

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.225.2021
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 17 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 11- Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾), w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 11- Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67/15 o powierzchni 0,1417 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 2.2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia na kwotę **104.291,00 zł (netto)** (słownie: *sto cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100*).

§ 3. Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.225.2021
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 17 marca 2021 r.

Wykaz nr 2.2021
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 11- Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 67/15 o pow. 0,1417 ha. KW BI1B/00120269/8	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny starszej zabudowy mieszkaniowej oraz pojedynczej nowej zabudowy mieszkaniowej, a w niedalekiej odległości znajduje się zabudowa handlowo-usługowa-składy kruszywa. Na południowym zachodzie przylega do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze Wieś (Uchwała Nr XXXVIII/438/2014 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 15 lipca 2014 r.). Zgodnie z w/w planem, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 2.3MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa; 19KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe, istniejące	Cena wywoławcza nieruchomości: 104.291,00 zł (netto). Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), według stawki	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

			i projektowane, o szerokości w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu.	obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.	

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.