



**Załącznik Nr 6**  
**Projekt umowy**

**UMOWA NR IGK.271.1.....2018**

Zawarta w dniu ..... 2018 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:  
**Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny**  
NIP: 966-18-13-207 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:  
**mgr Krzysztofa Marciniowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,**

a .....  
NIP ..... , REGON ..... ,  
zwanym dalej **„Wykonawcą”**, której przedstawicielem jest:  
..... ,

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 z dnia 19 lipca 2017 r. (MR/H 2014-2020/23(3)07/2017)*, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Juchnowiec Kościelny”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej V Gospodarka Niskoemisyjna Działanie 5.4 Strategie niskoemisyjne Poddziałanie 5.4.2. Strategie niskoemisyjne BOF Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi montaż 132 kpl. zestawów instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewania c.w.u. na terenie gminy Juchnowiec Kościelny, w następujących specjalnościach:
  - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 3) konstrukcyjno-budowlanej,przy czym osoba posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie koordynatorem całego zespołu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia objętym niniejszą umową oraz dokumentacją i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

## § 2

**Wykonawca** wykona usługę w terminie **od podpisania umowy do odbioru końcowego realizowanej inwestycji**, tj. do czasu zakończenia montażu instalacji w ramach projektu oraz sporządzenia wszelkiej dokumentacji związanej z odbiorami robót zgodnie z wymogami przewidzianym dla projektu, włącznie z udziałem w ewentualnych odbiorach po usterkowych, a także w odbiorze pogwarancyjnym.

## § 3

Strony ustalają, że do obowiązków **Wykonawcy** należy pełen zakres czynności określonych przepisami art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:

- 1) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 3) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 4) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej) realizowanej inwestycji,
- 5) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy,
- 6) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę i podwykonawców,
- 7) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
- 8) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 11) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru,
- 12) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 13) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego,
- 14) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 15) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji,

- 16) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 17) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 18) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
- 19) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 20) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 21) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 22) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 23) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
- 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
- 25) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji
- 26) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego,
- 27) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych w okresie gwarancyjnym wad, usterek i awarii i ustalanie terminów ich usuwania,
- 28) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- 29) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia Zamawiającemu wniosku dotyczącego ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 30) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

#### § 4

1. **Wykonawca** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedsięwzięcia wykonywanego w ramach umowy z dnia ..... r. Nr IGK.272..... zawartej z firmą: .....
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Należność za wykonanie usługi w zakresie objętym niniejszą umową ustalono na kwotę ryczałtową z podatkiem VAT w wysokości ..... PLN (słownie: ..... zł.).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 2 niezależnych od **Zamawiającego**.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur/rachunków wystawionych przez **Wykonawcę** po dokonaniu odbioru końcowego i wystawieniu faktury/rachunku zaakceptowanej przez **Zamawiającego** w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez **Zamawiającego**, na konto wskazane na fakturze/rachunku.
4. Płatnikiem (Nabywcą) faktur będzie: Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207. Odbiorcą faktur będzie: Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10.
5. Przesunięcie terminu wykonania prac budowlanych nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia.
6. Zapłata należności nastąpi na wskazane konto przez **Wykonawcę**: .....

## § 6

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) **Wykonawca** nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub gdy w wykonaniu swoich obowiązków dokonał nieusprawiedliwionej przerwy przez ponad 7 dni.
  - b) **Wykonawca** nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania na piśmie, nie wykazuje poprawy.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, w ramach wykonania zastępczego, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 6 ust. 1 pkt a) lub b).

## § 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w całości lub w części, z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca** w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez **Wykonawcę** umowy, z także określonych w § 6 umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy **Zamawiający** poniesie szkodę z winy **Wykonawcy** przewyższającą wysokość kary określonej w ustępie 1 – **Wykonawca** oświadcza, że zobowiązuje się do jej wyrównania w pełnej wysokości.
3. **Wykonawca** upoważnia niniejszym **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar określonych w § 7 pkt 1 niniejszej umowy) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku utraty przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, dofinansowania ze środków Unii Europejskiej na realizację przedmiotu zamówienia, określonego niniejszą umową, **Wykonawca** pokryje w pełnej wysokości utracone przez **Zamawiającego** korzyści finansowe.
5. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

## § 8

Prawa i obowiązki **Wykonawcy** wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

## § 9

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów powszechnych Białymstoku.

## § 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
2. Integralną częścią umowy jest:
  - dokumentacja techniczna dotycząca realizowanej inwestycji,
  - oferta wykonawcy robót budowlanych,
  - umowa z wykonawcą robót budowlanych,
  - zapytanie ofertowe oraz oferta **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**