

UMOWA Nr IGK.272.....2019

W dniu 2019 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:

Gminą Juchnowiec Kościelny, zwaną dalej *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny – Krzysztofa Marcinowicza

a

NIP:, REGON:, zwaną dalej *Wykonawcą*, reprezentowaną przez:

.....

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pn. *Zaprojektuj i wybuduj place zabaw na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny:*

**Część 1: Zaprojektuj i wybuduj plac zabaw w Kleosinie*

**Część 2: Rozbudowa placu zabaw we wsi Juchnowiec Kościelny, w formie zaprojektuj i wybuduj*

**Część 3: Rozbudowa placu zabaw we wsi Księżyno-Kolonia, w formie zaprojektuj i wybuduj*

**Część 4: Zaprojektuj i wybuduj plac zabaw we wsi Baranki*

2. Przedmiot zamówienia obejmuje jest zaprojektowanie i wybudowanie placów zabaw na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny:

**Część 1: Zaprojektuj i wybuduj plac zabaw w Kleosinie, zlokalizowany na części działki nr geod. 48/7 obręb Kleosin, na terenie pobiektu sportowo – rekreacyjnego ORLIK położonego przy ul. Ojca St. Tarasiuka w Kleosinie,*

**Część 2: Rozbudowa placu zabaw we wsi Juchnowiec Kościelny, w formie zaprojektuj i wybuduj, położonego na części działki nr geod. 208/2 obręb Juchnowiec Kościelny w rejonie Ośrodka Kultury w Gminie Juchnowiec Kościelny,*

**Część 3: Rozbudowa placu zabaw we wsi Księżyno-Kolonia, w formie zaprojektuj i wybuduj, zlokalizowanego na części działki nr geod. 142/2 obręb Księżyno Kolonia,*

**Część 4: Zaprojektuj i wybuduj plac zabaw we wsi Baranki, zlokalizowany na działce nr geod. 252/1 obręb Baranki, w rejonie budynku świetlicy wiejskiej w Barankach,*

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie placów zabaw na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny, zgodnie z Programami funkcjonalno – użytkowymi stanowiącymi załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Dokumentacja techniczna:

- koncepcję programowo - przestrzenną - 2 egz.
- projekt budowlano wykonawczy - 4 egz.

w tym:

- 1) Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu,
- 2) Wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych z wykonaniem następujących czynności:
 - a) porównanie istniejącej mapy z terenem i naniesienie na nią istniejących elementów infrastruktury technicznej,
 - b) wykonanie pomiarów aktualizacyjnych (sytuacyjno-wysokościowych),
 - c) opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500,
 - d) rejestracja opracowania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Białymstoku,
 - e) wykonanie mapy w wersji elektronicznej,
- 3) Opracowanie koncepcji placu zabaw oraz przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu,
- 4) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane wraz z projektem technicznym montażu urządzeń
- 5) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i wymaganych opinii,
- 6) Uzyskanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Białymstoku

Część 1: Zaprojektuj i wybuduj plac zabaw w Kleosinie

- zestaw zabawowy, w skład którego wchodzi: wieża z dachem czterospadowym; wieża otwarta; zjeżdżalnia ślimakowa; zjeżdżalnia prosta jednotorowa; ścianka wspinaczkowa łukowa z uchwytami; zjazd strażacki typu freesbe z 5 spodkami; 2 elementy dekoracyjne z motywami roślinnymi i/lub zwierzęcymi, zamontowane na szczytach słupów konstrukcyjnych; 2 panele zabawowo-edukacyjne: gra w kółko i krzyżyk, bulaj z elementem przezroczystym; elementy sprawnościowe takie jak: poręcze do podciągania się, dwuelementowa ścianka wspinaczkowa,
- nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa kolorowa przepuszczalna.

Część 2: Rozbudowa placu zabaw we wsi Juchnowiec Kościelny, w formie zaprojektuj i wybuduj

- Huśtawka potrójna metalowa, wyposażona w siedzisko gumowe płaskie i kubelkowe oraz tzw. bocianie gniazdo, zamontowane na łańcuchach ze stali nierdzewnej,
- regulamin placu zabaw, zamontowany na kotwach stalowych.

Część 3: Rozbudowa placu zabaw we wsi Księżyno-Kolonia, w formie zaprojektuj i wybuduj

- Piramida linowa

Część 4: Zaprojektuj i wybuduj plac zabaw we wsi Baranki

- Huśtawka podwójna metalowa, wyposażona w siedzisko płaskie i kubelkowe, zamontowane na łańcuchach ze stali nierdzewnej,
- Zestaw zabawowy o wys. min.2,10 m, na kotwach stalowych, składający się ze zjeżdżalni i wieży z drabinką ,
- drabinka krzyżowa ze ścianką wspinaczkową, o wysokości min.2,00 m, zamontowana na kotwach stalowych,
- regulamin placu zabaw, zamontowany na kotwach stalowych,
- bujak na sprężynie typu Ważka,
- drążki wysokie,
- zestaw zabawowy typu sklepik
- ławki z oparciem i metalowym stelażem.

Wykonawca powinien zaprojektować cały obiekt placu zabaw z rozmieszczeniem ww. urządzeń. Po wykonaniu projektu zagospodarowania terenu, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wybuduje plac zabaw i zamontuje następujące urządzenia: huśtawka podwójna metalowa, Zestaw zabawowy, składający się ze zjeżdżalni i wieży z drabinką, drabinkę krzyżową ze ścianką wspinaczkową oraz regulamin placu zabaw. Montaż pozostałych urządzeń nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną oraz wykona inwentaryzację powykonawczą – 2 kpl.

4. Po zakończeniu robót budowlanych **Wykonawca** przygotowuje operat powykonawczy.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączonych do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci Programów funkcjonalno – użytkowych: Zaprojektuj i wybuduj plac zabaw w Kleosinie; Rozbudowa placu zabaw we wsi Juchnowiec Kościelny, w formie zaprojektuj i wybuduj; Rozbudowa placu zabaw we wsi Księżyno-Kolonia, w formie zaprojektuj i wybuduj; Zaprojektuj i wybuduj plac zabaw we wsi Baranki.

6. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymogom 4. Wszystkie urządzenia zamontowane na placu zabaw muszą być wykonane zgodnie z normą bezpieczeństwa PN-EN 1176:2009 – place zabaw lub PN-EN 16630:2015 – Wyposażenie siłowni plenerowych oraz posiadać certyfikat zgodności z powyższą normą, co pozwoli na ich użytkowanie przez dzieci i młodzież. Urządzenia wymagające bezpiecznej nawierzchni powinny być zamontowane na bezpiecznej nawierzchni (np. z piasku) zgodnej z normą bezpieczeństwa.

5. Urządzenia placu zabaw powinny być osadzone w betonowym fundamencie na stalowych kotwach.

6. Konstrukcja urządzeń siłowni powinna być wykonana z rur stalowych o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 90$ mm i grubości co najmniej 3,6 mm, zaś pozostałe elementy z rur stalowych nie mniejszych niż $\varnothing 40$ mm i grubości co najmniej 3 mm. Rury zakończone plastikowymi zatyczkami.

7. Odległości pomiędzy elementami ruchomymi urządzeń a stałymi powinny być większe niż 23 cm, w celu zabezpieczenia przed niebezpiecznym zakleszczeniem części ciała (bezpieczeństwo ćwiczących – w szczególności dzieci).

8. Urządzenia powinny być wyposażone w ograniczniki, które uniemożliwiają nadmierne wychylenie elementów wahających się powyżej 50 stopni, zapobiegając niebezpiecznym uderzeniom.
9. Urządzenia placu zabaw powinny być zamontowane do fundamentów znajdujących się minimum 30 cm pod ziemią, co zapobiegnie przypadkowemu lub celowemu odkryciu fundamentu i mocowania.
10. Elementy narażone na silne zużycie tj. stopki i siedziska powinny być wykonane z materiału odpornego na warunki atmosferyczne i zadrapania.
11. Urządzenia placu zabaw powinny posiadać czytelną instrukcję obsługi urządzenia i dane producenta, poprzez umieszczenie na nim trwałej tabliczki znamionowej (wyklucza się stosowanie nalepek).

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 2019 r.

§ 3

1. Za wykonanie całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe, łącznie z podatkiem VAT w wysokości PLN brutto /słownie: złotych/
2. Wartość ryczałtowa wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązki **Wykonawcy** oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, w tym m.in.:
 - 1) podatek VAT,
 - 2) wykonanie dokumentacji technicznej
 - 3) wyznaczenie i wyrównanie terenu pod urządzenia,
 - 4) wykonanie bezpiecznej nawierzchni,
 - 5) wykonanie fundamentów pod urządzenia,
 - 6) dostawa i montaż urządzeń,
 - 7) instrukcja obsługi urządzeń,
 - 8) uporządkowanie terenu;
 - 9) wykonanie wszelkich zabezpieczeń BHP;
 - 10) zabezpieczenie robót przed wpływami atmosferycznymi;
 - 11) ubezpieczenie robót i budowy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków,
 - 12) dzierżawa placu pod zaplecze,
 - 13) przyjęcie odpowiedzialności,
 - 14) koszty energii i wody zużytej podczas realizacji zamówienia,
 - 15) przygotowanie przedmiotu zamówienia do odbioru,
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na wykonanie rozmiarów rzeczowych będących przedmiotem umowy zgodnie z treścią art. 632 § 1 KC.

§ 4

1. **Zamawiający** opłaci fakturę VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.

Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, potwierdzony przez **Zamawiającego**.

2. Termin płatności faktury ustala się do **30 dni** od daty otrzymania protokołu odbioru.
3. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy **Wykonawcy**:

5. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny**
16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10
NIP: 966-18-13-207,

zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 20, 16-061 Juchnowiec Kościelny.**

6. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej **Wykonawcy**.

§ 5

Wykonawca od chwili rozpoczęcia prac montażowych do czasu przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu umowy ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji lub przy usuwaniu usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz ponosi ryzyko likwidacji skutków zdarzeń losowych zaistniałych na terenie prowadzenia prac.

§ 6

1. **Wykonawca** udziela **gwarancji i rękojmi** na wykonane prace i przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, określonego w protokole odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, usterek i awarii w ustalonym wspólnie z **Zamawiającym** terminie – **do dni** od daty zgłoszenia.
3. Do udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji i rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Odebrania przedmiotu umowy.

§ 8

Czynności odbioru wykonanych robót ustala się wg następujących zasad:

- 1) **Wykonawca**, po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania, przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
- 2) O osiągnięciu gotowości do odbioru **Wykonawca** obowiązany jest zawiadomić na piśmie **Zamawiającego** (pismo zgłaszające odbiór).
- 3) **Zamawiający** wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia, zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie. Odbiór będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez **Zamawiającego** przedmiotu odbioru do eksploatacji.

- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nie skończenia prac lub nie przeprowadzenia wszystkich prób z wynikiem pozytywnym, istnienia wad i usterek nie nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odmówić odbioru.
- 5) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi.
Jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
- 6) Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.

§ 9

1. W razie nienależytego i niestaranego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne. Będą one naliczane w następujący sposób:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokościach 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usuwaniu wad, usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 liczonego od dnia wyznaczonego do ich usunięcia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
 2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, usterek i awarii w terminie dodatkowym kara umowna ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
 3. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda spowodowana opóźnieniem o którym mowa w ust.1 przewyższa wysokość kar umownych.

§ 10

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość **Wykonawcy** lub likwidacja jego firmy,
 - 2) Zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy**,
 - 3) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo wezwania przez **Zamawiającego**,
 - 4) Jeżeli **Wykonawca** nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie, za zgodą obu stron.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. *Zamawiającemu* i 1 egz. *Wykonawcy*.
2. Integralną część umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia nr IGK.271.2.31.2019 oraz oferta *Wykonawcy*.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

