

## UMOWA NR IGK.272. .... .2018

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:  
**Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP: 966-18-13-207,**  
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Krzysztofa Marciniowicza** – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,

a .....  
NIP ..... , REGON ..... ,  
zwanym dalej **„Wykonawcą”**, którego przedstawicielem jest:

..... ,  
w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została  
zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje na siebie **pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadań związanych z budową ul. Jodłowej, ul. Hryniewickiej, ul. Ogrodowej, ul. Hiacyntowej w m. Ignatki Osiedle, gm. Juchnowiec Kościelny.**
2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadań związanych z budową dróg gminnych ul. Jodłowej, ul. Hryniewickiej, ul. Ogrodowej, ul. Hiacyntowej w m. Ignatki Osiedle, Gmina Juchnowiec Kościelny.  
W zakres nadzorowanych robót wchodzi:
  - budowa jezdni ul. Hryniewickiej o nawierzchni żwirowej o dł. 288,57 m,
  - budowa jezdni ul. Ogrodowej o nawierzchni żwirowej o dł. 156,80 m,
  - budowa jezdni ul. Jodłowej o nawierzchni z kostki betonowej,
  - budowa jezdni ul. Hiacyntowej o nawierzchni z kostki betonowej,
  - budowa chodników o nawierzchni z kostki betonowej,
  - budowa opasek o nawierzchni z kostki betonowej,
  - budowa zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej,
  - budowa przepustu pod zjazdem z ul. Hryniewickiej,
  - rozbiórka budynku,
  - remont nawierzchni na skrzyżowaniu ul. Hiacyntowej i Jeździeckiej,
  - budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z odgałęzieniami w granicach pasa drogowego w ul. Jodłowej i Hiacyntowej,
  - budowa kanalizacji deszczowej - kanałów grawitacyjnych, wpustów ulicznych wraz z podłączeniami w ul. Jodłowej, Hiacyntowej i Hryniewickiej,
  - rozbiórka i budowa przepustu w ulicy Hryniewickiej.
3. Zakres usługi polega na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności zgodnej dla inwestycji oraz koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności w tym: specjalności inżynierskiej drogowej, sanitarnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, inżynierskiej mostowej, konstrukcyjno-budowlanej oraz elektrycznej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych.

4. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacja projektowa dotycząca postępowania na roboty budowlane pn. Budowa ul. Jodłowej, ul. Hryniewickiej, ul. Ogrodowej, ul. Hiacyntowej w m. Ignatki Osiedle, gm. Juchnowiec Kościelny (nr sprawy: IGK.271.2.48.2018), dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.ug.juchnkosc.wrotapodlasia.pl/zamowieniapubliczne/>.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia objętym niniejszą umową oraz dokumentacją i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

## § 2

**Wykonawca** wykona usługę w terminie: **od podpisania umowy do zakończenia realizacji i odbioru końcowego zadania inwestycyjnego** objętego nadzorem. Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji został ustalony na dzień: **27 września 2019 r.**

## § 3

Strony ustalają, że do obowiązków **Wykonawcy** należy pełen zakres czynności określonych przepisami art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i obejmuje w szczególności:

- 1) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 3) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 4) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej) realizowanej inwestycji,
- 5) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem przy robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy,
- 6) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę i podwykonawców,
- 7) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
- 8) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 11) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru,

- 12) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 13) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego,
- 14) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę robót budowlanych i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 15) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji,
- 16) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 17) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 18) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
- 19) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 20) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 21) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 22) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 23) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
- 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
- 25) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji
- 26) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego,
- 27) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych w okresie gwarancyjnym wad, usterek i awarii i ustalanie terminów ich usuwania,
- 28) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- 29) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia Zamawiającemu wniosku dotyczącego ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 30) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

#### § 4

1. **Wykonawca** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedsięwzięcia wykonywanego w ramach umowy z dnia ..... r. Nr IGK.272..... zawartej z firmą: .....
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:  
.....  
.....
- \*2. Pozostałe usługi **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:  
.....  
.....

\*3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):

.....  
.....

\*4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.

5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.
6. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te usługi, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

#### § 6

1. Należność za wykonanie usługi w zakresie objętym niniejszą umową ustalono na kwotę ryczałtową z podatkiem VAT w wysokości: ..... PLN (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 2 niezależnych od **Zamawiającego**.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez **Wykonawcę**, po rozliczeniu poszczególnych elementów robót przez wykonawcę robót budowlanych i wystawieniu faktury zaakceptowanej przez **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury w terminie **do 30 dni** od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku ..... o numerze ....., w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy Wykonawcy - rachunek VAT.
3. Nabywcą (Płatnikiem) faktur będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207**. Odbiorcą faktur będzie: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.
4. Przesunięcie terminu wykonania prac budowlanych nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia.

#### § 7

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) **Wykonawca** nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub gdy w wykonaniu swoich obowiązków dokonał nieusprawiedliwionej przerwy trwającej ponad 7 dni.
  - b) **Wykonawca** nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania na piśmie, nie wykazuje poprawy.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, w ramach wykonania zastępczego, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 7 ust. 1 pkt a) lub b).

#### § 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w całości lub w części, z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca** w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez **Wykonawcę** umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy **Zamawiający** poniesie szkodę z winy **Wykonawcy** przewyższającą wysokość kary określonej w ustępie 1 – **Wykonawca** oświadcza, że zobowiązuje się do jej wyrównania w pełnej wysokości.
3. **Wykonawca** upoważnia niniejszym **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar określonych w § 8 ust.1 niniejszej umowy) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy niniejszej umowy.

#### **§ 9**

Prawa i obowiązki **Wykonawcy** wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

#### **§ 10**

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów powszechnych w Białymstoku.

#### **§ 12**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
2. Integralną częścią umowy jest:
  - dokumentacja techniczna dotycząca realizowanej inwestycji,
  - oferta wykonawcy robót budowlanych,
  - umowa z wykonawcą robót budowlanych,
  - oferta **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**