

UMOWA NR IGK.272.....2020

Zawarta w dniu 2020 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny
NIP: 966-18-13-207 zwanym dalej „*Zamawiającym*” reprezentowanym przez:
mgr Krzysztofa Marcinowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,

a

NIP, REGON,

zwanym dalej „*Wykonawcą*”, której przedstawicielem jest:

.....,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) strony zawierają umowę o treści, jak poniżej:

§ 1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy: Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego w gminie Juchnowiec Kościelny** zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszeniami budowy, umowami z Wykonawcami oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.
2. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z dokumentem wymienionym w punkcie 1 oraz projektem budowlanym i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2

Wykonawca wykona usługę w terminie:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania terenu budowy wraz z całą dokumentacją projektową.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – z dniem bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od wykonawcy robót budowlanych.

§ 3

Strony ustalają, że do obowiązków *Wykonawcy* należy pełen zakres czynności określonych przepisami Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r (jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:

- 1) zapewnienie oraz organizacja zespołu inspektorów nadzoru dla specjalności elektrycznej.
- 2) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji technicznej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą,
- 3) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą wykonawcy robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,

- 4) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 5) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną) realizowanej inwestycji,
- 6) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów,
- 7) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę,
- 8) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
- 8) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy robót i zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 10) dokonywanie odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 11) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 12) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 13) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym i opracowanej dokumentacji (jeżeli dotyczy),
- 14) udział w spotkaniach lub naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 15) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 16) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
- 17) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 18) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 19) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 20) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 21) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
- 22) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji.

§ 4

1. **Wykonawca** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedsięwzięć wykonywanych w ramach następujących trzech umów z Wykonawcami:

- 1.1 Umowy z dnia 17.01.2020 r. Nr IGK.272.1.2020 zawartej z firmą „ELBOR” Eugeniusz Borowik na zadanie pn. Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Solniczki;
 - 1.2 Umowy z dnia 17.01.2020 r. Nr IGK.272.2.2020 zawartej z konsorcjum firm firmą „INSBUD” Sylwia Olszewska oraz „INSTAL-GROT” Tomasz Kupidłowski na zadanie pn. Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Solniczki osiedle Nasz Dom;
 - 1.3 Umowy z dnia 17.01.2020 r. Nr IGK.272.3.2020 zawartej z firmą „ELSEB” Sebastian Ruciński na zadanie pn. Modernizacja 15 punktów sterowania oświetleniem w gminie Juchnowiec Kościelny;
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono na kwotę ryczałtową z podatkiem VAT w wysokości PLN (słownie: zł.).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 2 niezależnych od **Zamawiającego**.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie rachunków wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego i wystawieniu faktury zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto wskazane na fakturze.
4. Faktury należy wystawić na:
 - nabywca: **Gmina Juchnowiec Kościelny** ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny
NIP: 966-18-13-207
 - odbiorca: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny** ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny
5. Rachunek bankowy wykonawcy:
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający dokona płatności faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności – płatność należności wynikającej z faktur, w terminie dodni od otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku..... w tym wartość nadzoru netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy Wykonawcy – rachunek VAT.

§ 6

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- a) **Wykonawca** nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub gdy w wykonaniu swoich obowiązków dokonał przerwy przez ponad 7 dni.
- b) **Wykonawca** nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania na piśmie, nie wykazuje poprawy.

§ 7

1. **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, w ramach wykonania zastępczego, w razie niewykonywania bądź nienależytego wykonywania umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy .
2. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym odstąpieniu od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn określonych

- w § 6, *Wykonawca* zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku braku wpisu do dziennika budowy odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikowych *Wykonawca* zapłaci na rzecz *Zamawiającego* 300 zł za każdorazowe stwierdzenie ww. faktu.
 4. W przypadku, gdy *Zamawiający* poniesie szkodę, przewyższającą wysokość kar umownych ma prawo dochodzić kwoty przekraczającej kary umowne na zasadach ogólnych.
 5. *Wykonawca* wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

Prawa i obowiązki *Wykonawcy* wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody *Zamawiającego*.

§ 9

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów powszechnych w Białymstoku.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla *Zamawiającego* i jeden egzemplarz dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: