

ISTOTNE POSTANOWIENIA PRZYSZŁEJ UMOWY

UMOWA NR IGK.272.....

Zawarta w dniu ..... 2017 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:  
**Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10 ; 16-061 Juchnowiec Kościelny** zwanym  
dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

..... NIP....., REGON ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.  
reprezentowanym przez:

.....

w wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w przetargu  
nieograniczonym o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:
  - 1) budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej NR 1483B: na odcinku granica miasta Białegostoku – Juchnowiec Kościelny oraz budowa 15 zatok autobusowych przy drodze powiatowej NR 1483B Juchnowiec Kościelny – Hryniewicze,
  - 2) budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej NR 1483B: na odcinku Juchnowiec Kościelny – Wólka.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót, o których mowa w ust. 1 oraz ich wymogi jakościowe określa:
  - 1) dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ,
  - 2) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót będących przedmiotem niniejszej umowy jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.

§ 2.

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
  - 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z wymienioną w załączniku nr 1a i 1b do SIWZ dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zwaną dalej STWiOR, oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową,
  - 2) usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej

odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,

- 3) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie Zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności,
  - 4) przekazywania Zamawiającemu comiesięcznych raportów na temat postępu prac będących przedmiotem umowy; raporty składane będą w ciągu 2 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca.
  - 5) dostarczenia kosztorysu ofertowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
- 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 2) wskazania Kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 3) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiOR,
  - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
  - 7) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 8) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - 9) utrzymywania porządku na terenie budowy,
  - 10) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - 11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - 12) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - 13) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.

### § 3.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666), osób wykonujących wszelkie niezbędne czynności dla realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia określonego w §1, za



wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), osób wykonujących czynności wymagających posiadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101) oraz osób prowadzących działalność gospodarczą.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

#### § 4.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, na czas realizacji i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 2.000.000,- zł. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca winien przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające fakt zawarcia i opłacenia polisy OC.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

#### § 5.

Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją Umowy:

##### 1) w zakresie procedury bezpieczeństwa:

- a) Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy,
- b) do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu,
- c) Wykonawca, jeżeli jest to niezbędne, zobowiązany jest opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

##### 2) w zakresie utrzymania terenu budowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
- b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
- c) zapewnienie służbom Zamawiającego oraz instytucjom kontrolującym, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą realizowane,



- d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
- e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,
- f) ustawienie i utrzymanie w należytym stanie tablic informacyjnych o realizowanym projekcie UE.

**3) w zakresie obsługi geodezyjnej:**

- a) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych,
- c) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia,

**4) w zakresie organizacji ruchu:**

- a) Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona, w miarę potrzeb, projekty tymczasowej organizacji ruchu, wystąpi z wnioskiem o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz będzie ponosić koszty wynikające z decyzji administracyjnej w tym zakresie,
- b) Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót,
- c) organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiOR.
- d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.

**5) w zakresie zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich:**

- a) Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
- b) Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych lub obiektów inżynierskich,
- c) Wykonawca jest zobowiązany, o ile zachodzi taka potrzeba, zapewnić niezbędne do prowadzenia budowy drogi tymczasowe i usunąć je przed przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- d) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest utrzymać czystość wyjazdu z placu budowy oraz usuwać ewentualne zanieczyszczenie i zniszczenia dróg

dojazdowych; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich, jakie mogą powstawać wskutek lub w związku z zakłóceniami powstającymi z tytułu realizacji inwestycji; w przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania czystości na drogach dojazdowych i placu budowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej jednostce na koszt Wykonawcy,

- e) Wykonawca w przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich, dokona wszelkich niezbędnych napraw własności tych osób (terenu, dojazdów, nieruchomości, rzeczy, ogrodzeń), które powstaną w wyniku robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia; z tego tytułu Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia,

#### **6) w zakresie ochrony środowiska**

- a) Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy,
- b) Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 – „ustawa o odpadach”),

#### **7) w zakresie wykopalisk archeologicznych:**

- a) jeżeli w trakcie prowadzonych robót ziemnych zostanie wydobyty przedmiot o znaczeniu historycznym bądź też przedstawiający znaczną wartość o takim fakcie należy powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego, właściwe organy oraz Zamawiającego,
- b) jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania robót,
- c) wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa,

#### **8) w zakresie zawiadamiania o szczególnych zdarzeniach**

- a) jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- b) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót,

#### **9) w zakresie naprawy uszkodzeń**

- a) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania,



- b) uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w tym okresie, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiOR, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa,
- c) jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa wyżej powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z umową ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia terminu wykonywania robót co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia,

**10) w zakresie usuwania nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót:**

- a) w przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych; koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca,
- b) jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,
- c) jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia,
- d) jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym jak wyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.\*



4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.\*
6. Dokument potwierdzający zobowiązanie ..... (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.\*<sup>1</sup>
7. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie ryczałtowej wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

#### § 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający może w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w szczególności w przypadku, gdy nie spełnia ona poniższych wymogów:
  - 1) zakresu robót powierzanych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy,
  - 2) termin wykonania robót objętych umową – termin ten powinien gwarantować realizację zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3) kwotę wynagrodzenia - kwota za wykonanie powierzonej części zamówienia nie powinna być wyższa od kwoty wynikającej z oferty wykonawcy za realizację tej części zamówienia,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 5) wysokość kar umownych – wysokość kar umownych nie może przewyższać kar

---

\* zapis zostanie wprowadzony w przypadku gdy Wykonawca w ofercie powoła się na podmiot trzeci



umownych określonych w niniejszej umowie.

4. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 3, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający może w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo zgłosić sprzeciw do umowy w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w ust. 3.
8. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 7, pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
10. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenie określony w umowie, o której mowa w ust. 9 nie spełnia wymogu określonego w ust. 3 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 6 - 10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za odebrane roboty będące przedmiotem zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 i 9.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z postanowieniami w ust. 6 i 9 niniejszego paragrafu.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
21. Przepisy ust. 1-20 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

#### § 8.

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz plac budowy w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ciągu 7 dni od protokolarnego przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy do **31 października 2018 r.**

#### § 9.

Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie, polegających na:

- 1) przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
  - a) wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim, gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,



- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; za niekorzystne warunki atmosferyczne, strony uznają również warunki atmosferyczne tj. opady deszczu, gradu lub śniegu lub podmuchy wiatru lub temperaturę, o ile występują w ponad przeciętnym rozmiarze,
  - c) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
  - d) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
  - e) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,
  - f) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych , które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - h) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - i) braku możliwości wykonywania robót w związku z nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia gdy:
- a) wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia ryczałtowego, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie, zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych,
  - b) zmianie uległy stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian - zmianie podlega wysokość należnego podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia.
- 3) W sytuacji gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:



a) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, których mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp.

b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszego aneksu kosztorysu („kosztorysu ofertowego”) opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania: „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie.

c) Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywać się będzie fakturami wystawionymi po ich wykonaniu, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury z protokołem odbioru wykonanych robót.

#### § 10.

1. Zamawiający w okresie realizacji umowy jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
4. Udział w naradach przedstawicieli Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego jest obowiązkowy.

#### § 11.

Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy będzie .....

a inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie .....

#### § 12.

1. Zamawiający oświadcza, że funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, do odbiorów robót



wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, pracownikom z Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 13.

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w granicach określonych prawem w związku z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę w trybie przewidzianym Prawem budowlanym. Zmiana kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru nie jest istotną zmianą umowy i nie wymaga jej aneksowania.

#### § 14.

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie, zgodnej ze złożoną ofertą, tj. .... zł brutto (słownie złotych:.....), w tym należny podatek VAT w kwocie ..... zł., na które składa się wynagrodzenie z tytułu wykonania:
  - 1) budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej NR 1483B: na odcinku granica miasta Białegostoku – Juchnowiec Kościelny oraz budowa 15 zatok autobusowych przy drodze powiatowej NR 1483B Juchnowiec Kościelny – Hryniewicze- kwota wynagrodzenia brutto ..... zł (słownie złotych .....), w tym należny podatek VAT w kwocie ..... zł
  - 2) budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej NR 1483B: na odcinku Juchnowiec Kościelny – Wólka - kwota wynagrodzenia brutto ..... zł (słownie złotych .....), w tym należny podatek VAT w kwocie ..... zł
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiOR, terenem i obiektem budowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji w części opisowej i rysunkowej.
4. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót, o których mowa w ust. 1.

#### § 15.

1. Rozliczanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru danego elementu (etapu) robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego etapu.

2. Warunkiem zapłaty przez *Zamawiającego* części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. W przypadku nie przedstawienia przez *Wykonawcę* wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 2, zapłata należnego wynagrodzenia może być wstrzymywana przez *Zamawiającego*, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedłożonych dowodów zapłaty.
4. Rozliczenie końcowe wykonanych robót wymienionych w § 1 ust. 1 dokonane zostanie po ich odbiorze przeprowadzonym komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy* zgodnie z postanowieniami § 16.
5. Protokoły odbioru końcowego, o których mowa w § 16 stanowią podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktur za wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz §1 ust. 1 pkt 2.
6. Faktury, o których mowa w ust. 5 opłacone zostaną przez *Zamawiającego* w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu końcowego przedmiotu umowy oraz przedstawienia przez *Wykonawcę* oświadczenia podwykonawców zgłoszonych w trybie określonym w § 7, podwykonawców potwierdzające, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 9% oraz wyższa niż 10% wynagrodzenia należytego *Wykonawcy*.

#### § 16.

1. Komisja przystąpi do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez *Wykonawcę* robót do odbioru. *Wykonawca* zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem dostarczyć potwierdzony przez inspektora nadzoru komplet wymaganych prawem dokumentów dotyczących przedmiotu odbioru.
2. O terminie odbioru *Wykonawca* ma obowiązek poinformowania *Podwykonawców*, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu Umowy *Zamawiający* może przerwać odbiór, wyznaczając *Wykonawcy* termin do ich usunięcia, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
4. *Zamawiający* dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów końcowych odrębnie dla zadań określonych odpowiednio w §1 ust. 1 pkt 1 oraz §1 ust. 1 pkt 2
5. Ostateczny odbiór robót budowlanych wymienionych w § 1 ust. 1 potwierdzony zostanie protokołem końcowym, z zastrzeżeniem ust. 4.
6. Warunkiem podpisania protokołu końcowego, z zastrzeżeniem ust. 4, jest przekazanie *Zamawiającemu* przez *Wykonawcę* kompletu dokumentów i dokumentacji powykonawczej umożliwiającej złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### § 17.

1. *Wykonawca* rozszerza wobec *Zamawiającego* swą odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy na okres ..... miesięcy i udziela gwarancji jakości na ten okres



liczony odpowiednio od daty końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia od których wykonania uzależnia udzielenie w świetle umowy gwarancji jakości.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad w terminie 14 dni od czasu zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnym, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
5. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 18.

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości ..... zł (słownie złotych:.....) w formie .....
2. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i ich przyjęcia przez Zamawiającego,
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 19.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
  - 3) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w postępowaniu egzekucyjnym.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

#### § 20.

Odstąpienie od umowy w okolicznościach o których mowa w § 19 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 21.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, w tym dokumentację projektową najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
5. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, które ustalone zostanie według cen /czynników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

#### § 22.



Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wynikające z realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 w następujących przypadkach:

- 1) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia dla tej części przedmiotu zamówienia której dotyczy, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
- 2) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1, dla tej części przedmiotu zamówienia której dotyczy wezwanie do usunięcia Wady, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu obustronnie uzgodnionego terminu usunięcia wad lub terminu wskazanego w § 17 ust. 3,
- 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 200 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000 zł,
- 8) za oddelegowanie do wykonania robót wskazanych w § 3 ust. 1 osób niezatrudnionych na umowę o pracę – wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
- 9) z odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów lub wyjaśnień, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 w wysokości 200 zł za każdy przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby)
- 10) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 14 ust. 1 dla tej części przedmiotu zamówienia której dotyczy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
- 11) łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 23.

1. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 24.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25.

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie pisemnie w szczególności poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły z narad oraz w drodze korespondencji doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 26.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 27.

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) oferta.

§ 28.

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe, rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Białymstoku.

§ 29.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający