

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

NA ZADANIE POLEGAJĄCE NA:

**„ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE SIŁOWNI PLENEROWEJ W BROŃCZANACH
gm. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY”**

NAZWA NADANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa siłowni plenerowej na działce nr 79 obręb nr 4 Brończany, gm. Juchnowiec Kościelny.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10

Kody CPV:

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
45000000-7 roboty budowlane
45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Sporządził:

mgr inż. Tomasz Kalinowski

SPIS TREŚCI:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie siłowni plenerowej, zlokalizowanej na działce nr. ewid. 79, obręb 4 w Brończanach. Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako wydzielony plac siłowni. Teren przeznaczony pod lokalizację siłowni plenerowej, obecnie użytkowany jest jako nieużytek.

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do zaprojektowania, wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia.

W ramach zadania Wykonawca powinien zgodnie z programem wykonać siłownię plenerową przy zachowaniu niezbędnych standardów norm przewidzianych dla:

- urządzeń siłowni plenerowej, które zostaną zainstalowane w ramach zamówienia tj. zgodności z PN oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, okresu ich gwarancji oraz materiałów, z jakich są wykonane,
- wymiarów i rodzaju nawierzchni, na której zostanie ten sprzęt zainstalowany, oraz charakterystyki amortyzacji upadku.

1.2. Charakterystyka terenu istniejącego określająca zakres robót budowlanych.

1.2.1. Powierzchnia działki 4 796,00m².

1.2.2. Obecne zagospodarowanie działki:

Teren inwestycji ma kształt zbliżony do kwadratu. Jest to działka stanowiąca działkę gminną przeznaczoną pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową, która ma służyć społeczności wiejskiej. Na terenie działki znajduje się budynek świetlicy wiejskiej z parkingiem, blaszany budynek gospodarczy z napowietrznym przyłączem elektrycznym, przeznaczony na przechowywanie mebli ogrodowych i narzędzi gospodarczych, wiata rekreacyjno-wypoczynkowa. Od wschodu działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej (działka nr 186/1). Na działkę wykonany jest zjazd z drogi gminnej. Teren inwestycji jest prawie płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Działka jest ogrodzona i posiada bramę wjazdową oraz furtkę. Teren działki przeznaczony pod planowaną inwestycję jest niezagospodarowany, w większości porośnięty trawą. Na działce znajduje się urządzonego plac zabaw.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu siłowni plenerowej, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z dnia 2012.04.27),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24);

- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.2016.2047 t.j. z dnia 2016.12.16);

1.3.2. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

1.3.3. W zakres obowiązków wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej,

1.3.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- koncepcję programowo - przestrzenną - 2 egz.
- projekt budowlano wykonawczy - 4 egz.

1.3.5. Inne uwarunkowania.

- Wykonawca we własnym zakresie zleci wykonanie mapy zasadniczej w skali 1:500 do celów projektowych niezbędnej do wykonania dokumentacji;
- Powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
 - nadmiar ziemi zostanie rozplantowany na terenie przylegającym do placu zabaw, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a nadwyżka wywieziona na składowisko w odległości nie przekraczającej 2 km;
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
- dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wymienionymi w CZĘŚCI INFORMACYJNEJ pkt 1.3.1.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Informacje ogólne.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania (jeżeli będą wymagane)
- przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

1.4.2. Opis ogólny zadania inwestycyjnego.

1.4.2.1. Opis ogólny

Przyjmując wstępne założenia do projektu należy wziąć pod uwagę istniejące walory terenu (zielen, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Wszelkie elementy, wraz z elementami małej architektury mają tworzyć całość z wybudowanymi obiektami sportowymi oraz zaspakając potrzeby lokalnej społeczności. Siłownia plenerowa ma

składać się z zestawu trwałych urządzeń sprawnościowych - 3 sztuk urządzeń siłowych, oraz elementów małej architektury tj. ławki, 2 koszy na śmieci i tablicy z regulaminem użytkowania. Obszar przeznaczony na siłownię plenerową uzależniony od ustawienia urządzeń. Należy pamiętać, iż sprawność fizyczna i sportowy styl życia są niezwykle ważne do zachowania zdrowia i dobrej kondycji fizycznej młodzieży. Siedzący tryb życia i brak ruchu powodują wiele problemów zdrowotnych w każdej grupie wiekowej. W związku z tym podstawowym celem projektowanej siłowni plenerowej jest zaangażowanie w różne formy aktywności fizycznej jak największej liczby osób. Ma ona służyć zabawie i rekreacji dla młodzieży szkolnej, dorosłych i seniorów. Na każdym urządzeniu sprawnościowym ma znajdować się czytelna informacja o funkcji urządzenia oraz instrukcja obsługi urządzenia. W skład wyposażenie planowanej siłowni plenerowej mają wchodzić:

A) Trwałe urządzenia sprawnościowe:

1. Urządzenie wielofunkcyjne (krzesło do wyciskania, ławka, prasa nożna, drążek, uchwyt do podciągania, podstawka do pompek) urządzenie do ćwiczeń dla 4 osób – budujące muskulaturę obręczy barkowej, mięśni ramion, mięśni grzbietu, klatki piersiowej i brzucha.
2. Orbitrek i wioślarz urządzenie do ćwiczeń dla 2 osób – poprawiające muskulaturę nóg i rąk.
3. Wyciąg górny/krzeselko do podnoszenia masy ciała - urządzenie do ćwiczeń dla 2 osób – wzmacniające mięśnie obręczy barkowej, grzbietu i ramion.

B) Mała architektura:

1. Ławki z oparciem na podstawie metalowej 2 szt.
2. Kosze na śmieci 2 szt.
3. Tablica informacyjna z regulaminem korzystania z zamontowanych urządzeń

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

2.1.1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych – sprzętu rekreacyjnego:

- a) powinien posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- d) powinien być rozmieszczony na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw.
- e) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami:
- f) na placu siłowni powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze placu zabaw, numery telefonów alarmowych.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.

2.1.2. Prace przygotowawcze

W ramach prac przygotowawczych należy:

- Dokonać wizji lokalnej terenu, na którym ma być zlokalizowana siłownia plenerowa.
- Uaktualnić i uzupełnić dane geodezyjne w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania (rzędne powierzchni terenu inwestycji).

2.1.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Projektując siłownię plenerową należy, w miarę możliwości, nawiązać ją do istniejącego zagospodarowania terenu. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania projektu i wykonania siłowni plenerowej z urządzeniami sprawnościowymi. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wyposażenia terenu siłowni plenerowej w elementy małej architektury takich jak 2 kosze na śmieci, ławkę dla odpoczywających, oraz tablicę informacyjną.

2.1.4. Wymagania dotyczące małej architektury

Elementy małej architektury stanowiące wyposażenie, zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Elementy te powinny być odporne na różne warunki atmosferyczne i ewentualne próby wandalizmu.

2.1.5. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych, technologii oraz propozycja rozwiązań materiałowych.

- Konstrukcja elementów wyposażenia planowanej siłowni plenerowej (w tym nawierzchnia) powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej; przenosić obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne. Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi ergonomii, bhp oraz inne stawiane tego typu urządzeniom.
- Konstrukcja podłoża pod nawierzchnię terenu przeznaczanego pod realizację siłowni plenerowej powinna gwarantować jego trwałość i stabilność, być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej
- Wszystkie elementy wyposażenia planowanej siłowni plenerowej powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetonowe (zgodnie z technologią producenta). Fundamenty muszą uwzględniać wymagane aktualną normą gruntową parametry posadowienia.
- Urządzenia mają być bezpieczne dla użytkowników (posiadać wszelkie prawem wymagane atesty i certyfikaty).
- urządzenie fitness wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo (farba proszkowa o strukturze matowej, tzw. "skórka pomarańczy")
- standardowa kolorystyka: kolor srebrny (RAL 9006) i kolor czerwony (RAL 3002)
- aluminiowa pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące siłownię z kotwą przeznaczoną do fundamentowania
- uchwyty i rączki wykonane z tworzywa sztucznego (polichlorku winylu)
- występujące części ruchome urządzenia wyposażone w łożyska zamknięte, odporne na zanieczyszczenia
- instrukcja użytkowania w formie metalowej tabliczki znamionowej przymocowanej bezpośrednio do urządzenia fitness
- gwinty śrub zabezpieczone specjalnymi zaślepkami wykonanymi z tworzywa sztucznego
- urządzenie fitness przeznaczone na siłownię zewnętrzną posadowione w gruncie w fundamencie betonowym na stalowej kotwie ocynkowanej ogniowo

2.1.6. Wymagania dla nawierzchni.

Na całej powierzchni placu siłowni plenerowej nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych.

2.1.2.1 Nawierzchnia żwirowa

Jeżeli projektowane urządzenie wymaga zastosowania nawierzchni bezpiecznej to należy wykonać nawierzchnię bezpieczną z piasku płukanego.

Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu

Nawierzchnia odpowiadająca wymaganiom norm:

PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

PN-EN 1177:2009 nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki

- 2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych** odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072);

Warunki wykonania i odbioru robót, należy przyjmować zgodnie z opracowaniem: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych” wydanych przez wydawnictwo Arkady z 1990 r. tom I Budownictwo ogólne., na podstawie których należy opracować Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót.

- 2.3.** Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.
- 2.4.** Przy projektowaniu placu siłowni należy nawiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu (istniejącej zieleni).
- 2.5.** Szczegółowa lokalizacja siłowni powinna spełniać wymogi pod względem nasłonecznienia, stwarzać możliwość zacienienia roślinnością oraz spełniać wymogi w zakresie stosowanych odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) – lokalizacja w odległości nie mniejszej niż 10m od wydzielonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, linii rozgraniczających ulicę, miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM przyjęto ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. **Urządzenie wielofunkcyjne** (krzesło do wyciskania, ławka, prasa nożna, drażek, uchwyt do podciągania, podstawka do pompek)



- urządzenie fitness wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo (farba proszkowa o strukturze matowej, tzw. "skórka pomarańczy")
- uchwyty i rączki wykonane z tworzywa sztucznego (polichloru winylu)
- występujące części ruchome urządzenia wyposażone w łożyska zamknięte, odporne na zanieczyszczenia
- instrukcja użytkowania w formie metalowej tabliczki znamionowej przymocowanej bezpośrednio do urządzenia fitness
- gwinty śrub zabezpieczone specjalnymi zaślepkami wykonanymi z tworzywa sztucznego
- urządzenie fitness przeznaczone na siłownię zewnętrzną posadowione w gruncie w fundamencie betonowym na stalowej kotwie ocynkowanej ogniowo

2. Orbitrek i wiosłarz



- urządzenie fitness wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo (farba proszkowa o strukturze matowej, tzw. "skórka pomarańczy")
- uchwyty i rączki wykonane z tworzywa sztucznego (polichloru winylu)
- występujące części ruchome urządzenia wyposażone w łożyska zamknięte, odporne na zanieczyszczenia
- instrukcja użytkowania w formie metalowej tabliczki znamionowej przymocowanej bezpośrednio do urządzenia fitness
- gwinty śrub zabezpieczone specjalnymi zaślepkami wykonanymi z tworzywa sztucznego
- urządzenie fitness przeznaczone na siłownię zewnętrzną posadowione w gruncie w fundamencie betonowym na stalowej kotwie ocynkowanej ogniwo

3. Wyciąg górny/krzeselko



- urządzenie fitness wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo (farba proszkowa o strukturze matowej, tzw. "skórka pomarańczy")
- uchwyty i rączki wykonane z tworzywa sztucznego (polichlorku winylu)
- występujące części ruchome urządzenia wyposażone w łożyska zamknięte, odporne na zanieczyszczenia
- instrukcja użytkowania w formie metalowej tabliczki znamionowej przymocowanej bezpośrednio do urządzenia fitness
- gwinty śrub zabezpieczone specjalnymi zaślepkami wykonanymi z tworzywa sztucznego
- urządzenie fitness przeznaczone na siłownię zewnętrzną posadowione w gruncie w fundamencie betonowym na stalowej kotwie ocynkowanej ogniowo

4. **Ławka z oparciem**, drewniana ławka mocowana w gruncie. Minimalna długość siedziska 1,5m
5. **Metalowy kosz na śmieci**, kosz z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo, o pojemności 30 l.



6. **Tablica informacyjna z regulaminem**, Tablica z regulaminem określającym zasady i warunki korzystania z siłowni plenerowej oraz wskazującym, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z urządzeń, numery telefonów alarmowych.