

UMOWA NR IGK.271.1.43.2019

Zawarta w dniu 2019 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10 ; 16-061 Juchnowiec Kościelny zwanym dalej
„Zamawiającym” reprezentowanym przez:
mgr Krzysztofa Marcinowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,

a
 NIP, REGON,
 zwanym dalej **„Wykonawcą”**, której przedstawicielem jest:,

w wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w procedurze zapytania ofertowego o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujące roboty:

„Wykonanie dokumentacji technicznej termomodernizacji świetlicy wiejskiej w Szerenosach oraz dokumentacji projektowej rozbiórki budynku gospodarczego”

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia2019 r. (załącznik nr 1) stanowiącą integralną część umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz przepisów Prawa budowlanego.

2. Zakres dokumentacji projektowej będzie obejmował:

- 2.1 Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji – 4 egz.
- 2.2 Opracowanie dokumentacji technicznej rozbiórki budynku gospodarczego – 4 egz.
- 2.3 W zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami (rzeczoznawca ppoż, warunki higieniczno-sanitarne i inne)
- 2.4 Opracowanie w formie pisemnej przedmiaru robót wszystkich branż - po 2 egzemplarze.
- 2.5 Opracowanie kosztorysu inwestorskiego – po 2 egzemplarze.
- 2.6 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w 1 egzemplarzu na nośniku
- 2.7 elektronicznym w formacie PDF.
- 2.8 Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formacie ATH i PDF.
- 2.9 ostateczne pozwolenie na budowę lub skuteczne zgłoszenie (oddzielnie na termomodernizację i rozbiórkę)

Wszystkie dokumenty muszą mieć formę i zakres zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz. 1935) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389)

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz zgodną z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami: ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 29 stycznia 2013r. Prawo zamówień publicznych w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 4 ustawy Pzp. (Dz. U. z 2018r. poz. 1996 ze zm.)

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami postawionymi przez Zamawiającego, w tym wszelkimi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, oraz osiągnięciami współczesnej sztuki budowlanej.
2. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie skoordynowana technicznie i kompletna. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i skuteczne zgłoszenie budowy w Starostwie Powiatowym, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt pozyska materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca dostarczy do Urzędu Gminy ostateczne pozwolenie na budowę i/lub skuteczne zgłoszenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w formie papierowej i elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania prac objętych umową z najlepszą starannością oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami,
 - bieżącego konsultowania z Zamawiającym realizowanego przedmiotu umowy i bieżącego uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych przez Zamawiającego,
 - terminowego wykonania czynności w ramach przedmiotu umowy, umożliwiającego Zamawiającemu weryfikację opracowanej dokumentacji, naniesienie poprawek oraz publikację czy przekazanie w ustalonych terminach,
 - zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy,
 - jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na pisemne polecenie Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy, oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności i terminowości wymaganej w usługach tego rodzaju.

8. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych przez Zamawiającego informacji lub dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót określonych w §1: **15.09.2019r.**

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie pozyskania przez Wykonawcę materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie, telefonicznie, fax, e-mail o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
5. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę lub skutecznym zgłoszeniem nastąpi w Urzędzie Gminy w Juchnowcu Kościelnym ul. Lipowa 10.
6. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez przedstawicieli obu Stron w siedzibie Zamawiającego, na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie całości robót stanowiących przedmiot umowy, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto w tym podatek VAT zł. (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie prac będących przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z

tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

5. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę jest sporządzony i podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy, potwierdzający należyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę. Płatność nastąpi w dwóch ratach:

- pierwsza rata po wykonaniu dokumentacji technicznej i złożenie jej z wnioskiem o zmianę sposobu użytkowania w Starostwie Powiatowym w Białymstoku – 30%

- druga rata po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę i/lub skutecznego zgłoszenia – 70%

6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem § 5 ust.5 umowy. Strony nie dopuszczają możliwości uiszczenia zaliczki przez Zamawiającego na przyszłe prace, jeszcze nie wykonane.

7. Faktury należy wystawić na:

- nabywca: **Gmina Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny**
NIP: 966-18-13-207

- odbiorca: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny**

8. Zamawiający dokona płatności należności wynikającej z faktury w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w Banku o numerze, w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy Wykonawcy - rachunek VAT.

9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.

§ 6

Strony umowy zgodnie postanawiają, iż bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią.

§ 7

1. Projektant udziela **3 lata** gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia, licząc od dnia wykonania zamówienia.
2. Projektant ponosi odpowiedzialność za wady ujawnione w przedmiocie zamówienia określonego w § 1 i zobowiązuje się do ich usunięcia terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji występujących z winy Wykonawcy, koszt zmian ponosi Wykonawca.

§ 8

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie kierownik zespołu projektowego:
Pan
zam..... tel.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

§ 9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usuwaniu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) w innych niż opóźnienia w pkt 1 i 2 przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi **Zamawiający** lub odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. W przypadku, gdy szkoda przekracza kwotę kar umownych, **Zamawiający** może oprócz kar umownych żądać na zasadach ogólnych pokrycia poniesionej szkody w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego (w przypadku naliczenia kar umownych) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz do zlecenia wykonania zastępczego w sytuacji, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy w tym postanowień dot. rękojmi i gwarancji przez okres dłuższy niż 14 dni.

§ 10

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:

- 1) Zostanie wszczęta likwidacja firmy Wykonawcy
 - 2) Zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy** w stopniu zagrażającym realizację przedmiotu zamówienia
 - 3) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac, pomimo dwukrotnego wezwania przez **Zamawiającego**.
 - 4) **Wykonawca** nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. **Zamawiający**, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust.2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron.
2. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian oraz gdy zajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 ust 1. Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający przewiduje także możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dniu zawierania umowy, w szczególności:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zakres przedmiotu zamówienia w jakim zostanie wprowadzona zmiana oraz ewentualnie wynagrodzenie wykonawcy ustalone na podstawie negocjacji;
 - b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - c) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, przedłużających się konsultacji społecznych, (które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy);

d) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy nie narusza praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu podmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich oraz, że będzie dysponował autorskimi prawami majątkowymi określonymi w ust. 2.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 punkt 1, przenosi na Zamawiającego z momentem przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów dokumentacji umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy w następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie egzemplarzy, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których został utrwalony podpis projektanta – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

c) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, publikacja na stronach internetowych;

d) dokonywanie zmian w postaci drukowanej i cyfrowej

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w 3 egz.; 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

2. Integralną częścią umowy jest:

a) oferta wykonawcy,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: