

UMOWA NR IGK.271.1.39.2020

W dniu 2017 roku w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP 966-18-13-207, REGON 050659355, zwaną w dalszej części Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Krzysztofa Marcinowicza - Wójta Gminy,

a

.....,
NIP, REGON, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr, zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy**, w postępowaniu prowadzonym, zgodnie z zarządzeniem Nr ORG.120.50.2018 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie Regulaminu udzielania przez Gminę Juchnowiec Kościelny zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pn. *Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych na budowę placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz zagospodarowania działek gminnych położonych na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny*

2. Przedmiotem zamówienia jest *wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych na budowę placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz zagospodarowania działek gminnych położonych na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny:*

**Część 1: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę placu zabaw we wsi Baranki*

**Część 2: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbudowę placu zabaw we wsi Księżyno-Kolonia*

**Część 3: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania działki gminnej nr geod. 83/11 obręb Juchnowiec Kościelny, położonej we wsi Lewickie-Stacja*

**Część 4: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania działki gminnej nr geod. nr geod. 65 we wsi Rostolty*

**Część 5: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania działki gminnej nr geod. nr geod. 174/13 we wsi Olmonty*

***Część 6: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbudowę placu zabaw we wsi Hryniewicze**

***Część 7: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbudowę placu zabaw i siłowni zewnętrznej we wsi Juchnowiec Dolny**

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych, o następującym zakresie prac:

- 1) Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu,
- 2) Wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych wraz z wykonaniem następujących czynności:
 - a) porównanie istniejącej mapy z terenem i naniesienie na nią istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej, obiektów inżynierskich, rowów przydrożnych, ogrodzeń trwałych i nietrwałych oraz zieleni,
 - b) wykonanie pomiarów aktualizacyjnych (sytuacyjno-wysokościowych),
 - c) opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500,
 - d) rejestracja opracowania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Białymstoku,
 - e) wykonanie mapy w wersji elektronicznej,
- 3) Wykonanie koncepcji zagospodarowania działki lub terenu placu zabaw/siłowni zewnętrznej oraz przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu,
- 4) Wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane,
- 5) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych lub budowlano – wykonawczych,
- 6) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 7) Opracowanie informacji BIOZ,
- 8) Wykonanie przedmiarów robót,
- 9) Wykonanie kosztorysów inwestorskich,
- 10) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i wymaganych opinii,
- 11) Poniesienie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji oraz kosztów uzgodnień,
- 12) Uzyskanie skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Białymstoku lub ostatecznego pozwolenia na budowę,
- 13) Wykonanie wersji elektronicznej opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

***Część 1: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę placu zabaw we wsi Baranki, zlokalizowanego na działce nr geod. 252/1 obręb Baranki, w rejonie świetlicy wiejskiej w Barankach, wyposażonego w następujące urządzenia:**

- 1) huśtawka podwójna metalowa, wyposażona w siedzisko płaskie i kubełkowe, zamontowane na łańcuchach ze stali nierdzewnej,
- 2) zestaw zabawowy o wys. min.2,10 m, na kotwach stalowych, składający się ze zjeżdżalni i wieży z drabinką ,
- 3) drabinka krzyżowa ze ścianką wspinaczkową, o wysokości min.2,00 m, zamontowana na kotwach stalowych,
- 4) bujak na sprężynie typu Ważka,
- 5) bujak na sprężynie typu „MOTOR”
- 6) drążki wysokie,
- 7) zestaw zabawowy typu sklepik,
- 8) ławki drewniane z oparciem o konstrukcji żeliwnej – 2 szt.,
- 9) regulamin placu zabaw, zamontowany na kotwach stalowych,

- 10) nawierzchnia bezpieczna w strefach bezpieczeństwa urządzeń, wykonana np. z piasku.

***Część 2: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbudowę placu zabaw we wsi Księżyno-Kolonia**, zlokalizowanego na części działki nr geod. 142/2 obręb Księżyno Kolonia, wyposażonego w następujące urządzenia:

- 1) Piramida linowa,
- 2) Stół betonowy do tenisa stołowego,
- 3) Huśtawka metalowa z siedziskiem typu „BOCIANIE GNIAZDO”
- 4) Ławki z oparciem – 3 szt.
- 5) Nawierzchnia bezpieczna w strefie bezpieczeństwa urządzenia, wykonana np. z piasku.

***Część 3: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania działki gminnej nr geod. 83/11 obręb Juchnowiec Kościelny, położonej we wsi Lewickie-Stacja**

W projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć rozmieszczenie urządzeń placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz pozostałych obiektów rekreacyjno - sportowych:

- 1) zestaw zabawowy na kotwach stalowych, składający się ze zjeżdżalni metalowej, wieży z dachem dwuspadowym, przepłotni linowej, drabinki krzyżakowej i trapu schodki ,
 - 2) regulamin placu zabaw zamontowany na kotwach stalowych,
 - 3) czworokąt wielofunkcyjny (czepianka),
 - 4) huśtawka podwójna metalowa, zjazd linowy, huśtawkę ważka, bujak na sprężynie,
 - 5) altana ze stołem i krzesłami,
 - 6) orbitrek, drążek gimnastyczny, wyciąg dolny (fitness),
 - 7) boisko utwardzone do siatkówki/tenisa,
 - 8) miejsce na ognisko (utwardzony plac wyposażony w ławki),
 - 9) ławki z oparciem (co najmniej 2 szt.)
 - 10) boisko do piłki nożnej wraz z bramkami i piłkochwytyami,
 - 11) miejsce pod planowaną świetlicę wiejską (zamówienie nie obejmuje projektu świetlicy)
 - 12) w strefach bezpieczeństwa urządzeń przewidzieć nawierzchnię bezpieczną np. z piasku.

***Część 4: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania działki gminnej nr geod. nr geod. 65 we wsi Rostolty – część działki położonej w rejonie świetlicy wiejskiej i istniejącego placu zabaw, zlokalizowanego za kapliczką.**

W projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć rozmieszczenie urządzeń placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz pozostałych obiektów rekreacyjno - sportowych:

- 1) zestaw zabawowy z profili metalowych malowanych proszkowo, na kotwach stalowych, złożony z wieży z dachem i podestem, zjeżdżalni z blachy nierdzewnej, dwóch podestów przejściowych, przepłotni z lin polipropylenowych lub drewniano/metalowych, krzyżak z drabinkami i podestem, pięć barierek ochronnych, podest wejściowy;
- 2) zestaw zręcznościowy czworokątny na kotwach stalowych;
- 3) elementy siłowni zewnętrznej typu: orbitrek, biegacz, wioślarz, wahadło/twister, wyciąg górny;
- 4) boisko do gry w koszykówkę o nawierzchni asfaltowej lub poliuretanowej, z namalowanymi liniami, wraz z koszem z możliwością regulacji jego wysokości;
- 5) wiata/altana o powierzchni do 35 m² o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy oraz utwardzoną nawierzchnią, wyposażona w stół i ławki oraz grill;

- 6) chodniki do przemieszczania się od wejścia na działkę do świetlicy oraz między zaprojektowanymi obiektami;
- 7) ławki drewniane o metalowej konstrukcji rozmieszczone po terenie;
- 8) dwa kosze na śmieci (przy wiacie z grillem oraz pomiędzy świetlicą i placem zabaw);
- 9) oświetlenie terenu wokół świetlicy np. typu lampy stojące z własnym zasilaniem z baterii słonecznej;
- 10) wydzielone miejsce na ognisko z ławeczkami;
- 11) w strefach bezpieczeństwa urządzeń placu zabaw przewidzieć nawierzchnię bezpieczną np. z piasku,
- 12) w strefach bezpieczeństwa urządzeń siłowni zewnętrznej przewidzieć nawierzchnię utwardzoną wykonaną np. z kostki brukowej lub inną bezpieczną nawierzchnię,

***Część 5: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania działki gminnej nr geod. nr geod. 174/13 we wsi Olmonty, położonej przy ul. Miłej w Olmontach.**

W projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć rozmieszczenie urządzeń placu zabaw/siłowni zewnętrznej, pozostałych obiektów rekreacyjno – sportowych oraz wykonania następujących robót:

- 1) huśtawka metalowa podwójna z siedziskiem płaskim i kubelkowym,
- 2) huśtawka metalowa równoważna typu Ważka;
- 3) bujak sprężynowy z HDPE – 2 szt.;
- 4) karuzela tarczowa metalowa na platformie z poręczami;
- 5) zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią,
- 6) drabinka pozioma na kotwach stalowych
- 7) drążek gwiaździsty;
- 8) poręcze równoległe na kotwach stalowych
- 9) stolik betonowy do gry w szachy i chińczyka z dwiema ławeczkami;
- 10) montaż ławek betonowo-drewnianych z oparciem – 4 szt.
- 11) regulamin placu zabaw/siłowni zewnętrznej, metalowy,
- 12) kosz na śmieci metalowy,
- 13) stojak na rowery metalowy;
- 14) zaprojektować oświetlenie solarne (4 lampy)
- 15) przewidzieć zasianie trawy
- 16) w strefach bezpieczeństwa urządzeń placu zabaw przewidzieć nawierzchnię bezpieczną np. z piasku,

***Część 6: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbudowę placu zabaw we wsi Hryniewicze, zlokalizowanego na działce nr geod. 72 obręb Hryniewicze, w rejonie świetlicy wiejskiej, z doposażeniem go w następujące urządzenia:**

- 1) huśtawka metalowa podwójna z siedziskiem płaskim i kubelkowym,
- 2) huśtawka metalowa typu „WAŻKA”
- 3) bujak na sprężynie typu „KONIK”
- 4) tablica – regulamin placu zabaw
- 5) w strefach bezpieczeństwa urządzeń placu zabaw przewidzieć nawierzchnię bezpieczną np. z piasku.

***Część 7: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbudowę placu zabaw i siłowni zewnętrznej we wsi Juchnowiec Dolny, zlokalizowanych na części działki nr geod. 77 obręb Juchnowiec Dolny, położonej w rejonie zaplecza socjalnego zespołu boisk sportowych:**

- 1) stół zewnętrzny do tenisa
- 2) huśtawka metalowa z siedziskiem typu „BOCIANIE GNIAZDO”
- 3) zestaw do ćwiczeń kalistenika
- 4) w strefach bezpieczeństwa urządzeń placu zabaw przewidzieć nawierzchnię bezpieczną np. z piasku,

3. Zakres ilościowy dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla każdej części obejmuje:

- a) koncepcję programowo – przestrzenną - 2 egz.
- b) projekt budowlany – wykonawczy wraz z projektem zagospodarowania terenu – 4 kpl. lub projekt budowlany i projekt wykonawczy – po 4 kpl.
- c) przedmiary robót – 2 egz.
- d) kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- f) informacje dotyczące BIOZ – 4 egz.
- g) aktualna mapa do celów projektowych wraz z wersją elektroniczną – 2 kpl.
- h) wersja elektroniczna dokumentacji projektowo–kosztorysowej – 2 kpl.

4. Wszystkie dokumenty muszą mieć formę i zakres zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).

5. Dokumentacja projektowa–kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodna z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 29 ust. 3 oraz w zakresie cech technicznych i jakościowych przy opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie art. 30 ust. 1, 3, 4, 7 i 8 ustawy Pzp.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z warunkami wskazanymi przez **Zamawiającego**, w tym wszelkimi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, najnowszą wiedzą i starannością.
2. Przekazana **Zamawiającemu** dokumentacja projektowa będzie skoordynowana technicznie i kompletna. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** własnym staraniem i na własny koszt pozyska materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** dostarczy do Urzędu Gminy skuteczne zgłoszenie lub ostateczne pozwolenie na budowę.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w formie papierowej i elektronicznej.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania prac objętych umową z najlepszą wiedzą, starannością oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami;
 - 2) bieżącego konsultowania z **Zamawiającym** realizowanego przedmiotu umowy i bieżącego uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych przez **Zamawiającego**;
 - 3) terminowego wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy, umożliwiającego **Zamawiającemu** weryfikację opracowanej dokumentacji, naniesienie poprawek oraz publikację czy przekazanie w ustawowych terminach;
 - 4) składania **Zamawiającemu** na każde jego żądanie i w wyznaczonym przez niego terminie sprawozdania z wykonanych prac i przedstawiania ich wyników w formie pisemnej;
 - 5) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
7. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności i terminowości wymaganej w usługach tego rodzaju.
8. **Zamawiający** zobowiązuje się do niezwłocznego udostępniania **Wykonawcy** wszelkich posiadanych przez **Zamawiającego** informacji lub dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.

§ 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze **Zamawiającemu** przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich oraz, że będzie dysponował autorskimi prawami majątkowymi określonymi w ust. 2.
2. **Wykonawca**, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, przenosi na **Zamawiającego** z momentem przekazania **Zamawiającemu** poszczególnych elementów dokumentacji umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy w następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie egzemplarzy, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których został utrwalony – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, publikacja na stronach internetowych;
 - 4) dokonywanie zmian w postaci drukowanej i cyfrowej.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:

- *2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie **Wykonawcy** w następującym zakresie:

- *3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):

*4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.

5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.

6. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te usługi, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

* **skreślić, jeżeli wykonawca wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy osobiście**

§ 5

Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na dzień 2020 r.

§ 6

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy

2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

4. Przekazanie przez **Wykonawcę** dokumentacji wraz ze skutecznym zgłoszeniem nastąpi w Urzędzie Gminy w Juchnowcu Kościelnym ul. Lipowa 10.

5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez przedstawicieli obu Stron, na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: PLN brutto (słownie: złotych), łącznie z podatkiem VAT, zgodnie z ceną ofertową,

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez **Zamawiającego** wydatku na sfinansowanie prac będących przedmiotem umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

5. Płatność zrealizowana zostanie po wystawieniu przez **Wykonawcę** faktury VAT, po dokonaniu przez **Zamawiającego** odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej, po uzyskaniu skutecznego zgłoszenia lub ostatecznego pozwolenia na budowę, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia do siedziby **Zamawiającego** – przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 11 i 12.

6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi bezusterkowy protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony umowy, o którym mowa w § 7 ust. 5. Bezusterkowy protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy zostanie podpisany przez Strony umowy, nie wcześniej niż

po uzyskaniu skutecznego zgłoszenia. Ww. protokół będzie potwierdzał kompletność wykonanego przedmiotu umowy.

7. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

8. **Zamawiający** dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury w terminie **do 30 dni** od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku o numerze, w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy **Wykonawcy** - rachunek VAT.

9. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny**

16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10

NIP: 966-18-13-207,

zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny.**

10. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.

11. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.

12. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej **Wykonawcy**.

§ 8

1. **Wykonawca** udziela **gwarancji i rękojmi** na przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, określonego w protokóle odbioru robót.
2. W ramach nadzoru autorskiego **Wykonawca** jest zobowiązany do usuwania wad i usterek w dokumentacji, wynikłych w trakcie realizacji inwestycji, w terminie – od daty zgłoszenia.
3. Do udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji i rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Strony określają następujące kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za prace, od których wykonania **Zamawiający** odstąpił;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 1 % dziennie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
 - 4) niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych;
2. W przypadku naliczenia kar umownych **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia kary z wypłacanego wynagrodzenia.

§ 10

Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie

można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** ponosi wówczas koszty już wykonanych prac projektowych.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że spełniony zostanie jeden z następujących warunków:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy wprowadzenie zmian będzie korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze **Zamawiającemu** i jeden egzemplarz **Wykonawcy**.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

