

## UMOWA NR IGK.271.1...2018

zawarta w dniu .....2018 r. w Urzędzie Gminy w Juchnowcu Kościelnym, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10 pomiędzy Gminą Juchnowiec Kościelny reprezentowaną przez :

**Pana Krzysztofa Marcinowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny zwanego dalej „Zamawiającym”**

**a .....** zwanego dalej „Wykonawcą”  
reprezentowaną przez:

.....  
.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579).

### § 1

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** zobowiązuje się do zrealizowania zadania:

#### **„Zagospodarowanie terenu przy ZS w Juchnowcu Górnym”**

Zakres obejmuje: dostawę i montaż trzech masztów flagowych wysokości 9 m wraz z wyposażeniem w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną pn. „BUDOWA: BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z ALTANĄ ŚMIETNIKOWĄ, DOBUDOWĄ WIATY PRZY BUD. DYDAKTYCZNYM, TRYBUN NA 150-200 MIEJSC SIEDZĄCYCH PRZY BOISKU PIŁKARSKIM, TRZECH MASZTÓW FLAGOWYCH O WYS. 9 M, PARKINGU NA 67 MP DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZACĄ (ODWODNIENIE POW. UTWARDZONYCH, OŚWIETLENIE TERENU) PRZY ZESPOLE SZKÓŁ IM. KS. JERZEGO POPIELUSZKI W JUCHNOWCU GÓRNYM UL. SZKOLNA 5, 16-061 JUCHNOWIEC GÓRNY DZ. EWID. NR 508/20, 508/22, OBR. 0016 JUCHNOWIEC DOLNY JED. 200205\_2 JUCHNOWIEC KOŚCIELNY” opracowaną przez PTASZYŃSKI-RUBIN ARCHITEKCI S.C. ROMAN PTASZYŃSKI, TOMASZ RUBIN, 15-437 Białystok, ul. dr I. Białówny 9/6

2. Termin wykonania inwestycji do dnia **31 maja 2018 roku**.

### § 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:

.....  
\*2. Pozostałe prace związane z dostawą i montażem **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie **Wykonawcy** w następującym zakresie:

.....  
Nie dotyczy/dotyczy.

\*3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp, na zasadach określonych w art. 22a pzp, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):

.....  
Nie dotyczy/dotyczy.

\*4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.

.....  
Nie dotyczy/dotyczy.

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.
7. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do **Zamawiającego** z wnioskiem o akceptację, **Wykonawca** określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych.
8. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w przypadkach gdy:
  - niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ;
  - gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy i montaż przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
13. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy i montaż przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są inne dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany projektu umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zapisy zawarte w ust. 5 – 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku dostaw i montażu wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązany jest przed przedłożeniem **Zamawiającemu** faktury na zrealizowane dostawy lub roboty montażowe, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres dostawy i montażu, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu dostawy i montażu.
18. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w przypadku uchylenia się

od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na dostawę i montaż.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż.

20. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia otrzymania powyższej informacji.

22. W przypadku zgłoszenia uwag przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, po zajęciu stanowiska przez **Wykonawcę**, lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

24. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

25. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie dostawy i montaż, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym, za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

26. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

**\* skreślić, jeżeli Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy osobiście**

### § 3

1. Wynagrodzenie ustalone zostanie wg złożonej oferty tj. /łącznie z podatkiem VAT ..... zł /słownie: .....

2. Podana w ofercie cena jest niezmienna i dotyczy realizacji całości zadania.

3. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązany jest przed przedłożeniem **Zamawiającemu** faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę.

**4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy i montaż jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych dostaw i montażu.**

**5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 4, zapłata należnego wynagrodzenia jest wstrzymywana, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedłożonych dowodów zapłaty.**

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu dostaw i robót.

7. Rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową po dokonaniu przez **Zamawiającego** odbioru, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
8. Termin płatności faktury końcowej ustala się do 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** dokumentów rozliczeniowych wraz z fakturą.
9. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych dostaw i montażu.
10. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia wartości dostaw i montażu niewykonanych z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.
11. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej **Wykonawcy**.
12. Płatnikiem (Nabywcą) faktur będzie: Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207. Odbiorcą Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10.

#### § 4

1. **Wykonawca** zapewnia niezbędne zabezpieczenie obiektów, placu budowy, dostawy i robót związanych z montażem przed zjawiskami atmosferycznymi (zwłaszcza opadami deszczu, gradu i wiatru) oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Prowadzenie prac nie może powodować przerw w użytkowaniu obiektów ZS w Juchnowcu Górnym.
2. Po zakończeniu robót **Wykonawca** w terminie 14 dni winien usunąć poza teren budowy wszystkie resztki materiałów i wszelkiego rodzaju odpady.
3. **Wykonawca** winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** jest obowiązany zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót. **Wykonawca** jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich, oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia atestów na wbudowane materiały, a także protokołów badań i sprawdzeń.

#### § 5

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności za:
  - 1) Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - 2) Usunięcie wad stwierdzonych w trakcie wykonawstwa, w toku czynności odbioru i ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres rękojmi i gwarancji ustala się na:..... lat licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi i gwarancji **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad w terminie **14 dni** od czasu zgłoszenia takiej potrzeby przez **Zamawiającego**, w przypadku nie dochowania terminu **Zamawiający** jest upoważniony do zlecenia prac osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

#### § 6

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony **Zamawiającego**, jeżeli **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.



3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy **Zamawiający** zapłaci za wykonane prace potwierdzone protokołem.
4. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a/ opóźnienia w wykonaniu robót - wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego w § 1 ust. 2 terminu realizacji umowy,
  - b/ opóźnienia w usunięciu wad robót - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c/ odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 7

1. Inspektorem nadzoru z ramienia **Zamawiającego** jest:  
.....
2. Kierownikiem budowy z ramienia **Wykonawcy** jest:  
.....

#### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy, Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Każda zmiana wymaga zgodnego oświadczenia woli Stron i może być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 1 Ustawy pzp w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu:
    - a) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, które nie będzie wynikiem działania lub zaniechania **Wykonawcy**;
    - b) wstrzymania dostaw i montażu, o których mowa w §1 Umowy;
    - c) zmiany dotyczącej dodatkowych dostaw i prac związanych z montażem, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 2 Ustawy pzp;
    - d) wystąpienie nadzwyczajnych, daleko ponad przeciętnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie dostawy i prac związanych z montażem;
  - 2) zmiana wynagrodzenia:
    - a) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT;
    - b) konieczności wykonania dostaw i montażu zamiennego;
    - c) zaniechania wykonania części dostawy oraz prac związanych z montażem przez **Zamawiającego**.
  - 3) Wykonanie dostawy i montażu zamiennego w przypadku, gdy na skutek okoliczności wcześniej nieznanymi stronom dla prawidłowego wykonania zamówienia konieczne jest wykonanie dostawy i montażu przy zastosowaniu odmiennego rozwiązania.
4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności przewidzianych w ust. 3 pkt 1 i tylko o czas niezbędny do jego wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany.

5. Zmiana wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania dostawy i montażu zamiennego, zostanie dokonana w ten sposób, że:
- 1) wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość dostawy i montażu zamiennego, zgodnie z wyceną zawartą w kosztorysie **Wykonawcy** oraz
  - 2) wynagrodzenie zostanie powiększone o dostawy i montaż zamiennego wycenionego przy uwzględnieniu aktualnych informacjach o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu dostawy i montażu, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość dostawy i montażu, o które pomniejszono zakres Przedmiotu Umowy. Pomniejszenie nastąpi z uwzględnieniem stawek poszczególnych pozycji przedłożonego przez **Wykonawcę** kosztorysu z rozbiciem ceny ofertowej, a w przypadku, gdy nie da się ustalić wartości tych dostaw i montażu na podstawie kosztorysu, wartość tych dostaw i montaż zostanie wyliczona na podstawie wartości aktualnych informacji o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.
7. Za okoliczności wcześniej stronom nieznanne, o których mowa w ust.3 pkt 3 uznaje się w szczególności:
- 1) nieinwentaryzowane części sieci, które nie zostały ujęte w ogólnodostępnej dokumentacji i o których **Zamawiający** nie wiedział na etapie udzielania zamówienia
  - 2) zmiany jakie nastąpiły po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a na które to zmiany żadna ze stron nie miała wpływu,
  - 3) zmiany w obowiązujących przepisach prawa związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy i nie były możliwe do przewidzenia przez **Wykonawcę**, a mające znaczenie dla realizowanego zamówienia.

#### § 9

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.

#### § 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla **Wykonawcy**, 2 dla **Zamawiającego**.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

Przemysław Ślepowski  
RADCA PRAWNY  
BI-52  
sprawdzono pod kątem  
formalno-prawnym