

IGK.271.2.26.2020

Odpowiedź na zapytanie nr 1

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny informuje, że w dniu 22.12.2020r., 29.12.2020, 30.12.2020, 04.01.2020 do tut. urzędu wpłynęło drogą elektroniczną zapytanie dotyczące przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia pn. „Budowa budynku Urzędu w Juchnowcu Kościelnym wraz z zagospodarowaniem terenu”. W oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz.U.z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela odpowiedzi jak niżej:

Pytanie nr 1:

Prosimy o dopuszczenie pomp ciepła o prądzie rozruchowym 96A oraz poziomie mocy akustycznej urządzenia równej 82dBA i poziomie ciśnienia akustycznego w odległości 10 m wynoszącego 54dBA, spełniających pozostałe wymagania przetargowe.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie nr 2:

A także zapytujemy o możliwość zaoferowania dwóch większych jednostek pomp ciepła dwustopniowych o łącznej mocy równej wymaganej w projekcie.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie nr 3:

Dokumentacja wykonawcza odnosi się do projektu aranżacji wnętrz: "szczegóły, kolorystyka wg projektu wnętrz". Czy Zamawiający taki projekt posiada? Jeżeli tak to czy jest możliwość jego umieszczenia na stronie UG? Kolorystyka wpływa dość znacząco na cenę materiałów i wykonania.

Odpowiedź:

Załącznik nr 12 i 13 zamieszczony na stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 4:

Proszę o wskazanie która pozycja, załączonego do SIWZ przedmiaru robót, dotyczy ścianki mobilnej.

Odpowiedź:

Załącznik nr 15 - poprawiony przedmiar robót budowlanych.

Pytanie nr 5:

Zamawiający założył termin wykonania zadania na okres 12 miesięcy od momentu podpisania umowy. Jest to termin krótki na wykonanie takiego zakresu prac. Czy Zamawiający przewiduje

wydłużenie terminu wykonania zadania? Czy termin zakończenia prac jest uwarunkowany rozliczeniem jakiegoś dofinansowania, który Zamawiający pozyskał na niniejszą inwestycję.

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami umowy Zamawiający przewiduje zmianę terminu w określonych przypadkach.

Pytanie nr 6:

Ściana mobilna zgodnie z dokumentacją wykonawczą jest z wymogiem EI 30. Po otwarciu ściany mobilnej cała sala jest jedną strefą pożarową. Dzieląc ją ścianą mobilną ogniową tworzymy dwie strefy pożarowe w tym samym obszarze. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie konieczności wykonania ściany mobilnej z wymogiem EI 30.

Odpowiedź:

Ściana mobilna nie musi być wykonana w klasie odporności ogniowej EI30, musi spełniać wymóg trudnopalności.

Pytanie nr 7:

Prosimy o zmianę §11 p.10q wzoru umowy „ w przypadku, gdy organ wymieniony w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane zgłosi sprzeciw co do przystąpienia do użytkowania przedmiotu umowy lub organ nałoży na Zamawiającego jako inwestora wykonanie określonych prac, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace dodatkowe związane z usunięciem wady zgłoszonej przez wyżej wspomniany organ, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia” poprzez dopisanie „o ile te prace były zawarte w dokumentacji projektowej”. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę. Nie może ponosić odpowiedzialności za ewentualne błędy w dokumentacji projektowej, które uniemożliwiają wydanie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8

Dotyczy umowy, § 7 ust. 4 lit. a – zwracamy się z prośbą o wykreślenie słowa „bezusterkowego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9

Dotyczy umowy, § 9 oraz Karta Gwarancyjna (załącznik nr 1 do Umowy) – zwracamy się z prośbą o dodanie zapisu, iż terminy napraw ewentualnych wad/usterek będą każdorazowo ustalone pomiędzy Stronami z uwzględnieniem technologicznych możliwości ich wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10

Dotyczy umowy, § 11 – zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż Zamawiający nie odmówi odbioru (zarówno częściowego, jak i końcowego) robót w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, nielimitujących odbiór oraz zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż ewentualne wystąpienie wad nieistotnych nie będzie miało wpływu na realizację płatności za wykonane roboty.

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy.

Pytanie nr 11

Dotyczy umowy, § 11 ust. 22: „Opóźnienie w wykonaniu tego zobowiązania przez Wykonawcę lub przekazanie dokumentacji powykonawczej niekompletnej lub wadliwej wstrzymuje podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego o czas niezbędny na uzupełnienie dokumentów lub usunięcie ich wad” – zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż słowo „wadliwej” dotyczy wad istotnych, limitujących odbiór dokumentacji oraz iż w przypadku wystąpienia ewentualnych wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru i zrealizuje należną płatność. Zwracamy się również z prośbą o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 12

Dotyczy umowy, § 12 ust. 1 – zwracamy się z prośbą o modyfikację katalogu kar wskazanych w § 12 ust. 1 Umowy poprzez sankcjonowanie Wykonawcy jedynie za przypadki zawinonego opóźnienia i ustalenie wysokości kar umownych na poziomach rynkowych, tj. nadanie im przykładowo następującego brzmienia:

„b) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;

c) za zwłokę w terminowym usunięciu wad, usterek i awarii w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,05 % dziennie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;

d) za ustalenie w umowie z Podwykonawcą dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty i nie dokonanie zmiany umowy w tym zakresie na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

e) każdorazowo, za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej jednej czynności wskazanej w SIWZ, a polegającej na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

f) każdorazowo, za niezapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej jednej czynności wskazanej w SIWZ, a polegającej na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 13

Dotyczy umowy, § 12 ust. 2 – zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu w całości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14

Dotyczy umowy, § 12 – zwracamy się z prośbą o ustalenie w ramach Umowy limitu kar na poziomie 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 15

Prosimy o załączenie dokumentacji w DWG w celu usprawnienia przedmiarowania.

Odpowiedź:

Załącznik nr 14.

Pytanie nr 16

Prosimy o podanie szczegółowych elementów składowych do poz.222 d.13.2 dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych – oznakowanie kpl.1 lub udostępnienie dokumentacji (zestawień) umożliwiającej sporządzenie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z zaleceniami Polskiego Związku Niewidomych – pas prowadzący tzw. szlak komunikacyjny - od wejścia do windy i do punktu obsługi, pas ostrzegawczy, oznaczenia kolorystyczne drzwi windy, schodów, oznaczenia dotykowe pismem brajla przycisków windy itp., wypukłości nawierzchni.

WÓJT

mgr Krzysztof Marcinowicz

Otrzymują:

1. Wykonawca zgłaszający pytania
2. strona internetowa,
3. a/a.