

IGK.271.1.12.2018

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

*Na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego*

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

1) Nazwa i adres

Gmina Juchnowiec Kościelny  
Ul. Lipowa 10  
16-061 Juchnowiec Kościelny  
Tel. 85 713 28 80 fax 85 713 28 81  
e-mail: [sekretariat@juchnowiec.gmina.pl](mailto:sekretariat@juchnowiec.gmina.pl)  
Adres strony internetowej zamawiającego: [www.juchnowiec.gmina.pl](http://www.juchnowiec.gmina.pl)

### **II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności zgodnej dla inwestycji oraz koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności dla zadania pn.: „**Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Juchnowiec Kościelny**”.

Zadanie obejmuje:

- 1) zapewnienie oraz organizacja zespołu inspektorów nadzoru dla specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, konstrukcyjno-budowlanej.
- 2) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji technicznej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą,
- 3) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności ich z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą wykonawcy robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 4) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 5) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną) realizowanej inwestycji,
- 6) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów,

sk

- 7) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę,
- 8) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
- 8) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 11) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 12) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 13) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym i opracowanej dokumentacji (jeżeli dotyczy),
- 14) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 15) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 16) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
- 17) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 18) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 19) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 20) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 21) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
- 22) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji.

Przybliżony zakres obejmuje:

- 1) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną 132 zestawów instalacji kolektorów słonecznych do przygotowywania c. w. u. wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu, w tym:
  - a) 41 zestawów składających się z 2 płyt kolektorowych + zasobnik c. w. u. 200 litrów,



- b) 74 zestawów składających się z 3 płyt kolektorowych + zasobnik c. w. u. 300 litrów,
- c) 17 zestawów składających się z 4 płyt kolektorowych + zasobnik c. w. u. 400 litrów,
- 2) posadowienie podgrzewacza c.w.u.,
- 3) podłączenie podgrzewacza c.w.u. do istniejącej instalacji c.w.u., cyrkulacji c.w.u., c.o. i z. w.
- 4) wykonanie instalacji łączącej kolektory z podgrzewaczem c.w.u.
- 5) montaż armatury, zespołu pompowego, naczyń przeponowych i pozostałych elementów wg. schematu technologicznego,
- 6) instalacja układu sterującego,
- 7) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji,
- 8) napełnienie instalacji,
- 9) uruchomienie instalacji,
- 10) przeszkolenie Użytkowników,
- 11) sporządzenie instrukcji obsługi i przekazanie jej Użytkownikom
- 12) uzupełnienie ubytków ścian, stropów, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów,
- 13) wykonanie przewodów instalacji c.o. oraz wody zimnej i ciepłej, niezbędnych do połączenia z projektowanym systemem solarnym,
- 14) zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki,

**Dodatkowe informacje związane z przedmiotem zamówienia można uzyskać na stronie internetowej Zamawiającego.**

Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie i w sposób określony we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania.

### **III. TERMINY WYKONANIA**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcie usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu podpisania umowy
- 2) Termin zakończenia – do chwili końcowego odbioru inwestycji.

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń w branży:
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - konstrukcyjno-budowlanej.

*Przez uprawnienie należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 63, poz. 394) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.*

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zapisem w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania

2) Posiada wiedzę i doświadczenie

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym zapytaniu wykonał z należytą starannością co najmniej **dwie usługi** obejmujące swym zakresem sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót w branżach sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, konstrukcyjno-budowlanej na całkowitą kwotę min. 1 000 000,00zł. Wykonawca celem wykazania spełnienia warunku jest zobowiązany załączyć do oferty wykaz usług wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania oraz poświadczenie (np. referencje) należytego wykonania każdej z wykazanych usług. Przy czym Wykonawca może wykazać spełnienie tego warunku przez inspektorów nadzoru każdej z branż oddzielnie.

3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu zgodnie z zapisem w Formularzu Ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

4) Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU:**

Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu:

- a) Oświadczenie, iż posiada uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń (załącznik nr 1)
- b) Wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (załącznik 2)
- c) Oświadczenie, iż znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (załącznik 1)



- d) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

## **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

- 1) W niniejszym zapytaniu Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 2) Fax: 085 713-28-81, droga elektroniczna e-mail: [sekretariat@juchnowiec.gmina.pl](mailto:sekretariat@juchnowiec.gmina.pl) z tytułem:  
„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Juchnowiec Kościelny”.
- 3) Ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcami, w sprawie zapytania jest Tomasz Korol tel. 85 713 28 95, e-mail: [t.korol@juchnowiec.gmina.pl](mailto:t.korol@juchnowiec.gmina.pl)
- 4) Sposób przekazywania informacji określa pkt 3 rozdziału II „Informacje ogólne”.

## **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 1) Wykonawca może złożyć w niniejszym zapytaniu jedną ofertę obejmującą całość zamówienia.
- 2) Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy oraz adresu wykonawcy i zatytułowana:

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Juchnowiec Kościelny”.**

- 3) Koperta powinna być zabezpieczona przed samoczynnym otwarciem.
- 4) Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
- 5) Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 6) Podpisy osób, o których mowa w ust. 5 złożone będą na każdej stronie druku formularza oferty oraz załącznikach opracowanych (wypełnionych) przez Wykonawcę na potrzeby niniejszego zapytania.
- 7) Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 i powinna zawierać wszystkie wymagane oświadczenia.
- 8) Zaleca się, by wszystkie strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności i spięte w sposób trwały.
- 9) Wszystkie strony, oraz poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przy miejscu naniesienia tych poprawek (korekt) przez osoby podpisujące ofertę.
- 10) Oferty powinny być jednoznaczne.

- 11) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 12) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### VIII. TERMIN, MIEJSZE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny (pokój nr 6) do dnia 12.02 2018r. do godz. 12:00
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.02 2018r. o godz. 12:05 w siedzibie zamawiającego.
- 3) Wybór oferty zostanie dokonany niejawnie.
- 4) Obecność wykonawców przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa.
- 5) Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę bez jej otwierania, która została złożona po terminie.

### IX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 1) Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.
- 2) Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
- 3) Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

### X. KRYTERIA, KTÓRYMI BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERT.

Kryteriami oceny ofert są:

Cena oferty brutto (C) ..... 100 %

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, zawierająca wszystkie wymagane załączniki złożone przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz zawierająca najniższą cenę ofertową.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

#### Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wykaz wykonanych usług.
3. Wzór umowy.

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Mirosław Jaroszek  
ZASTĘPCA WÓJTA

*Revid*