

GMINA JUCHNOWIEC KOŚCIELNY  
ul. Lipowa 10  
16-061 Juchnowiec Kościelny  
NIP 9661813207, REGON 050659355

Juchnowiec Kościelny 26 października 2017r.

IGK.271.2.17.2017

## Odpowiedź na zapytanie

Gmina Juchnowiec Kościelny informuje, że w dniu 19.10.2017r. do tut. Urzędu wpłynęło pocztą elektroniczną zapytania dotyczące przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia p.n. Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Juchnowiec Kościelny. W oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29 stycznia 2014r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579) Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela odpowiedzi jak niżej:

Pytanie nr 1: Zamawiający wymaga z jednej strony: *"Kolektory słoneczne usytuowane będą w znacznej większości na dachach budynków mieszkalnych oraz również na elewacji czy na gruncie. W uzgodnieniu z właścicielem/ami nieruchomości, po przeanalizowaniu dokumentacji technicznej każdego z obiektów, po wyborze Wykonawcy nastąpi ostateczny wybór optymalnej lokalizacji kolektora."* a z drugiej: *"nie dopuszcza się montaż kolektorów słonecznych na stelażach wolnostojących, montowanych na gruncie."* Prosimy zatem o doprecyzowanie stanowiska Zamawiającego w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość montażu kolektorów na gruncie w sytuacji, kiedy montaż na dachu lub elewacji jest nie możliwy z przyczyn technicznych.

Pytanie nr 2: Jeśli Zamawiający dopuści montaż na gruncie, to prosimy o podanie ile sztuk jest takich lokalizacji w celu naliczenia poprawnej stawki VAT przez wykonawcę.

Odpowiedź:

Liczba zestawów nr 1 z konstrukcją wolnostojącą: 2

Liczba zestawów nr 2 z konstrukcją wolnostojącą: 7

Liczba zestawów nr 3 z konstrukcją wolnostojącą: 5

Pytanie nr 3: Zamawiający wymaga: *"Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do realizacji prac zgodnie z dokumentacją techniczną każdego z obiektów przedstawionych przez Zamawiającego.(...)Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego."*



W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, iż wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania musi wykonać wszędzie wizje lokalne, porównać stan faktyczny z dokumentacją projektową i uwzględnić to w wycenie zadania.

Odpowiedź.: Zamawiający potwierdza, iż przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca powinien wykonać wszędzie wizje lokalne, porównać stan faktyczny z dokumentacją projektową i uwzględnić to w wycenie zadania

Pytanie nr 4: Co w przypadku kiedy użytkownik zostanie wykluczony przez wykonawcę (ze względów technicznych), ponieważ nie ma możliwości montażu ? Czy Zamawiający posiada listę rezerwową, czy też np. dopuści montaż na gruncie ?

Odpowiedź: Takie sytuacje będą konsultowane z Zamawiającym, Wykonawcą i Inspektorem nadzoru. Zamawiający posiada listę rezerwową.

Pytanie nr 5: Jeśli Zamawiający dopuści montaż na gruncie, to po czyjej stronie są koszty przekopu i dodatkowej ilości rurociągu ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż koszt przekopu i dodatkowego rurociągu leży po stronie Wykonawcy lecz tylko i wyłącznie do długości maksymalnie 5 m. Powyżej długości 5m przekopu i rur użytkownik ma obowiązek pokryć dodatkowe koszty ustalone z Wykonawcą.

Pytanie nr 6: Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający wymaga zabezpieczeń elektrycznych przed sterownikiem, grzałką, pompą i anodą tytanową ? Jeśli tak to jakich ?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania wyłącznika nadprądowego 16A zabudowanego w skrzynce rozdzielczej przed gniazdem elektrycznym do którego włączone będą w/w urządzenia – to obowiązek użytkownika instalacji. Użytkownik odpowiada za poprawną instalację elektryczną w swoim domu.

Pytanie nr 7: Czy Zamawiający wymaga w każdym przypadku pompy ładującej górną wężownicę ? Zamawiający w SiWZ bowiem pisze: "możliwość sterowania dodatkową pompą".

Odpowiedź: Zamawiający wymaga montażu nowej pompy ładującej górną wężownicę tylko w przypadku, kiedy użytkownik takiej pompy nie posiada lub jeśli pompa, którą aktualnie posiada użytkownik nie nadaje się do pracy (wykonawca musi to zweryfikować).

Pytanie nr 8: Po czyjej stronie jest w/w pompa ładująca górną wężownicę ?

Odpowiedź: Pompa ładująca górną wężownicę leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 9: Jakiego rodzaju ma być pompa ładująca górną wężownicę (o ile Zamawiający jej wymaga) elektroniczna czy zwykła ?



Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć elektroniczną pompę.

Pytanie nr 10: Po czyjej stronie jest gniazdo elektryczne potrójne (wykonawcy czy użytkownika), w które podłączane są sterownik, anoda i grzałka ?

Odpowiedź: Gniazdo elektryczne potrójne zapewnia użytkownik instalacji.

Pytanie nr 11: Czy pompa ładująca górną węzownicę ma być podłączona pod sterownik i czy ma być załączona opcja zrzutu ciepła na kocioł ?

Odpowiedź: Tak, pompa ładująca górną węzownicę ma być podłączona pod sterownik i ma być załączona opcja zrzutu ciepła na kocioł.

Pytanie nr 12: Zamawiający wymaga w dokumentacji: *" Roboty podlegają następującym etapom odbioru:*

- a) odbiór częściowy,*
- b) odbiór ostateczny,"*

Czy Zamawiający także dokona płatności częściowych po odbiorach częściowych ?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje płatności częściowe po odbiorach częściowych.

Pytanie nr 13: Zamawiający wymaga: *"Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji solarnych w okresie objętym gwarancją oraz zobowiązuje się do wykonania, co najmniej raz w ciągu roku bezpłatnych przeglądów wszystkich wybudowanych instalacji. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca i powinny być uwzględnione w wycenie zadania."* Co w przypadku kiedy producenci urządzeń wymagają aby takie przeglądy były co najmniej co dwa, trzy lata ?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 14: Zamawiający wymaga: *"W wypadku zaistnienia okoliczności zmian w dokumentacji technicznej po uprzedniej wizji lokalnej i z przyczyn niezależnych do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest nanieść stosowne zmiany w dokumentacji, zaprojektować i wykonać odpowiednio większą powierzchnię kolektorów celem spełnienia w/w kryteriów."* Czy Zamawiający dopuszcza naniesienie zmian na istniejących projektach wykonawczych, czy też Zamawiający wymaga wykonania nowych projektów powykonawczych ? Zaznaczamy przy tym, że na dzień dzisiejszy w polskim prawie nie jest wymagane wykonanie projektów budowlanych dla mikroinstalacji OZE. W jakim przypadku wykonawca ma dobrać większą powierzchnię kolektorów ?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga naniesienia zmian na istniejących projektach z podpisem uprawnionego projektanta. Wykonawca ma dobrać większą powierzchnię kolektorów tylko wtedy, kiedy będzie rażąco odchyłony kolektor od południa.

Pytanie nr 15: Zamawiający wymaga: *"Kąt pochylenia kolektorów słonecznych - zastosowano optymalny kąt pochylenia, niezmienny dla ekspozycji kolektora w ciągu całego roku, zawierający się w przedziale: 30 - 50°."* Czy Zamawiający dopuści w/w możliwość pochyłu w granicach 20 - 65 st ?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby kąt pochylenia zawierał się w przedziale: 25 - 60°

Pytanie nr 16: Zamawiający w głównym zakresie robót zaznaczył: *"czyszczenie i malowanie instalacji stalowej oraz elementów stalowych"* Prosimy o rezygnację z tego wymogu, gdyż wykonawca będzie korzystał tylko i wyłącznie z nowych materiałów.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z w/w wymogu.

Pytanie nr 17: Zamawiający w głównym zakresie robót zaznaczył: *"- wypełnieniu i zatynkowaniu otworów oraz części tynków naruszonych na skutek prowadzenia przewodów instalacji solarnej,- odtworzeniu uszkodzonych wypraw, w tym pochodzących z materiałów ceramicznych."* Czy Zamawiający dopuści zatem wypełnienie otworów przez które będzie przechodzić rura solarna pianką poliuretanową dociętą na równo do płaszczyzny ściany ? Prosimy o rezygnację z wymogu odtworzenia materiałów ceramicznych, ze względu na to , iż wiele z nich nie jest dostępnych na rynku a ponadto wykonawca nie zamierza kuć ścian w łazienkach.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wypełnienie otworów przez które będzie przechodzić rura solarna pianką dociętą na równo do płaszczyzny ściany. Zamawiający w przypadku konieczności uszkodzenia np. płytek wymaga aby to użytkownik na swój koszt odtworzył stan pierwotny.

Pytanie nr 18: Zamawiający na str. 18 w dokumentacji technicznej wymaga zastosowani tulei ochronnych - prosimy o rezygnację z tego wymogu ze względu na to, iż rura solarna ze stali nierdzewnej jest już dodatkowo zaizolowana i pokryta płaszczem ochronnym i nie ma konieczności stosowania w/w tulei ochronnych

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z w/w wymogu.

Pytanie nr 19: Zamawiający w wymaganiach co do wykonawcy wymaga : *" dostosować instalacje wewnętrzne: wod - kan, c.w.u. i C.O."* a poniżej Zamawiający pisze, że to jest po stronie użytkownika. Prosimy o potwierdzenie, że jest to po stronie użytkownika.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż to użytkownik instalacji solarnej ma obowiązek zapewnić w pomieszczeniu, gdzie będzie montowany zasobnik instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz instalacji C.O. tak aby wykonawca mógł dokonać montażu i podłączyć się w istniejące przewody. Jeżeli użytkownik nie zapewni w/w to jest zobowiązany wykonać powyższe na własny koszt.

Pytanie nr 20: Zamawiający wymaga: *"Pozostałe rurociągi wykonać z rur stalowych czarnych lub ocynkowanych, PP, Alu-Pex, ewentualnie materiałów z jakich wykonane są już istniejące instalacje w danym obiekcie."* Prosimy o potwierdzenie, że instalacje ZW, CWU oraz kocioł - zasobnik wykonawca ma wykonać z rur stalowych czarnych lub ocynkowanych, PP, Alu-Pex.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że instalacje ZW, CWU oraz kocioł - zasobnik wykonawca ma wykonać z rur stalowych czarnych, lub ocynkowanych, lub PP, lub Alu-Pex.

Pytanie nr 21: Zamawiający wymaga: *"Wszelkiego rodzaju otwory montażowe, przebiccia, przejścia, itp., powstałe w czasie prowadzenia prac instalacyjnych należy wykończyć na podstawowym poziomie obróbkę murarsko-tynkarskich. Do zadań właściciela obiektu należy wykonanie ostatecznego wykończenia miejsc związanych z prowadzeniem prac instalacyjnych, np. poprzez malowanie czy innego rodzaju wykończenia."* Prosimy zatem o potwierdzenie, że obróbki murarsko-tynkarskie należą do obowiązków użytkownika.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że obróbki murarsko-tynkarskie należą do obowiązków użytkownika.

Pytanie nr 22: Prosimy o potwierdzenie, że to po stronie użytkownika jest zapewnienie w miejscu gdzie będzie instalowany nowy zasobnik solarny nitek ZW, CWU oraz CO i sprawnej instalacji elektrycznej zakończonej gniazdem potrójnym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż to użytkownik instalacji solarnej ma obowiązek zapewnić w pomieszczeniu, gdzie będzie montowany zasobnik solarny instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz instalacji C.O. tak aby wykonawca mógł dokonać montażu i podłączyć się w istniejące przewody. Zamawiający potwierdza, że zapewnienie sprawnej instalacji elektrycznej oraz gniazda potrójnego jest obowiązkiem użytkownika instalacji. Jeżeli użytkownik nie zapewni w/w to jest zobowiązany wykonać powyższe na własny koszt.

Pytanie nr 23: Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem użytkownika jest udrożnienie trasy komunikacyjnej do pomieszczenia gdzie będzie zlokalizowany zasobnik oraz na dach.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że obowiązkiem użytkownika jest udrożnienie trasy komunikacyjnej do pomieszczenia gdzie będzie zlokalizowany zasobnik oraz na dach.

Pytanie nr 24: Prosimy o określenie jaką max. długość [m] instalacji ZW, CWU, CO i elektrycznej pokrywa wykonawca. Niezbędne jest to do obliczenia ceny przez wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający informuję, iż w/w maksymalna długość przewodów, jaką wykonawca ma brać do wyceny to 10 mb każdej nitki. Powyżej 10 mb to koszt użytkownika.

Pytanie nr 25: Zamawiający wymaga co do zasobnika certyfikat badania typu UDT stwierdzającego zgodność z wymaganiami norm: PN-EN 60335-1:2004+A1: 2005+A2:

2008+A12: 2008+Ap1: 2005+Ap2: 2006; PN-EN 60335-2-21:2006. Czy Zamawiający dopuści certyfikat badania typu UDT z nowszymi normami ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuści certyfikat badania typu UDT z nowszymi normami.

Pytanie nr 26: Zamawiający wymaga co do izolacji solarnej aby przewodność cieplna izolacji w temperaturze 0 st. C mniejsza lub równa 0,033 W/(m\*K). Czy Zamawiający dopuści izolację o przewodności cieplnej izolacji w temperaturze 0 st. C równą 0,035 W/(m\*K), o grubości 13 mm, spełniającą wszystkie pozostałe wymogi ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza izolację o przewodności cieplnej izolacji w temperaturze 0 st. C równą 0,035 W/(m\*K), o grubości 13 mm, spełniającą wszystkie pozostałe wymogi.

Pytanie nr 27: Zamawiający jako wagę ustalił okres gwarancji na : roboty budowlane, kolektory słoneczne, podgrzewacz wody, osprzęt instalacji solarnej oraz na sterownik. Maksymalną ilość punktów można zdobyć odpowiednio:

- roboty budowlane (7lat) - 8 pkt,
- kolektory słoneczne (12 lat) - 8 pkt,
- podgrzewacz wody (12 lat) - 8 pkt,
- osprzęt (12 lat) - 8 pkt,
- sterownik (12 lat) - 8 pkt.

Zwracamy uwagę, iż w/w okresy gwarancji nie funkcjonują na rynku i są sztucznie zawyżone przez Zamawiającego. Maksymalne okresy gwarancji na w/w kształtują się następująco:

- roboty budowlane 5 lat,
- kolektory słoneczne 10 lat,
- podgrzewacz wody 5 lat,
- osprzęt 2 lata,
- sterownik 5 lat.

Żaden znany nam producent sterowników nie da więcej gwarancji niż 5 lat i to jeszcze za dodatkową opłatą (standard 2 lata). Tak samo jest z osprzętem i podgrzewaczami. Dłuższe okresy gwarancji możliwe są ale na zasobniki ze stali nierdzewnej, a w niniejszym postępowaniu zastosowano emaliowane. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o



dostosowanie **realnych** okresów gwarancji weryfikując rynek instalacyjny w Polsce. Prosimy o modyfikację wg. poniższej propozycji:

- roboty budowlane (5lat) - 8 pkt,
- kolektory słoneczne (10 lat) - 8 pkt,
- podgrzewacz wody (5 lat) - 8 pkt,
- osprzęt (5 lat) - 8 pkt,
- sterownik (5 lat) - 8 pkt,

lub rezygnację z osprzętu i sterownika jako kryterium wagi. Zwracamy uwagę, iż tak postawione warunki gwarancji na dzień dzisiejszy wiążą się z dodatkowymi kosztami – czy Zamawiający w związku z tym zapewni zwiększenie środków przeznaczonych na tak długie okresy gwarancji ?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy w SIWZ.

Pytanie nr 28: Jeśli Zamawiający wymaga gwarancji na urządzenia to prosimy doprecyzować jak wykonawca ma to udowodnić ? Czy na kolektory i podgrzewacze wykonawca ma dołożyć do oferty oryginalne oświadczenia gwarancyjne od producentów ?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, na wezwanie Zamawiającego, złożył w ofercie oryginalne, podpisane oświadczenia o okresie gwarancyjnym przez producentów kolektorów słonecznych i podgrzewaczy, co do pozostałych komponentów i usług przedstawił zaś pisemne oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji zgodny z formularzem ofertowym.

Pytanie nr 29: Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający dopuszcza montaż na dachach pokrytych: eternitem, dachówką azbestową, onduliną oraz dachówką cementową starszą niż 20 lat (zaznaczamy, iż aktualnie nie można takich pokryć dokupić w sytuacji kiedy dojdzie do uszkodzenia pokrycia) ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza montaż na w/w pokryciach ale tylko i wyłącznie za zgodą właściciela i na pełną jego odpowiedzialność poza montażem na dachu pokrytym eternitem.

Pytanie nr 30: Jeżeli Zamawiający dopuszcza montaż na w/w pokryciach to prosimy o potwierdzenie, iż wykonane to zostanie na odpowiedzialność użytkownika.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza montaż na w/w pokryciach poza eternitem, ale tylko i wyłącznie za zgodą właściciela i na pełną jego odpowiedzialność.



Pytanie nr 31: Czy w niniejszym postępowaniu znajdują się budynki pod ochroną konserwatora zabytków ?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 32: Czy w niniejszym postępowaniu znajdują się budynki, których powierzchnia użytkowa przekracza 300m<sup>2</sup> ?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 33: Czy instalacje będą montowane u użytkowników prowadzących działalność gospodarczą w miejscu montażu ?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 34: Prosimy o potwierdzenie, iż po zakończeniu montażów – w okresie gwarancji – użytkownik za bezzasadne wezwanie serwisu będzie obciążony przez wykonawcę kosztami. Zwracamy uwagę, iż z doświadczenia wiemy, że użytkownicy dzwonią z awarią a po wizycie serwisanta okazuje się , że awaria nie ma nic wspólnego z instalacją solarną.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż w okresie gwarancji za bezzasadne wezwanie serwisu użytkownik poniesie koszty, które Wykonawca ustali z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek przekazać taką informację użytkownikowi podczas szkolenia.

35. Prosimy o informacje czy kolektory słoneczne muszą być malowane i w jakim kolorze ?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby rama kolektora była malowana, lakierowana lub anodowana w kolorze ciemnym.

  
mgr Krzysztof Marciniowicz