

STAROSTA
POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2

16/09/2020 09:45

DK/19691/2020



B1E1D2op9E

B. Trębowski
16-09-2020
JP

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

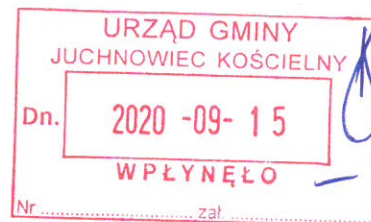
AR.6740. 2. 5. 25. 2020

Nr rej. 1224

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ref. 1 Ah
15.09.2020
JP

Białystok, 2020.09.11
(miejscowość i data)



DECYZJA NR 1940

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333) zwana dalej ustawą Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.05.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla:

Gminy Juchnowiec Kościelny,
ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: budowę budynku Urzędu Gminy o pow. zabudowy – 1107,0 m², kubaturze – 17606,0 m³, wraz z zagospodarowaniem terenu, rozbiórką i budową infrastruktury technicznej – instalacją doziemną: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej do zbiornika ppoż. o poj. 100 m³, instalacją doziemną na potrzeby pompy ciepła, instalacją doziemną elektryczną nN – zasilenie budynku, instalacjami doziemnymi nN – zasilającymi wraz z agregatem prądowtórzym i oświetleniowym, oświetleniem terenu, przyłączem kablowym nN, kanalizacją kablową teletechniczną oraz zbiornikiem poziomym ppoż w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej, na działce o nr ew. 54/2 w obrębie 17 Juchnowiec Kościelny, jednostka ewid. gm. Juchnowiec Kościelny – zgodnie z załącznikiem nr 1.

Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa

Autorzy projektu:

- **mgr inż. arch. Zenon W. Zabagło** – upr. bud. w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń: nr UAN.V-7342/3/65/93, Członek Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów; nr ewid.: DS.-0850;
- **mgr inż. arch. Urszula Bednarz** – upr. bud. w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń: nr Bł/193/94, Członek Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów; nr ewid.: PD-0059;
- **mgr inż. Tomasz Olewiński** - upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: nr ewid. PDL/0097/POOK/2013, Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/0003/14
- **mgr inż. Maciej Sawicki** – upr. do proj. w specj. sieci i instal. Urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr Bł/22/00, Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IS/1322/01
- **mgr inż. Wojciech Grudziński** – upr. bud. do projektowania w specjalnościach instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych - nr Bł/138/92; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0416/01
- **mgr inż. Wojciech Wróblewski** – upr. bud. w telekomunikacji do projektowania w ograniczonym zakresie I stopnia w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0177/04,
- **mgr inż. Benedykt Kwiatkowski** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej w zakresie dróg: nr Bł/204/89, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BD/0802/01,
- **mgr inż. Rafał Wójcik** - upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń: nr ewid. PDL/0002/POOK/12, Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/0089/12

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę i opieczętowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,

- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora,
- 2) Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
 - zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego /zgodnie z § 2 pkt 1, pkt. 7 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554/,
 - w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29.05.2020r. Inwestor: Gmina Juchnowiec Kościelny reprezentowana przez P. Zenona W. Zabagło, zwróciła się do tut. organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku Urzędu Gminy wraz z zagospodarowaniem terenu, przebudową i budową infrastruktury technicznej w Juchnowcu Kościelnym, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid.: 54/2 w obrębie 17 Juchnowiec Kościelny, jednostka. ewid. gm. Juchnowiec Kościelny.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością inwestycyjną o nr geod. 54/2 położoną w obrębie 17 Juchnowiec Kościelny, jednostka. ewid. gm. Juchnowiec Kościelny na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku załączył również cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.07.2017 r. znak: POR.6733.17.2017 wydaną przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny. Tak więc, do wniosku o pozwolenie na budowę zostały przedłożone wszystkie wymagane prawem dokumenty (art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

Starosta Powiatu Białostockiego prowadząc przedmiotowe postępowanie w pierwszej kolejności ustalił strony postępowania, którymi w niniejszej sprawie są Inwestor – działka ew. 54/2, a także właściciele działek sąsiednich nr ew. 53/1, 54/1, 282/2, 52/4, 235, 234/1, 237 obręb 17 Juchnowiec Kościelny, jednostka. ewid. gm. Juchnowiec Kościelny. Strony postępowania zawiadomiono na podstawie art. 61 § 4 Kpa pismem z dnia 24.06.2020 r., znak: AR.6740.2.5.25.2020 o wszczęciu postępowania i przysługujących stronie uprawnieniach do czynnego uczestnictwa w postępowaniu. W związku z faktem, iż przedłożona przez Inwestora dokumentacja nie spełnia wymogu zgodności z przepisami prawa, postanowieniem z dnia 24.06.2020r., został nałożony na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków w terminie do dnia 26.10.2020r. Wnioskodawca przedłożył z pismem uzupełnioną dokumentację w dniu 10.08.2020 r. i jednocześnie zwrócił się z prośbą o zmianę treści wniosku.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa dnia 24.08.2020r. Strony postępowania zostały powiadomione o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia. Dnia 27.08.2020 r. drogą mailową do tut. urzędu wpłynęło pismo strony postępowania z prośbą o przesłanie kopii zagospodarowania terenu, na której będzie realizowana przedmiotowa inwestycja. Dnia 02.09.2020 r. tut. organ przesłał skan mapy zagospodarowania terenu.

Należy wskazać, iż w przypadku postępowania w sprawie pozwolenia na budowę definicję strony określa art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, stanowiący *lex specialis* wobec art. 28 K.p.a. Stroną w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę jest oprócz inwestora każdy właściciel, użytkownik wieczysty bądź zarządca nieruchomości znajdującej się w obszarze oddziaływania obiektu. Ustalenie, kto jest inwestorem, nie napotyka żadnych trudności, gdyż zawsze będzie to podmiot, który złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, a który następnie będzie adresatem wydanej w tym przedmiocie decyzji. W odniesieniu do pozostałych stron kluczowe jest ustalenie, czy określony podmiot ma tytuł prawny do nieruchomości (w postaci prawa własności, użytkownika wieczystego czy też trwałego zarządu), przy czym wymaga się, aby ta nieruchomość znajdowała się w obszarze oddziaływania obiektu. Poprzez obszar oddziaływania, według zapisu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. To ostatnie pojęcie jest rekonstruowane przy każdej inwestycji budowlanej, gdyż każdorazowo, na podstawie cech indywidualnych obiektu oraz jego przeznaczenia, materializują się odpowiednie normy wynikające z przepisów odrębnych, na których opierając się można ustalić pewną strefę wokół projektowanego obiektu budowlanego (Prawo budowlane. Komentarz., red. Z. Niewiadomski, C.H. Beck 2011, kom. do art. 28).

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, a więc także strony postępowania administracyjnego, tut. organ ustalił w oparciu o analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, w szczególności projektu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu norm i przepisów z zakresu ustawy prawo budowlane i aktów wykonawczych oraz przepisów dot. ochrony środowiska i stwierdził, iż obejmuje on nieruchomość ujętą w przedmiotowym wniosku o pozwolenie na budowę tj. działkę nr ew. 54/2 oraz działki sąsiednie nr ew. 53/1, 54/1, 282/2, 52/4, 235, 234/1, 237 położone w obrębie 17 Juchnowiec Kościelny, jednostka ewid. gm. Juchnowiec Kościelny. Biorąc po uwagę powyższe, stroną niniejszego postępowania został uznany Inwestor oraz właściciele nieruchomości sąsiednich.

Obsługa komunikacyjna wnioskowanej inwestycji odbywać się będzie w sposób zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 25.07.2017 r. znak: POR.6733.17.2017 oraz decyzją Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku znak: ST.471.20.2020 z dnia 06.04.2020 r. zezwalającej na lokalizację zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1497 B (działka o nr ew. 234/1) na działkę o nr ew. 54/2.

Zakres czynności jakie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego podejmuje organ administracji architektoniczno – budowlanej został wskazany w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Organ administracji architektoniczno - budowlanej przy zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydawaniu pozwolenia na budowę został pozbawiony możliwości ingerencji w zawartość merytoryczną projektu - ocenie może podlegać jedynie zgodność przyjętych rozwiązań z prawem i to w zakresie ściśle określonym w ustawie.

Zgodnie z wskazanym przepisem właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
 - 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;
 - 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.
- Zakres kontroli projektu budowlanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej jest jasno i precyzyjnie przez Ustawodawcę określony w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - ww. ustawy Prawo budowlane. Organ nie bada prawidłowości merytorycznej zawartości projektu poza zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlanego. Odpowiedzialność projektanta stanowi gwarancję dla inwestora, ale i dla organu, że projekt jest opracowany zgodnie z przepisami, co zwalnia organy architektoniczno-budowlanej ze szczegółowego badania projektu poza przypadkami opisanymi w art. 35 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym tut. organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z:

- wymaganiami ochrony środowiska - lokalizacja projektowanej inwestycji ma miejsce poza specjalnym obszarem ochronnym Natura 2000 oraz nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 tekst jednolity)),
- ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 25.07.2017 r. znak: POR.6733.17.2017, teren projektowanej inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej,
- przepisami, w tym techniczno - budowlanymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1065),
- kompletność projektu budowlanego - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Analiza projektu budowlanego wykazała zgodność z obowiązującymi w/w przepisami prawa. Ustawa Prawo budowlane jednoznacznie określa zakres analizy projektu budowlanego, zaś przepisy prawa budowlanego w zakresie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę mają charakter przepisów bezwzględnie obowiązujących i muszą być ściśle stosowane.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz zapis podany w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, który mówi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust.4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Tut. organ stwierdził, iż przedłożony materiał dowodowy odpowiada wymogom obowiązujących przepisów, inwestor wywiązał się ze wszystkich wymagań określonych prawem budowlanym, zatem organ niniejszą decyzją zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na przedmiotową budowę.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Początek biegu terminu do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przypada na dzień następujący po dniu doręczenia decyzji stronie. Z dniem doręczenia Staroście Powiatu Białostockiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza stanie się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie względem niej przysługiwał żaden środek zaskarżenia. Skutki prawne wywołują jedynie oświadczenia złożone w wskazanym powyżej terminie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. 2020r., poz. 1546 tekst jedn.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej /Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330/, oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.



DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 07.12.2020
Białystok dn.

Z up. STAROSTY
Agnieszka Bogdanowicz
INSPEKTOR

Z up. STAROSTY

E. Karina Karzewska
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITECTURY
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: zał. nr 1 – projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) P. Zenon Witold Zabagło – Pełnomocnik Gminy Juchnowiec Kościelny - zał. 2 /nr 1/,
- 2) Gmina Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny
- 3) Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku z/s w Zaściankach
ul. Szosa Baranowicka 37, 15-522 Białystok
- 4) P. Joanna Turecka,
- 5) P. Szymon Turecki,
- 6) P. Małgorzata Jabłońska,
- 7) P. Marek Stanisław Jabłoński,
- 8) P. Łukasz Baranowski,
- 9) a/a – zał. /nr 1/
- adresy stron według rozdzielnika w aktach sprawy

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. 1 /nr 1/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

sprawę prowadzi: Anna Walińska, tel. 85 740 39 25, pokój nr 305