

## **UMOWA NR IGK.272.....2021**

W dniu ..... **2021 roku** w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy: **Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny**, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Marcinowicza - Wójta Gminy

a

.....;

NIP ....., REGON ....., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS .....,

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....;

2. ....;

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2021 r. poz. 1129), zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy żłobka w miejscowości Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy żłobka w miejscowości Kleosin oraz świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad projektami podczas realizacji inwestycji:

Zadanie 1: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy żłobka.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę 4-5 oddziałowego żłobka w miejscowości Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw dostosowanym dla różnych grup wiekowych, dojazdem, dojściem pieszym, miejscami parkingowymi, budynkiem gospodarczym/garażowym, wiatą ogrodową, wiatą śmietnikową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Żłobek należy zaprojektować na działkach geodezyjnych o nr. ewid. 51/7, 52/10, 52/3, 50/3, 48/8 obręb geodezyjny Kleosin oraz części działek o nr ewid. 51/3, 50/4, 49/5, 49/4, 47/5 obręb geodezyjny Kleosin, w rejonie skrzyżowania ulic Ojca Janusza Walerowskiego i Ojca Stefana Tarasiuka na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin (UCHWAŁA NR XXV/287/2013RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY z dnia 18 kwietnia 2013 r.).

Link do treści w/w planu zagospodarowania przestrzennego:

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/bialystok/juchnowieck/040.pdf>

## Zadanie 2: Świadczenie usług nadzoru autorskiego.

Usługi związane z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robot budowlanych w ilości max. 15 pobytów. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:

- 1) wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
  - 2) nadzory autorskie będą pełnione przez okres realizacji inwestycji, tzn. od chwili rozpoczęcia budowy do terminu zakończenia i odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane, na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie to powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem;
  - 3) wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
- 1) Wykonanie dwuwariantowej koncepcji rozwiązań projektowych dla budynku wraz z zagospodarowaniem terenu która powinna być przedstawiona do pisemnej akceptacji Zamawiającego;
  - 2) Ocena stanu technicznego istniejącego ogrodzenia uwzględniająca projektowane przeznaczenie terenu, celem uzgodnienia ostatecznego zakresu dokumentacji;
  - 3) Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 do SWZ;
  - 4) Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 - 102 ustawy pzp, w szczególności:
    - a) przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
    - b) jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób, o którym mowa w lit. a) Wykonawca winien wskazać w opisie przedmiotu zamówienia **kryteria stosowane w celu oceny równoważności**,
    - c) sporządzając dokumentację projektową Wykonawca opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie pzp, jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
  - 5) Świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad projektami stanowiącymi przedmiot zamówienia;
  - 6) Wykonanie aktualnych map do celów projektowych wraz z wykonaniem następujących czynności:
    - 1) porównanie istniejącej mapy z terenem i naniesienie na nią istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej, obiektów inżynierskich, rowów przydrożnych, ogrodzeń trwałych i nietrwałych oraz zieleni;
    - 2) wykonanie pomiarów aktualizacyjnych (sytuacyjno-wysokościowych);
    - 3) opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500;
    - 4) rejestracja opracowania w Referacie Powiatowym Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Białymstoku;
    - 5) wykonanie mapy w wersji elektronicznej.
  - 7) Wykonanie badań geotechnicznych podłoża;
  - 8) Badania warunków hydrogeologicznych jeśli zajdzie taka potrzeba;
  - 9) Czynności związane z dokonaniem przez Wykonawcę wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją;
  - 10) Wykonanie projektów budowlanych wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami;

- 11) Wykonanie projektów wykonawczych na aktualnych mapach do celów projektowych wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami;
  - 12) Wykonanie projektu wewnątrz w tym m.in. rzuty posadzek, rzuty sufitów, kłady ścian, kolorystyki ścian, okładziny ścienne,
  - 13) Projekty mają zawierać uzgodniony z zarządcą drogi sposób odtworzenia nawierzchni w pasach drogowych;
  - 14) Projekt wykonawczy ma uwzględniać wymagania materiałowe wraz z szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych;
  - 15) Projekty wykonawcze powinny zawierać szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych w skali np.: 1:10, 1:25 (nie będą akceptowane rysunki schematyczne);
  - 16) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - 17) Opracowanie informacji BIOZ;
  - 18) Wykonanie ewentualnej inwentaryzacji zieleni wraz z szacunkiem wartości drzew przewidzianych do wycinki wykonanym przez uprawnionego Wykonawcę;
  - 19) Wykonanie ewentualnego operatu wodno-prawnego do uzyskania decyzji pozwolenia wodno-prawnego i inne niezbędne decyzje;
  - 20) Uzgodnienie projektu i uzyskanie decyzji na umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym (jeśli dotyczy);
  - 21) Uzyskanie warunków technicznych budowy sieci i przyłączy np.: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej, gazowej i deszczowej (jeśli dotyczy);
  - 22) Uzgodnienie dokumentacji z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Juchnowcu Kościelnym z siedzibą w Księżynie oraz z Zamawiającym;
  - 23) Uzyskanie warunków technicznych w zakresie przyłączenia urządzeń technicznych do sieci energetycznej (jeśli dotyczy);
  - 24) Wykonanie dokumentacji zalicznikowej instalacji zasilania urządzeń technicznych (jeśli dotyczy);
  - 25) Zebranie oświadczeń właścicieli nieruchomości znajdujących się na trasie sieci i przyłączy, niezbędnych do uzyskania prawa dysponowania gruntem na cele budowlane (jeśli dotyczy),
  - 26) Uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów i uzgodnień: wypisów, wyrysów, ocen, opinii, badań, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia łącznie z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę i skutecznego zgłoszenia (jeśli będzie konieczne) wraz z przygotowaniem wniosków;
  - 27) Opracowanie dokumentacji związanej z wyposażeniem obiektu m.in. w: multimedia, sprzęt komputerowy, sprzęt biurowy, urządzenia kuchenne, urządzenia techniczne, sanitarne, naczynia, sztucce, zabawki, pomoce dydaktyczne, regały techniczne, meble, środki czystości;
  - 28) Wykonanie przedmiarów robót;
  - 29) Wykonanie kosztorysów inwestorskich;
  - 30) Poniesienie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji oraz kosztów uzgodnień;
  - 31) Wykonanie wersji elektronicznej opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
  - 32) Dwukrotnej aktualizacji opracowanych kosztorysów inwestorskich;
  - 33) Projektant zobowiązany będzie do uczestniczenia w konsultacjach społecznych z mieszkańcami, przygotowania i przedstawienia prezentacji dla rady gminy ;
  - 34) Projektant, na wezwanie Zamawiającego, jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi oraz usunięcia rozbieżności na etapie postępowania przetargowego na budowę żłobka i dostawę wyposażenia, wynikających z pytań dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej;
4. Zakres ilościowy dokumentacji obejmuje:
- 1) Koncepcje projektowe należy sporządzić w wersji kolorystycznej (skala 1:200). Koncepcja powinna przedstawiać zagospodarowanie terenu, rzuty i przekroje budynku z propozycją lokalizacji poszczególnych pomieszczeń wraz z min. dwiema wizualizacjami 3D, opis techniczny przedstawiający przyjęte rozwiązania projektowe oraz szacunkowy koszt realizacji inwestycji. Koncepcje projektowe należy przedstawić Zamawiającemu w wersji drukowanej w ilości 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej z zapisem na płycie CD (w formacie .pdf);

- 2) opracowanie projektów budowlanych – po 5 kpl.;
- 3) opracowanie branżowych projektów wykonawczych – po 5 kpl.;
- 4) opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej (oddzielnie każda branża i instalacja) – po 4 kpl.;
- 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – po 5 egz.;
- 6) Inwentaryzacja zieleni – 5 egz.
- 7) opracowanie w formie pisemnej przedmiaru robót dla wszystkich branż w oparciu o SSTWiOR z określeniem kodów CPV (oddzielnie każda branża i instalacja) – po 2 kpl.;
- 8) opracowanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualną bazę cen (np.: SEKOCENBUD), SSTWiOR z określeniem kodów CPV dla wszystkich branż (oddzielnie każda branża i instalacja) – po 2 kpl.;
- 9) badania geotechniczne podłoża – 4 egz.;
- 10) operat wodnoprawny (jeśli dotyczy) – po 4 egz.;
- 11) aktualne mapy do celów projektowych wraz z wersją elektroniczną – 2 kpl.;
- 12) wykonanie odwzorowania cyfrowego kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże wraz z przedmiarem robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi), w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz DWG;
- 13) wykonanie odwzorowania cyfrowego przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym w formacie ATH i PDF.
- 14) Dodatkowo kompletny projekt wykonawczy i budowlany w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym zapisany w formacie:
  - pliki tekstowe -\*.pdf, \*.tif - monochromatyczny wielostronicowy;
  - pliki graficzne \*.tif - 24 bity w rozdzielczości 300-400 dpi.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z warunkami wskazanymi przez Zamawiającego, w tym wszelkimi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, najnowszą wiedzą i starannością.
2. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie skoordynowana technicznie i kompletna. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt pozyska materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dokonania uzupełnień, poprawek bądź usunięcia wad w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego – nie krótszym niż 3 dni robocze, do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, (zgłoszenia robót budowlanych);
  - 2) udzielania odpowiedzi na pytania wniesione przez Wykonawców w trakcie procedury przetargowej na roboty budowlane, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – nie krótszym niż 3 dni robocze;
  - 3) wyjaśniania na żądanie Zamawiającego wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
5. Zamawiający zobowiązany jest do akceptacji koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przedłożenia.
6. **Wykonawca dostarczy do Urzędu Gminy skuteczne zgłoszenie lub prawomocne pozwolenie na budowę.**
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w formie papierowej i elektronicznej.

8. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania prac objętych umową z najlepszą wiedzą, starannością oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami;
  - 2) bieżącego konsultowania z Zamawiającym realizowanego przedmiotu umowy i bieżącego uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych przez Zamawiającego;
  - 3) terminowego wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy, umożliwiającego Zamawiającemu weryfikację opracowanej dokumentacji, naniesienie poprawek oraz publikację czy przekazanie w ustawowych terminach;
  - 4) składania Zamawiającemu na każde jego żądanie i w wyznaczonym przez niego terminie sprawozdania z wykonanych prac i przedstawiania ich wyników w formie pisemnej;
  - 5) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności i terminowości wymaganej w usługach tego rodzaju.
10. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udostępniania Wykonawcy wszelkich posiadanych przez Zamawiającego informacji lub dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
11. Zlecany niniejszą umową nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), obejmuje w szczególności:
  - 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych;
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji;
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 4) udział w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru;
  - 5) zapewnienie udziału w naradach technicznych projektantów w branżach wskazanych przez Zamawiającego.
10. Zlecany niniejszą umową nadzór autorski obejmuje także wydawanie przez Wykonawcę, na wniosek Zamawiającego, w ciągu 3 dni roboczych, opinii dotyczącej technicznych możliwości, zasadności i zgodności z dokumentacją projektową wykonania ewentualnych robót zamiennych i/lub dodatkowych i/lub zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu rzeczowego robót ujętych w przedmiarach.
11. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych (lub do 14 dni roboczych w przypadku skomplikowanego charakteru robót) przedłoży, dokumentację zamienną lub dodatkową oraz przedmiar robót z robotami ujętymi w tym protokole.
12. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 11, a w przypadku uwag wyznaczy Wykonawcy termin na dokonanie uzupełnień bądź poprawę dokumentacji.
13. Nadzory autorskie pełnić będą osoby posiadające uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz uprawnienia takie same lub wyższe od wymaganych w SWZ.
14. Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego robót i/lub uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu.
15. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osoby, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy

z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.

16. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy robót budowlanych.
17. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego, w tym także nad robotami dodatkowymi, zamiennymi.
18. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
20. Czynności, o których mowa w ust. 10 i 11 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faxem lub e-mailem.
21. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień w formie pisemnej.
22. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania m.in. uzupełnień, poprawy, wyjaśnień w zakresie przedmiotu zamówienia bez prawa żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich oraz, że będzie dysponował autorskimi prawami majątkowymi określonymi w ust. 2.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, przenosi na Zamawiającego z momentem przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów dokumentacji umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy w następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie egzemplarzy, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których został utrwalony - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, publikacja na stronach internetowych;
  - 4) dokonywanie zmian w postaci drukowanej i cyfrowej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2, następuje w dacie zapłaty części wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
6. Wraz z przeniesieniem praw autorskich, w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których przedmiot umowy utrwalono

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:  
.....
- \*2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie nazwa innego podmiotu: ..... w następującym zakresie:  
.....

- \*3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów udostępniających zasoby, na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie: nazwa innego podmiotu: ..... w zakresie: ..... w formie: .....
4. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
  5. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w ust. 5 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot udostępniający zasoby musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
  6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. V SWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
  7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez podwykonawcę.
  5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie pzp oraz w Kodeksie Cywilnym.
  6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te usługi, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

\* skreślić, jeżeli wykonawca wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy osobiście

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

### Zadanie I

- 1) **Etap I** – wykonanie dwuwariantowej koncepcji projektowej - **2 miesiące od dnia podpisania umowy,**
- 2) **Etap II** – opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej - **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- 3) **Etap III** – uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej - **14 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### Zadanie II

Przez okres realizacji inwestycji, tzn. od chwili rozpoczęcia budowy do terminu zakończenia i odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane. Planowany termin zakończenia robót oraz sprawowania nadzoru – **32 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

2. Zmiana terminu określonego w ust. 1 jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
  - 1) wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych;
  - 2) wydłużenie postępowania w sprawie uzyskania warunków technicznych, opinii, uzgodnień;
  - 3) niedotrzymania przez Zamawiającego terminu przewidzianego na akceptację koncepcji rozwiązań projektowych, o którym mowa w § 2 ust. 5.
  - 4) wystąpienia konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym;

- 5) Zamawiający zmieni dane, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub opóźni się w dostarczaniu danych dla Wykonawcy;
  - 6) warunki prowadzonych prac projektowych zostaną zmienione przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy;
  - 7) jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające przedłużą terminy uzgodnień, opinii lub zatwierdzeń, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 8) jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające zażądają w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie niniejszej umowy;
  - 9) niemożność dotrzymania terminu umownego spowodowana zostanie siłą wyższą lub okolicznościami, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, mimo wszelkiej staranności. Przyczynami tymi będą: zaniechania pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, zaniechania, ograniczenia, zakazy lub polecenia organów administracyjnych, sprawujących władzę administracyjną wobec stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, odwołania od decyzji lub zastrzeżenia zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez strony postępowania.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu. Wniosek /protokół winien wskazywać okoliczność wynikającą z ust. 2 umowy, będąca podstawą zmiany umowy oraz wyliczenie dni opóźnienia.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową opracowaną zgodnie z § 1 umowy.
2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie, iż dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 99-102 ustawy Pzp, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Urzędzie Gminy w Juchnowcu Kościelnym, ul. Lipowa 10, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę. Na tym etapie, Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności dostarczonej dokumentacji. Brak przekazania jakiegokolwiek dokumentu będzie skutkowało niepodpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego i naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy.
4. Za datę Wykonania prac projektowych przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w wysokości określonej w § 7 ust. 2 pkt 1) lit a) i b) umowy.
6. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia oraz protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w wysokości określonej w § 7 ust. 2 pkt 1) lit c) umowy i jest tożsame z datą odbioru końcowego prac projektowych.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową: ..... **PLN brutto** (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: ..... złotych), w tym:
  - 1) Zadanie I Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy żłobka: ..... PLN brutto (słownie: .....złotych);
  - 2) Zadanie II Świadczenie usług nadzoru autorskiego: ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych)
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ratach:
  - 1) Zadanie I Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy żłobka:



- a) Etap I – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto po wykonaniu dwuwariantowej koncepcji przebiegu ulic,
  - b) Etap II – w wysokości 60 % wynagrodzenia umownego brutto po opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej,
  - c) Etap III – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia oraz po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej.
- 2) Zadanie II Świadczenie usług nadzoru autorskiego:  
W wysokości 100 % wynagrodzenia umownego brutto po zakończeniu i odbiorze końcowym oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie usług będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
  5. Faktury będą płatne w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu:
    - 1) po spełnieniu wymagań określonych w § 6 ust. 3 umowy – dotyczy Zadania I;
    - 2) po zakończeniu i odbiorze końcowym oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane – dotyczy Zadania II.
  6. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207**, zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.
  7. Zamawiający dokona płatności faktur częściowych i faktury końcowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury, w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w Banku ..... o numerze ....., w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy Wykonawcy - rachunek VAT.
  8. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadku dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonego tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia.
  10. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury Wykonawcy wartości usług zaniechanych.
  12. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.

## § 8

1. Do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie zgodnym ze złożoną ofertą, tj.:  
.....  
.....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz doświadczenie takie same lub wyższe od doświadczenia wymaganych w SWZ i wskazanych w ofercie. Dokumentacja projektowa musi być podpisana przez zatwierdzonego przez Zamawiającego zespół projektowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Jako koordynatora w zakresie Wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:  
.....

## § 9

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w **wysokości 5 %** ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantującej zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia oraz po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej. Pozostałe 30% zatrzymane zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później, niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w określonym terminie, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robot i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## § 10

1. Wykonawca udziela ..... **gwarancji i rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia oraz po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej.
2. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu stwierdzonych wad dokumentacji skutkujących wzrostem kosztów budowy bądź wydłużeniem terminu realizacji robót budowlanych.

## § 11

Strony określają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
  - 3) za zwłokę w terminowym usunięciu wad i usterek ujawnionych w dokumentacji w wysokości 0,2 % dziennie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 5 - w wysokości 400,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) w przypadku naruszenia art. 99 - 102 ustawy Pzp przy sporządzeniu dokumentacji projektowej - w wysokości 400,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) w przypadku zmiany któregokolwiek z projektantów przedstawionych w ofercie, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za brak udziału podmiotu udostępniającego zasoby (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. V SWZ) w realizacji zamówienia, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 8) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa § 2 ust. 4 pkt 1-2. w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 9) w przypadku nie wykonania obowiązku, o których mowa § 10 ust. 6 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 11 ust. 2 .
3. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, usterek i awarii w terminie dodatkowym kara umowna ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.
5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
8. Podstawą obliczenia kary umownej określonej procentowo, jest wartość wynagrodzenia brutto określona w dniu podpisania umowy.
9. Łączna wysokość kar umownych (limit), których mogą dochodzić strony ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt nie przekroczy 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy;
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 4) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 10 ust. 1 przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy pzp.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na warunkach określonych w ust. 1 zabezpieczenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 ulega utracie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
5. Postanowienie zawarte w ust. 4 nie obowiązuje, jeżeli Zamawiający na tej podstawie naliczył karę umowną.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planach kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia*. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
2. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
3. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 3, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

4. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 4, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego.
5. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 6, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

#### **§ 14**

1. Waloryzacja wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust.1 może nastąpić po upływie 12 miesięcy realizacji umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 nastąpi w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowanego w Monitorze Polskim i Biuletynie Statystycznym GUS, o ile ww. wskaźnik zmiany cen przekroczy 5,0%.
3. W przypadku wystąpienia warunku podanego w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia stawek jednostkowych, z uwzględnieniem ww. wskaźnika i przedłożenia w formie pisemnej Zamawiającemu w celu weryfikacji
4. Zwaloryzowane wynagrodzenie zgodnie z ust. 2, obowiązywać będzie od 13 miesiąca realizacji umowy, zmiana zostanie wprowadzona do umowy aneksem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o usługi i okres ich obowiązywania przekracza 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy, na warunkach nie mniej korzystnych niż określone w ust. 1-4.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną nie może przekroczyć 15 % wartości brutto, określonej w § 47 ust. 1 w dniu zawarcia umowy.

#### **§ 15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy (w tym zmiana rachunku bankowego) wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp.

#### **§ 16**

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
  - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;

- 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
    - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
    - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
    - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
    - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
  4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

#### **§ 17**

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 19**

Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 429 ze zm.)

#### **§ 21**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
2. Integralną częścią umowy jest:
  - 1) SWZ,
  - 2) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**