

## **PROTOKÓŁ Nr 15/2015**

spisany w dniu 27 sierpnia 2015r.

*z posiedzenia Komisji Rewizyjnej*

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji (lista obecności w załączeniu) oraz Pan Krzysztof Marcinowicz – Wójt, Pani Anna Jakuć – Skarbnik Gminy, Pani Joanna Januszevska – Przewodniczący Rady

### Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
4. Kontrola Referatu Finansów, Podatków i Budżetu w zakresie wydatków w dziale 700: gospodarka mieszkaniowa
5. Sprawy bieżące, wolne wnioski i zakończenie posiedzenia komisji.

### **Ad.1.**

Otwarcia posiedzenia Komisji Rewizyjnej dokonał **Przewodniczący Komisji radny Stefan Leon Kozłowski**, który stwierdził, iż w posiedzeniu komisji uczestniczy 6 członków, zatem obrady są prawomocne.

### **Ad.2.**

Przewodniczący Komisji zaproponował uzupełnienie porządku obrad w zakresie kontroli wydatków i dochodów w dziale 700. Porządek obrad wraz ze zmianą został przyjęty jednogłośnie 6 głosami „za”, przy obecności 6 radnych.

### **Ad.3.**

Protokół Nr 14/2015 z dnia 20 sierpnia 2015r. został przyjęty 6 głosami „za” przy obecności 6 radnych.

Na posiedzenie komisji przybył radny Paweł Gradkowski

### **Ad.4.**

*Kontrola Referatu Finansów, Podatków i Budżetu w zakresie dochodów i wydatków w dziale 700: gospodarka mieszkaniowa.*

Informacje przedstawiła Pani Anna Jakuć – Skarbnik Gminy, która poinformowała:

- dział 700: gospodarka mieszkaniowa, składa się z rozdziału 700 05: Gospodarka gruntami i nieruchomościami oraz z rozdziału 700 95: Pozostała działalność
- dochód z działu 700 obejmuje m.in. opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w skutek wybudowania infrastruktury technicznej czy podziału nieruchomości, renty planistyczne, opłaty czynszu za najem lokali
- opłaty adiacenckie naliczane są w drodze decyzji administracyjnych, które są bardzo często zaskarżanego do organu II instancji,
- w I półroczu 2015r. z tytułu opłat wpłynęło 105.013,01zł, zaległości wyniosły 50.332,22 zł, zaskarżono decyzje na kwotę 18.980,80 zł., zaległości, którym nadano bieg w trybie egzekucji wynoszą 17.207,66 zł, na raty rozłożono kwotę 5.104,50zł,
- dochody z czynszu za najem lokali użytkowych i komunalnych wyniosły 93.889,94 zł, odsetki z tego tytułu w wysokości 1.984,34 zł zaległości z lat poprzednich 211.170,15 zł, które nie ulegają przedawnieniu
- dochód z tytułu opłaty za wyłączenie gruntów z Lasów Państwowych wyniósł 5.938,40 zł
- na 2015r. zaplanowano dochód w wysokości 350.000 zł z tytułu sprzedaży mienia – w I półroczu wykonanie wyniosło 208.323 zł,
- dochód z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyniósł – 7.555,40zł,
- rozdział 700 95 obejmuje plany zagospodarowania przestrzennego, w tym dochody z renty planistycznej wyniósł 5.631 zł
- w 2015r. zaplanowano wydatki w wysokości 298.100 zł., m.in. na zakup usług związanych z podziałem gruntów i sprzedażą nieruchomości tj.: opłaty za ogłoszenie w prasie i operaty szacunkowe, w I półroczu wydatkowano – 31.679zł, opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej, opłaty za użytkowanie wieczyste, wpisy do ksiąg wieczystych wyniosły – 3.806,45 zł,
- na pozostałe opłaty sądowe – zaplanowano kwotę 30.000zł, wykonano 3.063 zł
- w 2015r. zaplanowano wydatki w wysokości 228.000 zł na usługi związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanie nastąpi w II półroczu.

**Przewodniczący Komisji radny Stefan Kozłowski** – pytał czy Pani Skarbnik wie jakie nieruchomości zostały objęte opłatami adiacenckimi

Pani Skarbnik – powiedziała, że pełną informację w tym zakresie posiada pracownik merytoryczny zajmujący się opłatami,

**Przewodniczący Komisji** – pytał dlaczego z renty planistycznej gmina ma tak małe dochody

**Wójt** – powiedział, że nie ma ruchu na rynku nieruchomości, ponadto po uchwaleniu planu mieszkańcy ze sprzedażą czekają 5 lat, aby nie wnosić renty planistycznej

**Przewodniczący Komisji radny Stefan Kozłowski** – pytał czy gmina posiada lokale komunalne lub użytkowe do wynajęcia,

**Wójt** – powiedział, że gmina nie ma lokali komunalnych, natomiast posiada do wynajęcia lokale użytkowe

#### **Ad.5.**

*Sprawy bieżące, wolne wnioski i zakończenie posiedzenia komisji.*

**Radny Józef Słoma Sadowski** – poinformował o nowych zasadach związanych z kwitariuszami,

**Przewodniczący Komisji** – ustalił termin kolejnego posiedzenia komisji na dzień 3.09.2015r. na godz. 14.30 – temat: Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję w dniu 4.09.2015r. oraz po przegłosowaniu („za” 4 radnych, „wstrzymało się” od głosu 3 radnych) - Informację na temat przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2015r.

**Radny Marek Juźwik** – pytał czy radny może występować do szkół czy stowarzyszeń o udostępnienie np. sprawozdań z działalności

**Wójt** – powiedział, że to zależy w jakiej formie występuje, natomiast stowarzyszenia nie mają obowiązku udzielania informacji radnemu tylko dobrą wolą,

Członkowie komisji nie zgłosili więcej żadnych uwag ani wniosków.


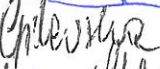



Po wyczerpaniu tematu, posiedzenie komisji zostało zakończone.

Przewodniczący Komisji  
Stefan Leon Kozłowski

protokolant:

*Dorota Kłompacz*

podpisy członków komisji:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 