

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

NA ZADANIE POLEGAJĄCE NA:

„ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE SIŁOWNI PLENEROWEJ W BROŃCZANACH  
gm. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY”

**NAZWA NADANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa siłowni plenerowej na działce nr 79 obręb nr 4 Brończany, gm. Juchnowiec Kościelny.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10

**Kody CPV:**

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego  
45000000-7 roboty budowlane  
45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

**Sporządził:**

mgr inż. Tomasz Kalinowski

**STARSZY SPECJALISTA**  
ds. inwestycji

mgr inż. Tomasz Kalinowski



## **SPIS TREŚCI:**

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Zaprojektowanie i wykonanie siłowni plenerowej, zlokalizowanej na działce nr. ewid. 79, obręb 4 w Brończanach. Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako wydzielony plac siłowni o powierzchni ok.300m<sup>2</sup>. Teren przeznaczony pod lokalizację siłowni plenerowej, obecnie użytkowany jest jako nieużytek.

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

W ramach zadania Wykonawca powinien zgodnie z programem wykonać siłownię plenerową przy zachowaniu niezbędnych standardów norm przewidzianych dla:

- urządzeń siłowni plenerowej, które zostaną zainstalowane w ramach zamówienia tj. zgodności z PN oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, okresu ich gwarancji oraz materiałów, z jakich są wykonane,
- wymiarów i rodzaju nawierzchni, na której zostanie ten sprzęt zainstalowany, oraz charakterystyki amortyzacji upadku.

#### **1.2. Charakterystyka terenu istniejącego określająca zakres robót budowlanych.**

1.2.1. Powierzchnia działki 4 796,00m<sup>2</sup>.

1.2.2. Obecne zagospodarowanie działki:

Teren inwestycji ma kształt zbliżony do kwadratu. Jest to działka stanowiąca działkę gminną przeznaczoną pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową, która ma służyć społeczności wiejskiej. Na terenie działki znajduje się budynek świetlicy wiejskiej z parkingiem, blaszany budynek gospodarczy z napowietrznym przyłączem elektrycznym, przeznaczony na przechowywanie mebli ogrodowych i narzędzi gospodarczych, wiata rekreacyjno-wypoczynkowa. Od wschodu działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej (działka nr 186/1). Na działkę wykonany jest zjazd z drogi gminnej. Teren inwestycji jest prawie płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Działka jest ogrodzona i posiada bramę wjazdową oraz furtkę. Teren działki przeznaczony pod planowaną inwestycję jest niezagospodarowany, w większości porośnięty trawą i nielicznymi drzewami iglastymi i liściastymi pochodzącymi z samosiewu. Na działce znajduje się urządzonego plac zabaw.

#### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

1.3.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu siłowni plenerowej, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18);

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z dnia 2012.04.27),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24);
  - Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.2016.2047 t.j. z dnia 2016.12.16);
- 1.3.2. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- 1.3.3. W zakres obowiązków wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej,

1.3.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- koncepcję programowo - przestrzenną - 2 egz.
- projekt budowlano wykonawczy - 4 egz.

1.3.5. Inne uwarunkowania.

- Wykonawca we własnym zakresie zleci wykonanie mapy zasadniczej w skali 1:500 do celów projektowych niezbędnej do wykonania dokumentacji;
- Powstałe w trakcie wykonywania robót:
- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutyliczowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- nadmiar ziemi zostanie rozplantowany na terenie przylegającym do placu zabaw, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a nadwyżka wywieziona na składowisko w odległości nie przekraczającej 2 km;
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
- dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wymienionymi w CZĘŚCI INFORMACYJNEJ pkt 1.3.1.

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

1.4.1. Informacje ogólne.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,
- przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

1.4.2. Opis ogólny zadania inwestycyjnego.

#### 1.4.2.1. Opis ogólny

Przyjmując wstępne założenia do projektu należy wziąć pod uwagę istniejące walory terenu (zielen, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Wszelkie elementy, wraz z elementami małej architektury mają tworzyć całość z wybudowanymi obiektami sportowymi oraz zaspakając potrzeby lokalnej społeczności. Siłownia plenerowa ma składać się z zestawu trwałych urządzeń sprawnościowych - 3 sztuk urządzeń siłowych, oraz elementów małej architektury tj. ławki, 2 koszy na śmiecie i tablicy z regulaminem użytkowania. Obszar przeznaczony na siłownię plenerową to około 300m<sup>2</sup> (18mx17m). Należy pamiętać, iż sprawność fizyczna i sportowy styl życia są niezwykle ważne do zachowania zdrowia i dobrej kondycji fizycznej młodzieży. Siedzący tryb życia i brak ruchu powodują wiele problemów zdrowotnych w każdej grupie wiekowej. W związku z tym podstawowym celem projektowanej siłowni plenerowej jest zaangażowanie w różne formy aktywności fizycznej jak największej liczby osób. Ma ona służyć zabawie i rekreacji dla młodzieży szkolnej, dorosłych i seniorów. Na każdym urządzeniu sprawnościowym ma znajdować się czytelna informacja o funkcji urządzenia oraz instrukcja obsługi urządzenia. W skład wyposażenie planowanej siłowni plenerowej mają wchodzić:

##### A) Trwałe urządzenia sprawnościowe:

1. Urządzenie wielofunkcyjne (krzesło do wyciskania, ławka, prasa nożna, drażek, uchwyt do podciągania, podstawka do pompek) urządzenie do ćwiczeń dla 4 osób – budujące muskulaturę obręczy barkowej, mięśni ramion, mięśni grzbietu, klatki piersiowej i brzucha.
2. Orbitrek i wioślarz urządzenie do ćwiczeń dla 2 osób – poprawiające muskulaturę nóg i rąk.
3. Wyciąg górny/krzesło do podnoszenia masy ciała - urządzenie do ćwiczeń dla 2 osób – wzmacniające mięśnie obręczy barkowej, grzbietu i ramion.

##### B) Mała architektura:

1. Ławki z oparciem na podstawie metalowej 2 szt.
2. Kosze na śmieci 2 szt.
3. Tablica informacyjna z regulaminem korzystania z zamontowanych urządzeń

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

#### 2.1.1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych – sprzętu rekreacyjnego:

- a) powinien posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- d) powinien być rozmieszczony na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw.
- e) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami:
- f) na placu siłowni powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze placu zabaw, numery telefonów alarmowych.

**Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.**

### **2.1.2. Prace przygotowawcze**

W ramach prac przygotowawczych należy:

- Dokonać wizji lokalnej terenu, na którym ma być zlokalizowana siłownia plenerowa.
- Uaktualnić i uzupełnić dane geodezyjne w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania (rzędne powierzchni terenu inwestycji).
- Jeżeli zaistnieje potrzeba, dokonać badań gruntowo-wodnych terenu lokalizacji inwestycji dla potrzeb posadowienia urządzeń siłowni plenerowej i zaprojektowanej nawierzchni, a także sposobu zagospodarowania wód opadowych na terenie działki.

### **2.1.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

Projektując siłownię plenerową należy, w miarę możliwości, nawiązać do istniejącego zagospodarowania terenu. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania projektu i wykonania siłowni plenerowej z urządzeniami sprawnościowymi. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wyposażenia terenu siłowni plenerowej w elementy małej architektury takich jak 2 kosze na śmieci, ławkę dla odpoczywających, oraz tablicę informacyjną.

### **2.1.4. Wymagania dotyczące małej architektury**

Elementy małej architektury stanowiące wyposażenie, zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Elementy te powinny być odporne na różne warunki atmosferyczne i ewentualne próby wandalizmu.

### **2.1.5. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych, technologii oraz propozycja rozwiązań materiałowych.**

- Konstrukcja elementów wyposażenia planowanej siłowni plenerowej (w tym nawierzchnia) powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej; przenosić obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne. Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi ergonomii, bhp oraz inne stawiane tego typu urządzeniom.
- Konstrukcja podłoża pod nawierzchnię terenu przeznaczonego pod realizację siłowni plenerowej powinna gwarantować jego trwałość i stabilność, być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej
- Wszystkie elementy wyposażenia planowanej siłowni plenerowej powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetonowe (zgodnie z technologią producenta). Fundamenty muszą uwzględniać wymagane aktualną normą gruntową parametry posadowienia.
- Urządzenia mają być bezpieczne dla użytkowników (posiadać wszelkie prawem wymagane atesty i certyfikaty).
- urządzenie fitness wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo (farba proszkowa o strukturze matowej, tzw. "skórka pomarańczy")
- standardowa kolorystyka: kolor srebrny (RAL 9006) i kolor czerwony (RAL 3002)
- aluminiowa pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące siłownię z kotwą przeznaczoną do fundamentowania
- uchwyty i rączki wykonane z tworzywa sztucznego (polichlorku winylu)
- występujące części ruchome urządzenia wyposażone w łożyska zamknięte, odporne na zanieczyszczenia
- instrukcja użytkowania w formie metalowej tabliczki znamionowej przymocowanej bezpośrednio do urządzenia fitness

- gwinty śrub zabezpieczone specjalnymi zaślepkami wykonanymi z tworzywa sztucznego
- urządzenie fitness przeznaczone na siłownię zewnętrzną posadowione w gruncie w fundamencie betonowym na stalowej kotwie ocynkowanej ogniowo

#### **2.1.6. Wymagania dla nawierzchni.**

Na całej powierzchni placu siłowni plenerowej nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych.

##### **2.1.2.1 Nawierzchnia żwirowa**

Jeżeli projektowane urządzenie wymaga zastosowania nawierzchni bezpiecznej to należy wykonać nawierzchnię bezpieczną z piasku płukanego.

W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek ~1,0 %.

Nawierzchnia odpowiadająca wymaganiom norm:

PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

PN-EN 1177:2009 nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki

Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu

##### **2.1.2.2 Nawierzchnia trawiasta**

Po zakończeniu prac budowlanych należy założyć trawnik na całym terenie inwestycji niezagospodarowanym innymi nawierzchniami oraz zniszczonymi pracami budowlanymi. Należy poddać istniejący trawnik pielęgnacji oraz dosiać trawę. Ilość: około 300,0 m<sup>2</sup>.

- 2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych** odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072);

Warunki wykonania i odbioru robót, należy przyjmować zgodnie z opracowaniem: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych” wydanych przez wydawnictwo Arkady z 1990 r. tom I Budownictwo ogólne., na podstawie których należy opracować Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót.

- 2.3.** Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.
- 2.4.** Przy projektowaniu placu siłowni należy nawiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu (istniejącej zieleni).
- 2.5.** Szczegółowa lokalizacja siłowni powinna spełniać wymogi pod względem nasłonecznienia, stwarzać możliwość zacienienia roślinnością oraz spełniać wymogi w zakresie stosowanych odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) – lokalizacja w odległości nie mniejszej niż 10m od wydzielonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, linii rozgraniczających ulicę, miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM przyjęto ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. **Urządzenie wielofunkcyjne** (krzesło do wyciskania, ławka, prasa nożna, drążek, uchwyt do podciągania, podstawa do pompek)



- urządzenie fitness wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo (farba proszkowa o strukturze matowej, tzw. "skórka pomarańczy")
- uchwyty i rączki wykonane z tworzywa sztucznego (polichlorku winylu)
- występujące części ruchome urządzenia wyposażone w łożyska zamknięte, odporne na zanieczyszczenia
- instrukcja użytkowania w formie metalowej tabliczki znamionowej przymocowanej bezpośrednio do urządzenia fitness
- gwinty śrub zabezpieczone specjalnymi zaślepkami wykonanymi z tworzywa sztucznego
- urządzenie fitness przeznaczone na siłownię zewnętrzną posadowione w gruncie w fundamencie betonowym na stalowej kotwie ocynkowanej ogniowo



## 2. Orbitrek i wioślarz

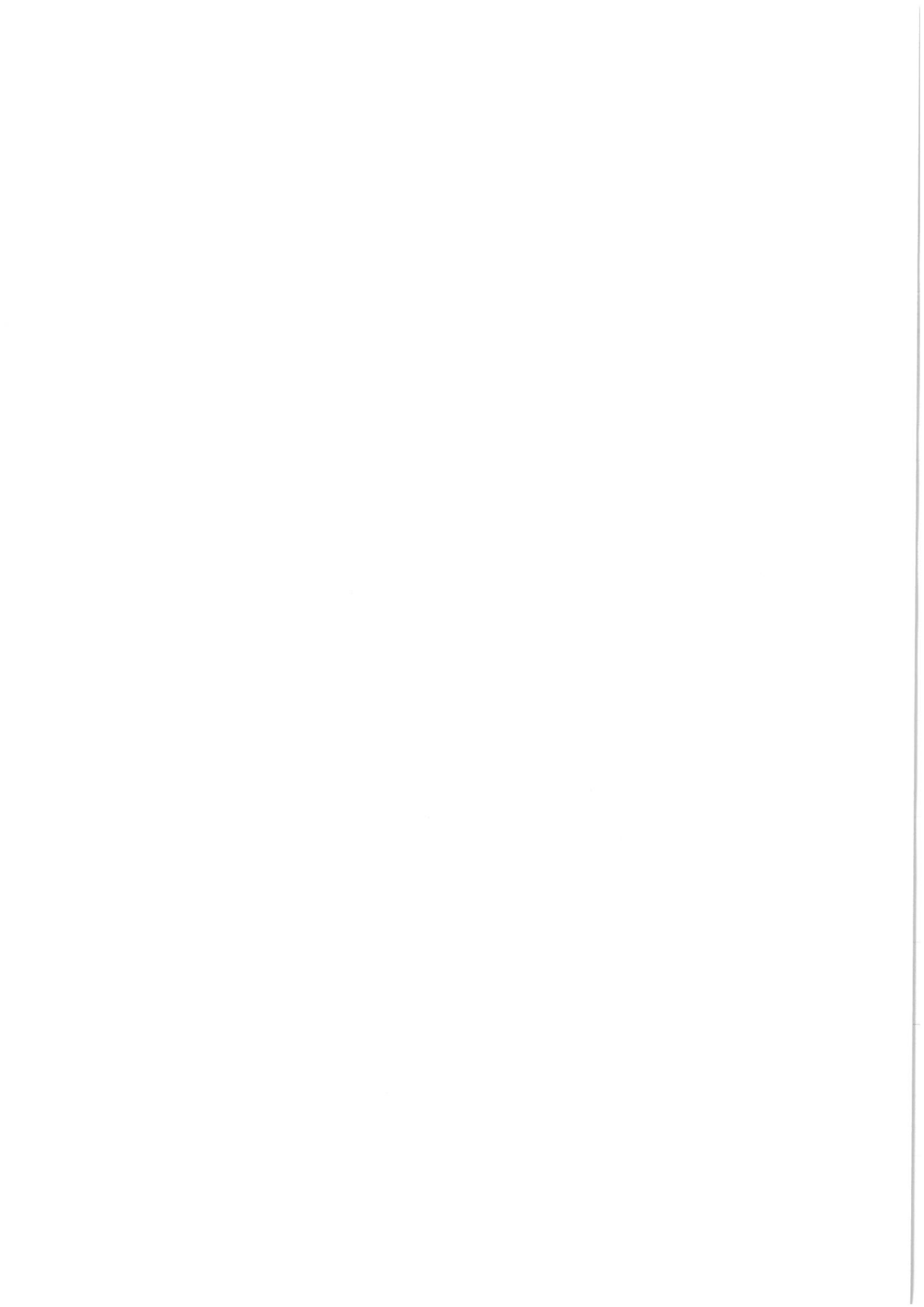


- urządzenie fitness wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo (farba proszkowa o strukturze matowej, tzw. "skórka pomarańczy")
- uchwyty i rączki wykonane z tworzywa sztucznego (polichlorku winylu)
- występujące części ruchome urządzenia wyposażone w łożyska zamknięte, odporne na zanieczyszczenia
- instrukcja użytkowania w formie metalowej tabliczki znamionowej przymocowanej bezpośrednio do urządzenia fitness
- gwinty śrub zabezpieczone specjalnymi zaślepkami wykonanymi z tworzywa sztucznego
- urządzenie fitness przeznaczone na siłownię zewnętrzną posadowione w gruncie w fundamencie betonowym na stalowej kotwie ocynkowanej ogniowo

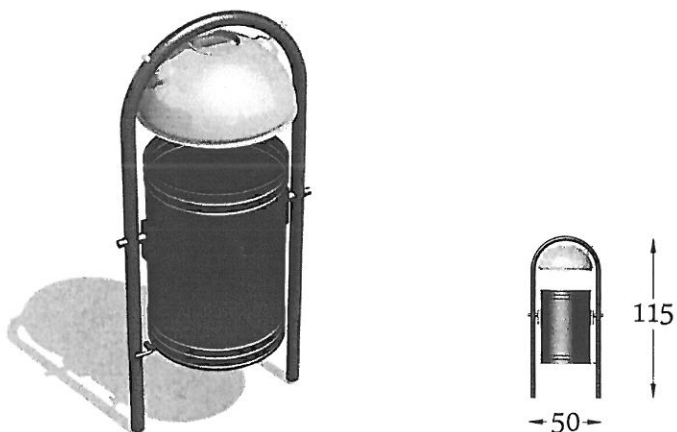
### 3. Wyciąg górny/krzeselko



- urządzenie fitness wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo (farba proszkowa o strukturze matowej, tzw. "skórka pomarańczy")
- uchwyty i rączki wykonane z tworzywa sztucznego (polichlorku winylu)
- występujące części ruchome urządzenia wyposażone w łożyska zamknięte, odporne na zanieczyszczenia
- instrukcja użytkowania w formie metalowej tabliczki znamionowej przymocowanej bezpośrednio do urządzenia fitness
- gwinty śrub zabezpieczone specjalnymi zaślepkami wykonanymi z tworzywa sztucznego
- urządzenie fitness przeznaczone na siłownię zewnętrzną posadowione w gruncie w fundamencie betonowym na stalowej kotwie ocynkowanej ogniowo



4. **Ławka z oparciem**, drewniana ławka mocowana w gruncie. Minimalna długość siedziska 1,5m
5. **Metalowy kosz na śmieci**, kosz z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo, o pojemności 30 l.



6. **Tablica informacyjna z regulaminem**, Tablica z regulaminem określającym zasady i warunki korzystania z siłowni plenerowej oraz wskazującym, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z urządzeń, numery telefonów alarmowych.