

UMOWA NR IGK.272.1.....2019

Zawarta w dniu 2019 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny zwanym dalej
„Zamawiającym” reprezentowanym przez:
mgr Krzysztofa Marcinowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,

a
.....; NIP, REGON,
zwanym dalej **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:
.....

W ramach zlecenia zamówienia w trybie zarządzenia Wójta Gminy nr ORG.120.18.2014 z dnia 23 czerwca 2014 r., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane: **„Wykonanie napraw w budynku przedszkola w Kleosinie przy ul. Walerowskiego”**.
zgodnie ze złożoną ofertą w ramach zapytania ofertowego z dnia2019 r.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w przedszkolu w Kleosinie ul. Walerowskiego, gm. Juchnowiec Kościelny na działce nr geod. 67 zgodnie z dokumentacją techniczną.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót z dniem podpisania umowy.
Termin zakończenia robót określonych w §1 do dnia **15.02.2020 r.**

§ 3

1. Za wykonanie całości robót stanowiących przedmiot umowy, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (w tym podatek VAT) zł.

(słownie:/100 zł).

2. Wartość ryczałtowa wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, spełniającego funkcje przewidziane dokumentacją techniczną. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązki **Wykonawcy** oraz koszty określone niżej, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót w szczególności:

- koszt poboru wody i energii,
- przygotowanie przedmiotu zamówienia do odbioru,
- ubezpieczenia robót i budowy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków,
- koszt naprawy urządzeń istniejących, uszkodzonych w trakcie budowy,
- pozyskanie atestów i dokumentów świadczących o jakości wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń

- zakupu i dostawy materiałów i urządzeń wymagających montażu,
- wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych czynności,
- koszt dozoru i wynajęcia placu na zaplecze budowy,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,

3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest niezmienne, w szczególności ze względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

4. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż bez zgody **Zamawiającego** wierzytelności (zobowiązania) wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią (przelew).

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu niniejszej umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności: - utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z robotami i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. - fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Dyrekcją przedszkola oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inwestora tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi

.....

2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.

3. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym, za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

§ 5

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w rozwiązaniach projektowych (roboty dodatkowe, zamienne, niewykonane) wynikających z potrzeb technicznych po **pisemnej ich akceptacji przez Zamawiającego**.

2. Wartość robót dodatkowych będzie określona wg. cen jednostkowych określonych w ofercie. Wykonanie robót dodatkowych będzie realizowane na podstawie umowy zawartej zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych

§ 6

1. **Zamawiający** będzie opłacał faktury częściowe. Podstawą do wystawienia faktury za częściowe wykonanie (przejściowej) i jej załącznikiem jest protokół technicznego wykonania elementu robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru.

2. **Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty**

wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie podwykonawcy, iż roszczenia względem generalnego wykonawcy zostały uregulowane.

3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 2, zapłata należnego wynagrodzenia jest wstrzymywana, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedłożonych dowodów zapłaty.

4. Ostateczne rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, z uwzględnieniem opłaconych faktur za częściowe wykonania (przejściowych).

5. Termin płatności faktur częściowych i końcowej ustala się do 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** dokumentów rozliczeniowych wraz z fakturą.

6. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.

8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej **Wykonawcy**.

9. Płatnikiem jest:

Gmina Juchnowiec Kościelny
16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10
NIP 966-18-13-207.

8. Rachunek bankowy **Wykonawcy**:

.....

§ 7

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie:

Pan

zam. tel.

uprawnienia budowlane

przynależność do właściwej izby inżynierów

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- wynajęcia na własny koszt, urządzenie i likwidację placu budowy i zaplecza technicznego z uporządkowaniem terenu po zakończeniu budowy oraz zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na nim i warunków bezpieczeństwa.
- Wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu umowy zgodnie z projektem technicznym zadania, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, oraz normami państwowymi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót odpowiedniej specjalności.
- Zapewnienia **Zamawiającemu** pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania i odbioru. Odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował **Zamawiającego** o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenia ich do stanu poprzedniego.
- Zawiadomienie **Zamawiającego** oraz uzgodnienie z nim o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, przeprowadzeniu wymaganych prób i odbioru w terminie 7 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.
- Zastosowania wszelkich środków dla zabezpieczenia przed zniszczeniem urządzeń istniejących ewentualnej naprawy w sytuacji zniszczenia w trakcie realizacji robót, przestrzegania przepisów BHP, dozoru terenu budowy i zabezpieczenia przed wstępem osób trzecich.

- Przeprowadzenia robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi i mienia, oraz w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na środowisko w obrębie robót.
- Przeprowadzenie badań, pomiarów i prób wytrzymałościowych z udziałem **Zamawiającego** potwierdzonych protokołami (jeżeli będą niezbędne).

3. **Wykonawca** od chwili podpisania protokołów przekazania terenu budowy do czasu przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy **Zamawiającemu** ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty, oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy lub przy usuwaniu usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz ponosi ryzyko likwidacji skutków zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.

4. Stosowane do budowy materiały powinny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości stosownie do obowiązujących przepisów, posiadać świadectwo jakości i certyfikaty, odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem gwarantującym jakość. Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały te mogą być poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez **Zamawiającego** miejscach.

5. Jeżeli **Zamawiający** zarządzi badania, które nie były przewidziane w projekcie umowy, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową – koszty tych zleconych badań dodatkowych obciążają **Wykonawcę**, zaś jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z umową – koszty badań obciążają **Zamawiającego**.

6. **Wykonawca** ma obowiązek przeszkolić pracowników pod względem BHP na stanowisku pracy w niezbędnym zakresie.

§ 8

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności za: wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót. Usunięcie wad stwierdzonych w trakcie wykonawstwa, w toku czynności odbioru i ujawnione w okresie gwarancji.

2. Okres rękojmi i gwarancji ustala się na **3 lat** licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.

3. W okresie rękojmi i gwarancji **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad w **terminie 14 dni** od czasu zgłoszenia takiej potrzeby przez **Zamawiającego**.

4. W przypadku gdy **Wykonawca** w wyznaczonym terminie nie wykona ww. zobowiązania **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia tych czynności osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

§ 9

1. Czynności odbioru wykonanych robót ustala się wg następujących zasad:

- Wykonawca po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania przedmiotu zamówienia, zgłasza **Zamawiającemu** gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
- O osiągnięciu gotowości do odbioru **Wykonawca** obowiązany jest **zawiadomić na piśmie Zamawiającego (pismo zgłaszające odbiór)**.
- **Zamawiający** wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia robót do odbioru zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie. Odbiór będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez **Zamawiającego** przedmiotu odbioru do eksploatacji.

- Potwierdzenie zgodności zamówienia ze stanem faktycznym przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem zgłoszenia.
2. W czynnościach odbioru powinien uczestniczyć:
 - przedstawiciel wykonawcy,
 - przedstawiciel użytkownika,
 - przedstawiciel zamawiającego
 3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nie skończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób z wynikiem pozytywnym, istnienia wad i usterek nie nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odmówić odbioru.
 4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi.
 5. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub wyznaczyć termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 12.
 6. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.

§ 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania:
 - za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - za każdy dzień opóźnienia w terminowym usuwaniu wad i awarii w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - w innych niż opóźnienia w pkt 1 i 2 przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający lub odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
3. Zamawiający (w przypadku naliczenia kar umownych) może dokonać potrącenia kwoty, wynikającej z naliczenia kar, z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 11

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wstrzymania robót lub korekty rozmiarów rzeczowych w przypadku ograniczenia lub braku nakładów finansowych i zobowiązuje się powiadomić o tym **Wykonawcę** co najmniej 2 tygodnie wcześniej. W takim przypadku strony dokonują inwentaryzacji robót, zakupionych i dostarczonych na budowę materiałów do realizacji tego zadania i uzgadniają formę zapłaty.

§ 12

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:

- zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie upadłości bądź likwidacji wobec **Wykonawcy**.
- Zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy** w stopniu zagrażającym realizacji inwestycji,
- **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo dwukrotnego wezwania przez **Zamawiającego**.
- **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. **Zamawiający**, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.

3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że spełniony zostanie jeden z następujących warunków:

- gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności z powodu warunków atmosferycznych,
- gdy wprowadzenie zmian będzie korzystne dla **Zamawiającego**,
- gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi **Wykonawca**.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

1. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach; 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

2. Integralną częścią umowy jest:

- oferta wykonawcy,
- kosztorys ofertowy,
- dokumentacja techniczna,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: