachu i konstrukcji płyt prefabrykowanego stropodachu niewentylowanego powinna być wykonana po ustawieniu rusztowań. Prace rozbiórkowe rozpocząć od góry, zaczynając od usunięcia warstw papy. Usunąć rury spustowe, rynny i obróbki blacharskie. Pokrycie z papy zdejmować pasami. Następnie rozebrać ścianki attykowe z cegły i usunąć wywiewki ponad dachem. Podczas rozbiórki żelbetowych płyt stropodachu zabrania się przebywania pod rozbieranym stropem. Płyty rozbierać od góry przy pomocy mechanicznych maszyn burzących. Nie składować materiału z rozbiórki na rozbieranym stropie. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji
Roboty na dachu wykonać ze szczególnym przestrzeganiem zasad BHP.
5. Demontaż konstrukcji stalowych wewnątrz budynku
Następnie, przy pomocy szlifierek kątowych z tarczami do ciecienia metalu, zdemontować wszystkie rury i konstrukcje stalowe przymocowane do ścian. Wszystkie stalowe elementy, po usunięciu z konstrukcji nośnej, należy pociąć na mniejsze, umożliwiając załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko złomu.
6. Rozbiórka ścian zewnętrznych.

Sukcesywnie z rozbiórką stropu dokonywać rozbiórki ścian parteru. Rozbiórka murowanych ścian osłonowych polega na wyjęciu każdej cegły kratówki z konstrukcji muru w kierunku z góry na dół, przy użyciu młotów udarowych.

7. Rozbiórka fundamentów i podmurówek.
Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego.
8. Rozbiórka górnej płyty zbiornika
Górną płytę zbiornika zdemontować sposobem ręcznym przy użyciu młotów udarowych.
9. Rozbiórka ścian i dolnej płyty zbiornika
Ściany zbiornika należy odkopać i zabezpieczyć przed osuwaniem. Ściany i dolną płytę zbiornika wyburzyć sposobem ręcznym przy użyciu młotów udarowych.
Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.
10. Rozbiórka instalacji elektrycznych i wodociągowych zewnętrznych.
Instalacje elektryczną i wodociągową należy odkopać, zdemontować instalacje biegnące na terenie inwestycji, zabezpieczyć pozostający w ziemi koniec rury wodociągowej przez zaczopowanie, koniec nieużywanego kabla elektrycznego zaizolować.
11. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.
W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

UWAGA!

Materiały po zdjęciu powinny być ułożone na paletach i szczelnie foliowane.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP. Prace prowadzić przy użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne. Wykorzystywane elektronarzędzia powinny być klasy B i posiadać aktualne przeglądy i badania. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej.

VIII. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, BHP W TRAKCIE ROZBIÓRKI.

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujących na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby groźących zawaleniem,
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,

- drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

UWAGI KOŃCOWE

- Elementy budowlane niedostępne i zasłonięte, jak rodzaj materiałów ścian, fundamentów, warstwy w posadzkach i dachów określono na podstawie projektu archiwalnego.

Białystok, 10 lutego 2022 r.

Opracował :